

Vyjádření předsedy hodnotící komise

k výběru nájemce nebytového prostoru U Kapličky 20, Lešany u Nelahozevsí, Nelahozeves.

Hodnotící komise (Předseda komise - místostarosta Zdeněk Schneider, členka komise – zastupitelka a předsedkyně kontrolní výboru Ing. Zuzana Sypecká, Ph.D, členka komise – zastupitelka a předsedkyně finančního výboru Ing. Olga Riegertová) se zabývala posouzením dvou doručených nabídek na pronájem nebytového prostoru ve vlastnictví obce. S oběma uchazeči byl veden pohovor.

Komise posoudila podané nabídky podle podmínek stanovených v záměru obce a hodnotila zejména:

- splnění podmínek záměru,
- podnikatelský záměr uchazeče,
- rozsah a kvalitu nabízených služeb pro veřejnost,
- přínos navrhovaného provozu pro obec a její občany,
- zkušenosti uchazeče s obdobnou činností,
- výši nabízeného nájemného.

Po vyhodnocení předložených nabídek a pohovoru s uchazeči dospěla komise k závěru, že nabídka č. 2 Dětský koutek s kavárnou v obci Nelahozeves – Lešany nejlépe naplňuje cíle stanovené obcí pro využití předmětného prostoru. Uchazeč předložil kvalitně zpracovaný koncept provozu, který odpovídá potřebám obyvatel obce a nabízí předpoklad dlouhodobého a stabilního provozování služeb.

Komise při hodnocení nabídek zohlednila nejen ekonomické aspekty pronájmu, ale také celkový přínos navrhovaného provozu pro obec a její obyvatele.

Komise dospěla k závěru, že provoz dětské herny s kavárnou představuje širší komunitní a společenský přínos než nabídka č. 1 Výtočna Lešany, a to zejména z následujících důvodů:

- vytváří zázemí pro rodiny s dětmi a podporuje mezigenerační setkávání obyvatel obce,
- rozšiřuje nabídku volnočasových aktivit pro děti a rodiče,
- podporuje komunitní život a společenské akce zaměřené na rodiny,
- přispívá ke zkvalitnění občanské vybavenosti obce, zejména pokud obdobná služba v obci chybí,
- vytváří zázemí pro pracující rodiče s malými dětmi s možností krátkodobého hlídání dětí
- předpokládá širší využití prostor během dne a různými skupinami obyvatel,
- s příznivou otevírací dobou k zachování klidového charakteru lokality a minimalizuje možné negativní dopady na okolní zástavbu a její obyvatele,
- nevytváří provoz zaměřený primárně na konzumaci alkoholických nápojů.

Komise je toho názoru, že navržený koncept dětské herny s kavárnou lépe odpovídá dlouhodobému zájmu obce a podpoře rodinného života, rozvoji komunitních aktivit a vytváření bezpečného a přívětivého prostředí pro občany všech věkových kategorií.

Z uvedených důvodů komise doporučila upřednostnit nabídku na provozování dětské herny s kavárnou.

Tato nabídka byla schválena na zasedání Zastupitelstva Obce Nelahozeves 24.08.2026 všemi osmi přítomnými zastupiteli.

