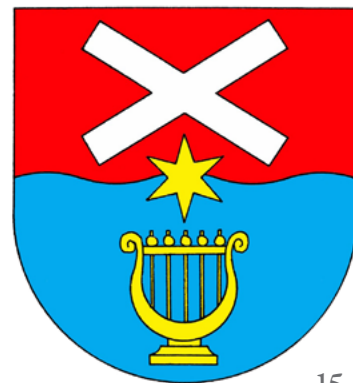


Nelahozeveský ZPRAVODAJ



15 Kč

Pro obyvatele
obce zdarma

2/2021



Hospoda U Marty končí. V obci zbyla jediná restaurace

Hledsebská restaurace U Marty se po uvolnění vládních opatření již neotevře. „Hospoda je zrušena a už tu nikdy hospoda nebude,“ uvedla Marta Zádová, která až do října loňského roku celkem deset let provozovala restauraci U Marty (dříve U Hrušků) naproti tělocvičně TJ Dynamo.

Marta Zádová původně plánovala provoz uzavřít už na konci loňského března a pro podnik hledala nájemce. Rozhodnutí později dočasně přehodnotila a pouze částečně omezila otevírací dobu. V době první vlny koronavirové pandemie vařila, vydávala pokrmy okénkem a měla zajištěný rozvoz.

Nelahozeves tak přichází o další restauraci, která v obci fungovala přes sto let – hostinec byl v tomto místě vystavěn již v polovině

19. století. Před rodinou Hruškových byl majitelem hospody Antonín Stolz, který se podílel na vzniku místního Sokola (1920) a fotbalového družstva Dynama (1930).

V minulosti se v Nelahozevsi uzavřelo několik dalších podniků. Kdysi fungovala například hospůdka v Lešanech, v dnešní ulici V Úvoze. Bývalá hospoda U Kaštanu v Zagarolské ulici poblíž stejnojmenné autobusové zastávky, která ještě v 90. letech prosperovala, je zavřená přes deset let.

Téměř dekádu nefunguje restaurace U Víchů, která se nacházela v ulici Na Vinici. Koncem roku 2016 skončil hostinec na Dvořákově stezce s neoficiálním názvem U Janáče, který tu stál již za Rakouska-Uherska. Na podzim 2019 skončila restaurace v areálu zámku, v loňské sezóně ji nahradila kavárna s občerstvením a dětským hřištěm. Funguje ale jen v hlavní turistické sezóně.

V loňském roce se uzavřela i restaurace V Podzámčí na návsi, neboť celou budovu ve vlastnictví obce čeká generální rekonstrukce. Začít by měla letos na jaře, otevření se předpokládá v létě 2022. Podle místostarosty Zdeňka Schneidera (Pro Nelahozeves) by podnik měl provozovat ideálně nájemce, který provozuje více restaurací a může tak zajistit dostatek personálu v průběhu turistické sezóny.

Do otevření zrekonstruovaného podniku v budově vinopalny tak v obci zůstane pravděpodobně jediná restaurace – Marina Vltava. Ta by se měla po uvolnění vládních restrikcí opět otevřít. „Samořejmě otevřeme a věříme, že to ekonomicky zvládneme, protože majitelky nás podpořily a s přihlédnutím k situaci se zachovaly opravdu úžasné,“ uvedla provozovatelka restaurace Milly Honsová. Období vládních restrikcí nájemcům zhatilo mnoho plánů. „Chystali jsme Dny vína, svatby nanečisto, dětské dny, večery s hudbou, Halloween, Valentýn, zabíjačkové hody a mnoho dalšího. Jen nám to vše situace neumožnila,“ dodala.

V současné době je jediným fungujícím gastronomickým provozem v obci kavárna Informačního centra Nelahozeves na vlakové zastávce pod zámek. Výdejové okénko je otevřené každý víkend na několik hodin.

(sb, mm)

O čem jednalo zastupitelstvo



Zasedání 27. ledna

Na lednovém zasedání zastupitelstvo schválilo nový **kalendář oddávacích dnů**. Všechny oddávací dny budou v pátek, seznam dnů je zveřejněn na webových stránkách obce. Starosta Jakub Brynda (Pro Nelahozeves) při té příležitosti připomněl platný ceník svaatebních obřadů – za obřad na zámku Nelahozeves se účtuje částka 14 250 Kč, pro občany obce 7 260 Kč. Obřad na jiném místě v obci stojí 1 000 Kč.

