



Projektová karta č. 11	
Název projektu:	Soutěžní dialog Vize Podhořany
Žadatel/nositel projektu	Obec Nelahozeves
Odpovědná osoba	Starosta obce
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost, Technická infrastruktura, Doprava, Školství, Zdravotnictví, IZS
Partneři projektu	- Majitelé pozemků v severní části pozemků - ONplan lab, s.r.o.

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	S ohledem na schválený územní plán obce Nelahozeves v místní části Podhořany, která je přímo napojena na železniční stanici Nelahozeves, se obec, ve spolupráci s majiteli pozemků chystá vybudovat novou čtvrť, jejíž součástí bude i odpovídající občanská vybavenost.	
	Rozvoj Podhořan je dlouhodobou vizí, která bude realizována v několika etapách. V rámci první etapy by měla vzniknout dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a bytové domy, které v přízemí zahrnou tolik chybějící drobné služby pro občany Nelahozevsi. V rámci rozvoje území bude prověřena i řešení deficitu občanské vybavenosti nadmístního významu ORP Kralup nad Vltavou v oblasti středoškolského vzdělávání a zdravotnictví .	
	Pod označením „vize Podhořany“ je ve spolupráci se společností ONplan lab, s.r.o. připravována integrovaná strategie rozvoje Podhořan. Strategie bude podkladem pro urbanisticko-architektonickou soutěž, která podrobně prověří urbanismus území i architektonické řešení 1. fáze jeho rozvoje. Zadavatelem soutěže budou společně majitelé pozemků a obec Nelahozeves. Cílem soutěže bude nalezení optimálního, ekonomicky udržitelného návrhu, který přinese maximální užitek stávajícím i novým obyvatelům Podhořan, resp. celé Nelahozevsi.	

Připravenost projektu	Investiční záměr:	Urbanisticko-architektonický soutěžní dialog Vize Podhořany
	Projektová dokumentace:	Podkladem pro formulaci zadání soutěžního dialogu bude ISUR, ONplan Lab, s.r.o., 2025
	Doklady dle stavebního zákona:	

	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu:	většinovým vlastníkem pozemků v řešeném a zájmovém území jsou majitelé pozemků a obec Nelahozeves.
--	--	--

Celkové náklady	7 mil Kč Tato částka je polovinou předpokládaných nákladů na soutěž – ta bude spolufinancována majiteli v severní části pozemků. Částka zahrnuje ceny a odměny soutěže, honorář pro nezávislé porotce a honorář pro organizátora soutěže.	
------------------------	---	--

Předpokládané roky realizace	2025 - 2026
-------------------------------------	--------------------

Možnost získat podporu z dotací	
--	--