

Tým 2

MANDAWORKS + Studio Bistro

Nové Podhořany jako organická součást krajiny

Struktura zástavby, objemy budov i různorodost státek je navržena tak, aby nová zástavba – přes své větší měřítko – plynule navázala na charakter okolních Podhořan a stala se přirozenou součástí okolní krajiny.



Nový aktivní park u trati

Aktivní park tvoří klíčovou spojnicí, která přes stávající pěší pochody propojuje areál fotbalového hřiště s novým liniovým pásem veřejných prostranství podél železniční trati. Park má přímou návaznost na zahradu domu s pečovatelskou službou. Toto „měkké rozhraní“ přirozeně a nenásilně vybíjí k sociální interakci a mezigeneračnímu setkávání seniorů s širokou veřejností. Díky pestré funkci naplňuje – zahrnuje sportovní, venkovní posilovnu i klidové zóny v podobě komunitní zahrady – se z parku stává výsoká atraktivní téžístě, které aktivně stmeluje komunitu nových i stávajících obyvatel Podhořan.



Náves jako srdce čtvrti

Nová náves tvoří společenskou i prostorovou těžiště Nových Podhořan. Je přirozeně obklopena aktivním parterem, kterému dominuje významová budova nového městského úřadu. Z hlediska materiálového ztvárnění je plocha koncová jako otevřená a flexibilní mlátový střeš, jenž je po svém obvodu lemován zeleným pásem vegetace. Tento variabilní prostor je vybaven městským mobiliárem pro každodenní posezení a nabízí i zázemí pro hry. Díky své záměrné otevřenosti náves přímo vybíjí k pestrému využití – snadno a přirozeně se dokáže proměnit v dějiště městských trhů, víkendových slavností či neformálních společenských akcí.



Sousedství kde ulice patří lidem

Návrh veřejných prostranství nové čtvrti klade důraz na příjemný sousedský charakter, zklidněnou komunikaci a vysokou pobytovou kvalitu plně zelené a životné. Z toho důvodu nesmí v ulicích dominovat parkování a automobilová doprava obecně. Obyvatelé nové čtvrti může vždy přivítat své auto až před vchod (například k naskládce, vykládce), nicméně parkuje jej v klástech – parkovacích kapsách – rozmístěných po řešení území, zpravidla v rámci vlastního bloku, u části rodinných domů na svém pozemku, či na parkovišti podél železnice. Zklidňující doprava v území nevytváří hluk a nebezpečné situace. V ulicích je navržena vegetace asymetricky, vždy v pásu – to umožňuje realizaci souvislého prokofenitálního prostoru pro hospodáření a dešťovou vodu. V rozdílných ulicích pak stromy vytváří přirozené varlace v šířkách profilu, které dále zklidňují dopravu.