Zastupitelstvo se znovu vrátilo k **záměru nákupu hotelu Alfonska v Krkonoších**. Záměr byl tentokrát po delší diskusi schválen, nejde ale o definitivní rozhodnutí. Podrobnosti v článku na straně 8–9.

Zastupitelstvo zřídilo **mediální výbor**, který bude plnit funkci kontrolního orgánu Nelahozeveského zpravodaje a mimo jiné bude řešit případné stížnosti na obsah zpravodaje. Předsedkyní výboru je zastupitelka Olga Riegertová (Pro Nelahozeves), řadovými členy jsou členka kulturní komise a bývalá zastupitelka Eliška Brázdová a ekonom obce Peter Jačud.

V diskusi byla zmíněna **stížnost občanů na nedodržování maximální rychlosti 30 km/h v horním resortu**. Zastupitel Tomáš Robek (Pro Nelahozeves), který se v zastupitelstvu specializuje mj. na oblast dopravy, přislíbil konzultace s dopravním expertem, současně ale odmítl řešení ve formě zpomalovacích prahů.

Připravuje se nový jednací řád

Termín zasedání byl na poslední chvíli posunut z původně plánovaného pondělka 25. ledna na středu 27. ledna. Důvodem bylo pozdní rozeslání podkladů zastupitelům. Podle jednacího řádu musí zastupitelé obdržet podklady nejméně sedm dní před zasedáním, referentka obecního úřadu ale podklady rozeslala až v úterý, na což si vzápětí stěžoval zastupitel Stanislav Lidmaňský (Nelahozeves pro život). Obec současně nezveřejnila pozvánku na elektronické úřední desce v zákonné sedmidenní lhůtě. To bylo podle starosty Jakuba Bryndy způsobeno přechodem na nové webové stránky, který probíhal právě v době příprav zasedání. (O nových webových stránkách píšeme na straně 4.)

V reakci na problémy s rozesláním podkladů avizoval starosta přípravu změny jednacího řádu obce, z něž by povinnost rozesílání podkladů měla úplně vypadnout. Starosta ujistil, že podklady budou zastupitelé dostávat i nadále, nebude ale

již garantována sedmidenní lhůta. „Občas se stává, že sedm dnů dopředu nejsou podklady ještě zcela úplné a stabilní“, vysvětlil Jakub Brynda. Současný jednací řád platí od roku 2011, kdy byla starostkou Petra Urbanová.

V novém jednacím řádu by se podle starosty měl nově objevit dress code, který by upravit pravidla oblékání na zasedání zastupitelstva. Podle starosty někteří zastupitelé chodí na zasedání v nevhodném oblečení.

Podklady se již nebudou zveřejňovat dopředu

Obec již nadále nebude dopředu zveřejňovat na svých webových stránkách podklady pro veřejnost. Tuto zvyklost zavedl v roce 2015 tehdejší starosta Josef Kebrle. Podle současného starosty je důvodem opatření snaha přesunout těžiště debat o jednotlivých bodech programu ze sociálních sítí přímo na zasedání. Případným zájemcům poskytne podklady obecní úřad na vyžádání. Starosta současně přislíbil, že názvy jednotlivých bodů programu na pozvánce budou konkrétnější než doposud.

(mm)



Živý přenos

Živé přenosy nadále probíhají na kanálu zpravodaje na YouTube. Odkaz na konkrétní vysílání je vždy dopředu k dispozici na stránce:

