

Dodatek č. 1

k zápisu ze zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 24.08.2026

Na základě podnětu občana doručeného dne 16.09.2026 bylo posouzeno doplnění zápisu ze zasedání zastupitelstva v části týkající se projednání bodu č. 10 - **Pachtovní smlouva – nebytové prostory U Kapličky čp. 20, Lešany**

Do zápisu se doplňuje následující text: Rozšíření rozpravy

V rozpravě vystoupili občané, kteří vyjádřili pochybnosti o transparentnosti výběru budoucího provozovatele objektu. Uvedli, že se seznámili s oběma předloženými nabídkami a podle jejich názoru nebyla nevybraná nabídka zaměřena pouze na provoz pohostinství, ale obsahovala také návrhy komunitních aktivit pro děti, rodiny, seniory, spolky a další skupiny obyvatel. Současně poukázali na skutečnost, že nevybraná nabídka obsahovala vyšší navrhované nájemné ve výši 10 000 Kč měsíčně, zatímco vítězná nabídka nabízela nájemné ve výši 8 000 Kč měsíčně.

Občané vznesli dotaz, podle jakých konkrétních kritérií výběrová komise dospěla k závěru, že vítězná nabídka přináší větší přínos pro místní komunitu, a proč nebyli před rozhodnutím osloveni obyvatelé Lešan, aby vyjádřili svůj názor na budoucí využití prostoru. Současně poukázali na absenci písemného hodnocení nabídek a zdůvodnění výsledku výběru.

Členové výběrové komise (Zdeněk Schneider, Ing. Zuzana Sypecká Ph.D., Ing. Olga Riebertová) uvedli, že při hodnocení nepřihlíželi pouze k výši nabízeného nájemného, ale posuzovali nabídky komplexně. Hodnocen byl jak obsah předložených projektů, tak osobní pohovory s oběma uchazeči. Dle vyjádření členů komise rozhodla o doporučení vítězné nabídky zejména její prezentace při osobním pohovoru, navržený způsob provozování objektu a celková koncepce využití prostoru. Členové komise dále uvedli, že vítězná nabídka podle jejich názoru lépe naplňuje účel, pro který byl objekt budován, tedy vytvoření zázemí zejména pro děti, rodiče a komunitní život v obci. Z těchto důvodů komise jednomyslně doporučila ke schválení nabídku s nižším nájemným.

V průběhu diskuse byl rovněž představen obsah vítězné nabídky, zahrnující zřízení dětského koutku propojeného s kavárnou, prostor pro komunitní setkávání, pořádání dětských oslav, tvořivých dílen, vzdělávacích a společenských akcí, bazárků a dalších aktivit pro děti, rodiče a veřejnost.

V diskusi dále zaznělo, že podle názoru některých občanů nebyla s obyvateli Lešan vedena dostatečná komunikace o budoucím využití objektu. Ze strany vedení obce a členů komise bylo uvedeno, že záměr využití objektu byl dle zákona zveřejněn a že občané měli možnost se s připravovaným projektem seznámit.

Jeden z občanů navrhl zrušení stávajícího výběrového řízení a vyhlášení nového výběrového řízení s předem stanovenými hodnotícími kritérii a písemným vyhodnocením jednotlivých nabídek. Starosta uvedl, že případné opakování výběrového řízení nepovažuje za problém, bude-li to vůle výběrové komise.

Po ukončení diskuse se členové výběrové komise poradili a potvrdili své původní jednomyslné doporučení vítězné nabídky. Předsedající následně ukončil rozpravu a přistoupil k projednání návrhu usnesení.

Odůvodnění:

Doplnění zápisu bylo provedeno za účelem přesnějšího zachycení průběhu rozpravy a vyjádřených stanovisek jednotlivých účastníků jednání. Ostatní části zápisu zůstávají beze změny.

V Nelahozevsi dne 21.09.2026

Ivo Kubica v.r.
ověřovatel

Zdeněk Schneider v.r.
ověřovatel

Jakub Brynda v.r.
starosta