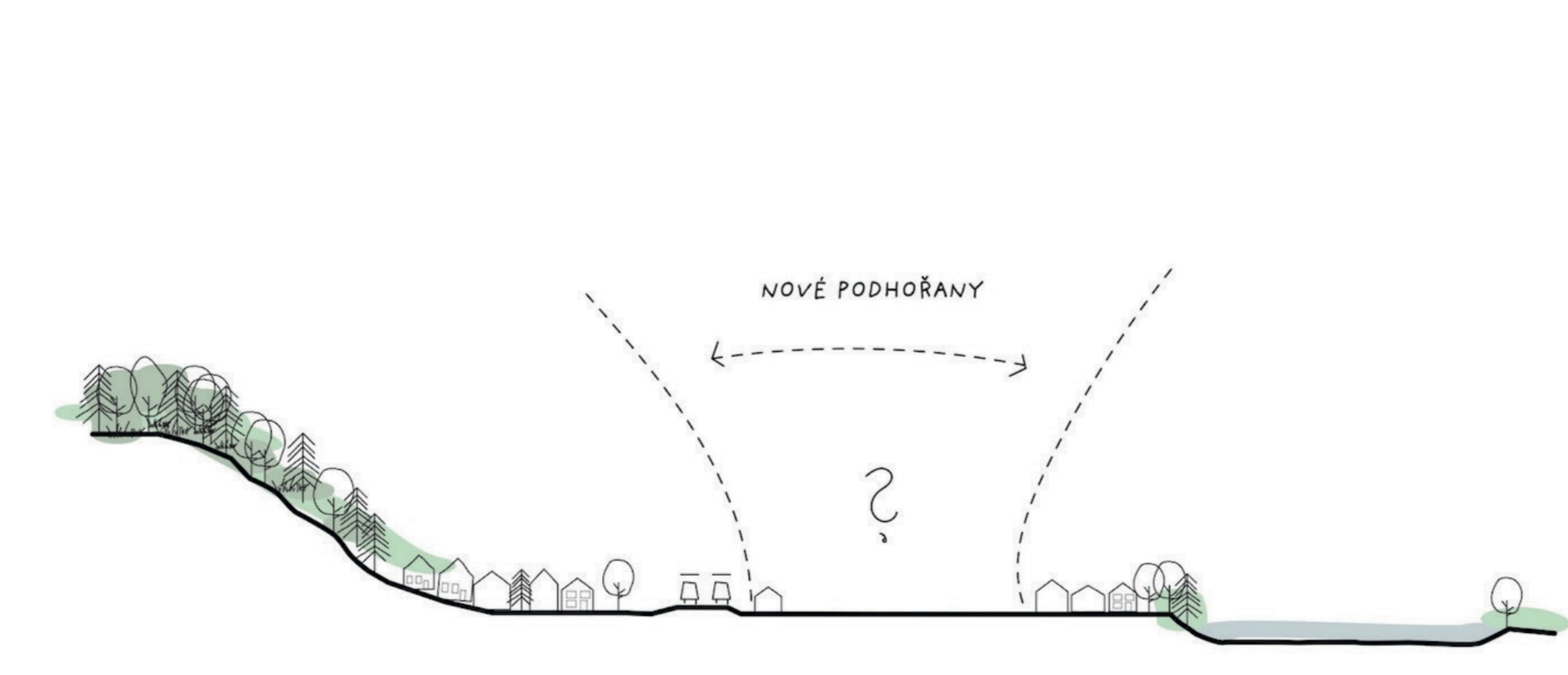
Nové Podhořany

Nové Podhořany nemají být „louč čtvrtí mezi vlnami a silnicí“ – mají být novou částí obce mezi stávajícím a řekou. Vytváříme místo, jehož kvalitou není pouze blízkost železnice, ale i propojení s centry a prvky okolní krajiny. Novou zástavbu navrhujeme jako přirozenou součást vltavské nížiny krajiny.

Čtvrť počítá s 900 obyvateli, pro které nabídneme bydlení v bytových domech, řadových domech a vilových domech. **Větší budovy koncentrujeme v blízkosti nádraží, zatímco nižší a řídkší zástavbu umísťujeme v návaznosti na stávající zástavbu, aby na ni plynule navázala.** Návrh klade důraz na to, aby si Podhořany zachovaly atmosféru vesnice či maloměstka, kde se lidé znají a mají k místu vztah – mělo by vzniknout klidné a přehledné sousedství, kde přirozeně vznikají mezilidské vazby.

V centru území vzniká **nová náves a radnice**. Na návsi i v krátké obchodní ulici, která spojuje náves a nádraží, bude **živý parter** s obchody a službami. Přes koleje od fotbalového hřiště pak vzniká **nový park**, který místním přinese možnost **sportovního využití** a zároveň bude sloužit jako zahrada **domova pro seniory**. V území se pociťtá také s **novou školkou**.

Nové Podhořany budou místo, kde se díky **aktivnímu dopravnímu řešení** děti neboují hrát venku na ulici. Provozování síl veřejných prostranství – náves, ulice a uličky, přírodní skrze vnitroblok a pěšiny v parcích – **umožní snadný pohyb pro pěší a cyklisty**. Je to čtvrť, kde díky množství zeleně v podobě parků, stromořadí a záhonů v ulicích bude **příjemně i léto**. K ochlazování ulic přispěje také **promyšlená práce s vodou a zaskožením**.



Principy a cíle návrhu

1. Tvůrčí vesnický charakter

Podhořany jsou vesnice – a pokud chceme, aby nová zástavba organicky navázala na okolí, měla by mít vesnický charakter i ona. Jak se v návrhu otázkou „vesnickost“? Skrze nepravdivost, evokující rostou zástavbu – a ulice, které nejsou podle pravidla, ale malebně zatají. Hlavní veřejný prostor nepojmáme jako náměstí, nýbrž náves. Vesnický charakter posilujeme též skrze mětko a střídání budov různých objemů.

2. Propojujeme vesnici s krajinnou řekou

Řešení území se nachází v říční nivě – v krajinně utvářené řekou, meji hradbou lesnatých svahů a pravidelně zaplavovanou rovinnou. Nechocháme, aby nová čtvrť ležela mezi „železnici a silnicí“, ale mezi „svahem a řekou“ – proto kládeme důraz na všesměrné propojení do krajiny. Uliční propojení orientujeme tak, aby usnadnila dostupnost řeky, posilujeme návaznost směrem do svahů.

3. Navrhujeme měkká rozhraní

K vesnici má patřit příjemný, domácký charakter veřejných prostranství. Téhož docílujeme vytvářením měkkého rozhraní mezi fasádou a ulicí. Rozhraní zmkčujeme různými typy záhonů, předzahrádek, zelených pásů či polootevřených dvorůk. I to totiž patří k vesnické mětkosti, přes které si můžete povídat se sousedy, řečnický pro veřejnost, záhon pod okny.

4. Aktivní život jako stmelující prvek

Co obyvatelé vesnice stmeluje? Proto na rozhraní staré a nové zástavby umísťujeme zelené prostranství s přiležitostmi pro sport a další pohybové aktivity. Vytváříme tak místo, jež bude atraktivní nejen pro nové obyvatelé, ale i pro stávající – a to v místě, které je pro ně nejzároveň dostupné. Koncentrací sportovních aktivit také sčelujeme území, které je dnes rozdělené železničními sítmi.

5. Po vesnické pěšce

Dopravu v území organizujeme primárně podle pěší, nikoli automobilové dopravy. Cílem je vytvořit prostředí, kde se nemusíte bát pustit si děti hrát ven – a kde se příjemně pohybujete pěšky či na kole. Vytváříme tak pestrout typologii propojení – od hlavních ulic po skryté zadní uličky. Místa pro parkování „schováme za roh“ – tak, aby zaparkovaná auta veřejným prostranstvím nedominovala ani pohledově.



Zadávací řízení se soutěžním dialogem Nové Podhořany