www.nelahozeves.cz/vysilani

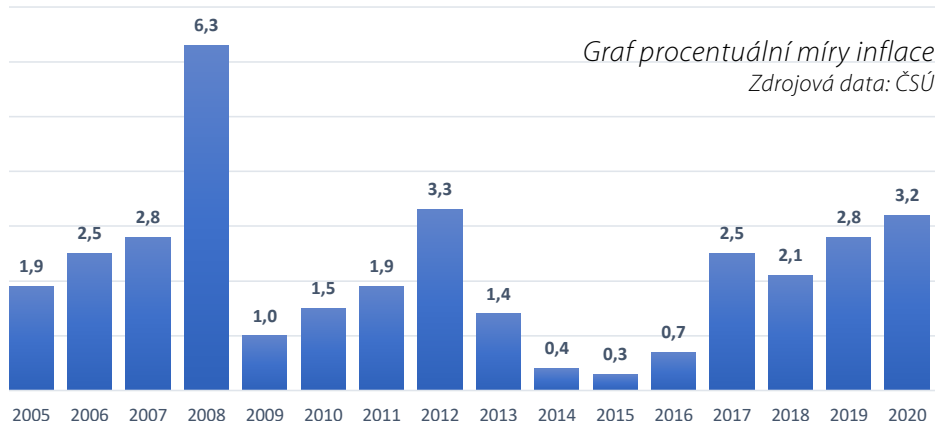


Co je doma, to se počítá

Dovolte mi krátce zhodnotit finanční situaci naší obce na pozadí celostátních údajů.

Peněžní trh

je ve velké míře poznamenán pandemickou situací a s tím souvisejícím snižováním výtoku české ekonomiky. Pandemie covidu-19 významně poznamenala hrubý domácí produkt, který jen za první pololetí roku 2020 poklesl o 11,21 %. Průměrná míra inflace v roce 2020 činila 3,2 %, což je nejvyšší hodnota od roku 2012.



Na tyto skutečnosti reagovala Česká národní banka, když s cílem stabilizovat trh a chránit českou měnu postupně snižovala úrokové sazby. Referenční úroková sazba PRIBOR klesla z 2,32 % v březnu 2020 na pouhých 0,46 % v závěru roku. Úrokové sazby tedy klesaly za současného zvyšování inflačního tlaku, což lze považovat za ne příliš obvyklý fenomén.

Popsaný stav reflektovaly banky v České republice trvalým snižováním sazeb na běžných účtech. Například Trinity bank, na níž má obec Nelahozeves uloženu část prostředků, meziročně snížila úrok z 1,75 % ročně na současných 0,2 %. Peněžní prostředky na bankovních účtech tak byly při zohlednění inflace znehodnocovány o cca 3 % ročně.

Investiční trh

se po turbulencích počátkem pandemie stabilizoval. Samozřejmě se ale již nevrátil do hodnot z roku 2019, kdy bylo možné zhodnocení prostředků na úrovni 8 až 12 % ročně, a vykazoval zhodnocení kolem 4–5 % ročně pro emise dluhopisů. Obchodovaly se i dluhopisy s vyšším výnosem, ovšem jejich rizikovost byla neúměrná. Tento trend pokračuje i nadále, trh je opatrný, ale nedá se říci, že by stagnoval.

Ekonomika obce Nelahozeves

V kontextu výše popsaných skutečností se vyvíjí i ekonomika obce Nelahozeves. V tomto volebním období se vedení obce pustilo do nelehkého úkolu – investovat do rozvoje obce. Hodnota vložených, resp. aktuálně vkládaných investic nemá v historii obce obdoby a tyto investiční počiny jsou vidět na každém kroku. Je jedno, na kterou stranu se podíváme: kanalizace, školka, vinopalna, silnice, chodníky, infocentrum, hřbitov... je toho skutečně hodně. Čekají nás další investice a nebude toho málo. Současné vedení obce usiluje o obci prospěšné řešení odpadů, vodovodů, kanalizací.

Ale finanční prostředky na tyto investice obec má. Naopak, obec má více finanč-

ních prostředků, než investiční potřeba vyžaduje. V současnosti obec disponuje s částkou přes 300 milionů korun. Tyto prostředky jsou uloženy na bankovních účtech. Jejich zhodnocování je však minimální, a tyto finanční prostředky se tak obci díky výše popsané inflaci znehodnocují. Pokud vezmeme v úvahu míru inflace 3,2 % a průměrné zhodnocení na bankovních účtech 0,2 %, čistá ztráta obce přesahuje 9 milionů korun ročně.

Vedení obce dlouhodobě usiluje o zhodnocování volných finančních prostředků. V této věci byla uzavřena smlouva mezi obcí a Českou spořitelnou o spolupráci. Zastupitelstvo obce v této souvislosti projednávalo kompetence pro starostu



obce s cílem zajištění operativní schopnosti k investování se současným zajištěním auditní stopy. Zastupitelstvo obce se však s návrhem vedení obce neztotožnilo a k využití této možnosti nedošlo. Vedení obce však nadále s myšlenkou investování pracuje a předkládá zastupitelstvu nové návrhy.

Na posledních dvou jednáních zastupitelstva se diskutovala možnost nákupu hotelu Alfonska v Krkonoších. Nechci teď mluvit o sociálních aspektech nákupu (rekreace pro občany obce, školy v přírodě, sportovní soustředění apod.). Nechci mluvit ani o faktu, že velcí investoři poptávají čím dál tím více podobných možností k investování. Chci hovořit o penězích. Pokud by obec hotel zakoupila za cenu 25 milionů Kč, dosáhla by snížení inflační ztráty o celých 750 tisíc Kč ročně. Když vezmeme v úvahu, že hotel by standardně přinesl ročně 1,5 milionů Kč (hodnota od současného provozovatele hotelu), výnos pro obec by byl 2,25 milionů Kč ročně. Tyto údaje pak naznačují návratnost investice cca 11 let. Ano, budou třeba určité opravy, ale současně existuje i příležitost peněžitého zhodnocení přilehlých pozemků, ať už pronájmem nebo prodejem. Doba návratnosti se tak změní.

Z ekonomického pohledu se tedy tato investice jeví jako přijatelná. Výnosovost investice je 9 % ročně. To je téměř trojnásobek inflace a 45krát více, než obec dostane z uložení na bankovních účtech. Navíc by nemovitost patřila obci a jak víme, vlastnictví je to, co platí. Co je doma, to se vždy počítá.

Peter Jařud
ekonom obce



Obec má nové webové stránky

Obec Nelahozeves má po pěti letech nový design webových stránek. Cílem úprav je podle starosty Jakuba Bryndy dosažení přehlednějšího a intuitivnějšího uspořádání obsahu.

Novou verzi webových stránek připravil kralupský webdesigner Jaroslav Mičan. Redesign vyšel obec na 61 tisíc Kč.

Práce na webu nejsou podle starosty ani zdaleka u konce. Jakub Brynda dle svých

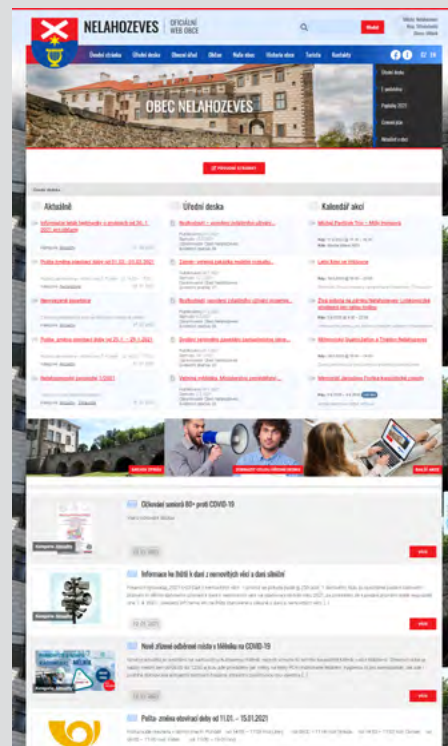
slov uvítá podněty obyvatel k dalšímu zlepšování struktury a grafické podoby. „Postupně budeme procházet jednotlivé stránky a upravovat. Budeme se je snažit lépe zařadit, aby vše bylo na správném místě,“ doplnil Jaroslav Mičan.

Kromě vizuálních změn došlo i dílčím vylepšením vnitřní struktury stránek pro potřeby referentek obecního úřadu. Vkládání některých informací, jako jsou zápisy ze zasedání zastupitelstva či informace o veřejných zakázkách, by mělo být do budoucna jednodušší.

Občané mají nově možnost se k případným nedostatkům webu vyjadřovat i prostřednictvím formuláře na webu pod jednotlivými stránkami.

Webové stránky jsou stejně jako doposud provozovány na redakčním systému WordPress. Obecní web na něm funguje od roku 2016, kdy se obec zbavila závislosti na proprietárním systému české firmy ANTEE.

(sb)



V Nelahozevsi Tři králové vykoledovali téměř osm tisíc korun

Přestože současná doba kontaktní charitativní činnosti nepřeje, tradiční Tříkrálová sbírka přinesla pěkné výsledky. Na Kralupsku se podařilo vybrat 70 tisíc korun, z toho téměř osm tisíc v Nelahozevsi.

Přispěla k tomu zejména kasička umístěná u informačního centra (druhá se nacházela na obecním úřadě). Návštěvníci výdejního okénka zde měli možnost poslechnout si krátký koncert, kteří Tři králové v podání Štěpána Mojžiše, Matouše Hrnáka a Doroty Hrnákové natočili se svými sourozenci počátkem roku jako náhradu za tradiční osobní návštěvy od domu k domu, které letos nebylo možné konat.

Více než v Nelahozevsi se podařilo vybrat pouze v Kralupech nad Vltavou, Velvarech a ve Lhotce u Mělníka. Úspěch zaznamenala také tzv. online kasička, do níž lidé do 24. ledna bezhotovostně poslali více než 12 tisíc korun. Online sbírka na webových stránkách trikralovasbirka.cz bude pokračovat až do 30. dubna. Pokud chcete konkrétně podpořit Charitu Kralupy nad Vltavou, zadejte „KRALUPY“ nebo PSČ 278 01.

Výtěžek bude použit na letní tábor pro znevýhodněné děti či pomoc rodinám ke zmírnění důsledků pandemie nemoci covid-19.

(mm)



SBĚR nebezpečného odpadu

SO 13. února

9.00 hasičský dům

9.35 náves Lešany

10.05 Miřejovický most

10.35 Nádraží

11.05 Dynamo Nelahozeves

Nebezpečný odpad zahrnuje:

vyjeté oleje a použité olejové filtry (včetně obalů), použité fritovací oleje, barvy a laky (včetně obalů), kyseliny, louhy, rozpouštědla, čističe a další domácí chemii, nádoby od sprejů a izolačních pěn, neupotřeбенá léčiva, fotochemikálie, pneumatiky – osobní do velikosti Avia a výhradně bez disků.

Zlom v územním řízení na tunely: Nelahozeves odmítá přeložku dráhy a žádá přepracování projektu

Více než půl roku žádají obyvatelé Dvořákovy stezky vedení obce Nelahozeves, aby se svou vahou zasadilo o zastavení projektu přeložky nelahozeveské dráhy. Připravované posunutí trati blíže k řece by si vynutilo přeložení ulice Dvořákova stezka, zbourání několika domů a rozsáhlé kácení stromů na stejnojmenné pěší stezce od Kralup nad Vltavou. Z dosavadních vyjádření starosty Jakuba Bryndy (Pro Nelahozeves) se zdálo, že obec jejich hlasy nevyslyší. Nakonec je ale vše jinak.

Nelahozeves počátkem ledna odeslala v územním řízení sadu námitek, mezi nimiž je i rozsáhlá výhrada právě k přeložce dráhy. „Je žádoucí, aby projekt byl přepracován tak, aby byly respektovány možnosti dané územními poměry a zástavbou a byl tak minimalizován neadekvátní dopad na zábor pozemků a demolici objektů kolem Dvořákovy stezky,” uvádí se v dokumentu.

Územní řízení vede středočeský krajský úřad, předmětem projektu je vybudování nového paralelního tunelu do lobečské skály a kompletní rekonstrukce trati od tunelů až po zastávku Nelahozeves-zámek.

Obec zpochybňuje jeden z hlavních cílů plánované přeložky trati, kterým má být zvýšení traťové rychlosti v úseku pod zámkem ze současných 90 km/h až na 150 km/h. Podle vyjádření obce by mělo stačit navýšení na 120 km/h, což by bylo realizovatelné ve stávající trajektorii trati. Navýšení na 150 km/h nemá podle obce téměř žádný praktický význam, neboť by zkrátilo dobu jízdy jen o několik sekund. Navýšení by navíc bylo využitelné jen pro vlaky, které v Nelahozevesi nezastavují. Obec současně poukazuje na plánované budování zcela nové paralelní vysokorychlostní trati Praha–Ústí nad Labem, která by měla být vedena východněji (podél dálnice D8) a na níž by měla být přesunuta rychlá dálková doprava.

Obec upozorňuje i na skutečnost, že hluková studie přiložená k záměru vychází z rychlostí vlaků 90 km/h. Nelahozeves tak žádá její úplné přepracování a současně požaduje navržení odpovídajících antivibračních opatření zejména kvůli objektu penzionu Marina Vltava, který by se v případě posunu dráhy ocitnul pouhé čtyři metry od koleje.

Námítky za obec vypracoval advokát Lukáš Rothanzl. Autorem klíčové části dokumentu je ale dopravní expert Martin Leso, který na údajnou zbytečnost přemístování trati upozorňuje dlouhodobě. Starosta Jakub Brynda s ním navázal spolupráci na doporučení spolumajitelky Mariny Vltava Květoslavy Davidové. Právě v areálu Mariny se nachází jeden z objektů, který je podle projektové dokumentace určen k demolici.

Obec v této souvislosti upozorňuje i na rozpory dokumentace pro územní řízení se čtyři roky starou dokumentací pro posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). Dokumentace EIA se totiž soustře-

dila spíše na samotný nový tunel a přeložkou trati se podrobněji nezabývala. Také počet objektů určených k demolici byl původně menší. Podle stanoviska obce musí být ale oba dokumenty v základních parametrech v souladu. „Jsou navrženy mnohem výraznější zásahy do krajinného rázu mající sociální a ekonomické důsledky, které nebyly doposud hodnoceny,” upozorňuje obec.

V další části obec rozporuje plánované navýšení nivelety trati, v některých místech až o 80 centimetrů, což by v kombinaci s protihlukovými zábranami o výšce 1,2 metru vytvořilo vizuální překážku o výšce až dva metry nad současnou úroveň kolejí. Obec v tom spatřuje rozpor se svým územním plánem a navíc požaduje vysvětlení, proč má být trať vůbec navyšována. V některých místech navíc dokumentace Správy železnic stále předpokládá protihlukové stěny o výšce až 2,5 metru.

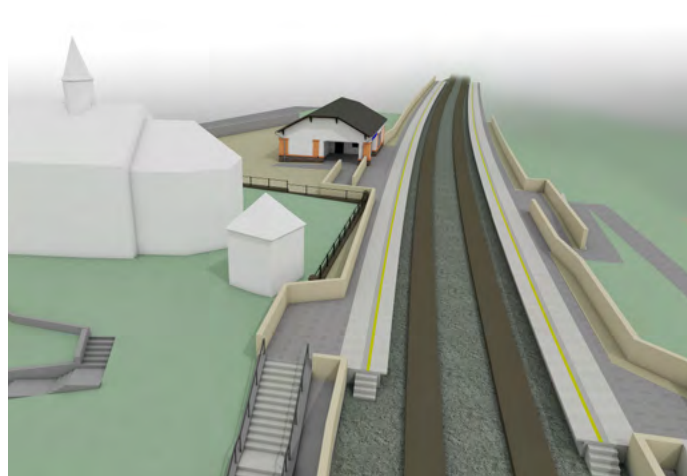
Maximální výška protihlukových stěn 1,2 metru byla do územním plánu Nelahozevesi zanesena na požadavek památkářů, kteří chtěli chránit pohledovou „kvalitu” v ochranném pásmu zámku. „Pokud není možné dodržet hygienické limity s takovými protihlukovými stěnami, které by byly v souladu s územním plánem obce, znamená to neproveditelnost záměru, a nikoli možnost odchýlit se od závazné regulace územního plánu obce,” uvádí se v námítkách.

Obec též odmítá plánované rozsáhlé kácení na Dvořákově stezce. „Úsek tratě bude zcela odkryt bez jakékoliv vegetace a v tomto úseku bude viditelná místa až 7 metrů vysoká opěrná zeď. S ohledem na zachování krajinného rázu je nutné požadovat, aby byla zachována stávající výsadba nebo realizována nová výsadba zeleně v úseku Dvořákovy stezky,” požaduje obec. Touto námítkou jde přitom přímo proti vlastnímu obecnímu úřadu, který již loni v létě kácení povolil a na rozdíl od sousedních Kralup nad Vltavou nenařídil ani náhradní výsadbu.

V další části dokumentu obec upozorňuje na nedostatečné řešení ochrany hradební štoly, která zajišťuje odvodnění celé jižní části Nelahozevesi a její trasa křížuje trať. Nelahozeves též odmítá plánované ubourání výklenku drážní budovy, v níž bylo v loňském roce otevřeno infocentrum. Obec mimo jiné požaduje i vybudování nového podchodu přímo v prostoru zastávky.

Námítky v uplynulých týdnech podala i celá řada dalších účastníků řízení. Mezi nimi byl i spolek Dvořákova stezka, který byl založen právě v souvislosti s připravovaným záměrem. Podle předsedy spolku Jiřího Kůtky se námítky týkaly zejména pěší části Dvořákovy stezky a plánovaného vykácení části jejího úseku. Petici na ochranu stezky podepsalo v uplynulých měsících téměř 2,5 tisíce lidí. Spolek upozornil též na přítomnost chráněných živočichů v této oblasti, narušení krajinného rázu či nesoulad s územním plánem obce.

(mm)



Nový odpadový bonusový program zvýšil zájem o trvalý pobyt v obci

Nový bonusový program pro svoz odpadu, schválený loni na podzim zastupitelstvem (viz Nelahozeveský zpravodaj 1/2021, strana 1 a 6), již přináší první výsledky. V průběhu ledna si trvalý pobyt v obci přihlásilo 28 lidí. Jedná se o viditelný nárůst oproti předcházejícím měsícům. Obvykle úřad zaregistruje každý měsíc jen jednotky nových občanů.

Součástí nového bonusového programu je totiž tzv. „dotace na hlavu“ ve výši 1 000 Kč, kterou obdrží každý člověk s trvalým pobytem v obci bez jakýchkoliv dalších podmínek. Obec si od zavedení opatření slibuje přísun nových trvale hlášených občanů, což by do obecního rozpočtu přineslo vyšší příjmy na daních, odhadem cca 13 tisíc korun na osobu ročně. Při současných 2 200 obyvatelích vyjde obec paušální bonus na 2,2 milionu korun. Výdaj se tak vrátí ve chvíli, kdy program namotivuje k přihlášení zhruba nových 160 obyvatel. Aby občan obce mohl dotaci získat, musí podat žádost o dotaci do konce března, tedy do termínu splatnosti poplatků za odpady.

Součástí schváleného balíku týkajícího se odpadů bylo zvýšení základního poplatku za odpad z dosavadních 1 500 Kč na 2 000 Kč za nádobu o objemu 120 litrů. Lidem s trvalým pobytem ale navýšení poplatku pokryje právě paušální dotace. Vedle toho mají občané možnost získat bonusy za neuskutečněné vývozy směsného odpadu ve výši 28 Kč za každý neuskutečněný vývoz. Minimálně ale musí zaplatit 33 výsypů ročně.

Poznámka: Na webových stránkách obce byla u zápisu z listopadového zasedání zveřejněna chybná verze dotačního programu i veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (přílohy č. 5 a 5a). Zastupitelstvo ve skutečnosti schválilo jiné verze dokumentů. Informace uvedené v minulém a tomto zpravodaji odpovídají skutečně schváleným verzím.

(mm)

Schůzka o budoucnosti loučky poblíž starého mostu



V pátek 22. ledna jsem se zúčastnila schůzky na loučce, na níž by v budoucnu s velkou pravděpodobností mohl být realizován náš nápad, který jsme iniciovali už před rokem.

Setkání se zúčastnil také starosta Jakub Brynda a dva zástupci Povodí Vltavy. Na schůzce se probírala budoucí úprava terénu u řeky. Ještě na jaře by mělo proběhnout kácení zbylých topolů a odvoz dřeva z prvního kácení z důvodu jejich lámavosti. K tomu jsou potřeba těžké stroje, proto nemá smysl na loučce budovat něco už teď zjara. Po pokácení stromů proběhne podél břehu výsadba nové zeleně. Prostor bezprostředně kolem loučky zůstane bez stromů.

Jakub Brynda hovořil se zástupci Povodí o možnosti, že by pozemek měla obec v dlouhodobé výpůjčce. Možná už letos na podzim by tady mohlo vzniknout posezení s grilem a další prvky, které by zakreslil projektant najatý obcí.

Mou představou je od začátku posezení a gril, případně otevřené ohniště, podobné jako na kralupské straně naproti zámku Nelahozeves a také v Lobečku. Firma, která tyto betonové grily instaluje, má za sebou celou řadu realizací v jiných obcích a dost z nich je umístěno právě u vody. Předpokládám tedy, že se jedná o prvky, které jsou zakotveny do země, a případné záplavy by měly bez větších problémů ustát.

Založila jsem facebookovou skupinu **Oživme Nelahozeves (nápady)**. Budu ráda, když se přidáte, pokud Vám záleží na tom, aby byla naše obec hezčí a jste ochotni tomu věnovat svůj čas. V budoucnu bych ráda založila něco na způsob okrašlovacího spolku s tímto názvem. Pro více informací bych vás odkázala na stejnojmenný článek na Nela.cz. E-mail: ozivmenela@seznam.cz

Soňa Brunnerová
předsedkyně spolku Přátelé starého mostu

Nová soutěž



na svoz odpadu

Obec připravuje veřejnou zakázku na svoz odpadu v obci. Současná smlouva s firmou FCC je totiž na dobu určitou a skončí letos 31. prosince. Nová zakázka má pokrýt všechny složky odpadu, které se v současné době na území obce svážejí – směsný a biologický odpad, plasty, papír, sklo, nápojové kartony, kovy, jedlé oleje, objemný, nebezpečný a hřbitovní odpad. Soutěž má nově zahrnovat i svoz odpadu z nového sběrného dvora v Zagarolské ulici.

Součástí zakázky má být nově též svoz papíru a plastu z domácností. Pro tyto účely obec vybaví domácnosti potřebnými nádobami. O nádoby lze požádat na obecním úřadě, jejich odebrání není povinné. Celkem 400 popelnic na plastový odpad a 400 popelnic na papírový odpad, všechny o objemu 240 litrů, obci dodá na základě vítězství v soutěži zlínská firma Elkoplast. Termín dodání je stanoven na první polovinu května. Pokud poptávka převyšuje nabídku, obec objedná popelnice další. Součástí zakázky je také patnáct kontejnerů na tříděný odpad různého druhu, část z nich bude umístěna do sběrného dvora namísto dosavadních kontejnerů zapůjčených od kralupského podnikatele Františka Kyllara. Za pořízení kontejnerů a popelnic obec zaplatí celkem 1,2 milionu korun. Část nákladů na pořízení nádob má pokrýt dotace Státního fondu životního prostředí.





Zápach v ulici Pod Strání má na svědomí více zdrojů, tvrdí kralupský úřad

Nepříjemný zápach, na nějž si dlouhodobě stěžují obyvatelé ulice Pod Strání (Nelahozeveský zpravodaj 1/2021), je údajně způsoben kombinací více zdrojů. Vyplývá to z vyjádření referentky odboru životního prostředí kralupského městského úřadu Markéty Homolkové.

„Na základě svědeckých výpovědí a znalosti prostředí bylo shledáno, že zápach je zjevně výsledkem souboru několika činností, mezi něž patří hospodaření soukromého zemědělského subjektu, provoz Sklárky Uhy a činnosti spojené s čištěním ropných nádrží společnosti MERO,“ uvedla Markéta Homolková.

Úřad současně požádal občany, aby se v případě dalšího výskytu zápachu obrátili na **havarijní telefonní číslo odboru životního prostředí 777 798 220**. Číslo by mělo být dostupné nonstop, včetně nocí a víkendů. Podle Blanky Nedbalové z odboru životního prostředí umožní včasné nahlášení zápachu okamžitý příjezd pracovníků na místo. „Zpětně se zdroj zápachu velmi těžko dohledává,“ upozornila Blanka Nedbalová.

Dotčené subjekty ale odmítají, že by právě jejich provozy mohly být zdrojem zápachu. „Lidé uvádějí, že cítí zápach tlejícího masa. Na naší skládce se ale žádné odpady živočišného původu nesmí ukládat,“ podotýká vedoucí **Sklárky Uhy** Vilém Kvapil. „Mám kancelář sto metrů od sklárky a většinou žádný zápach necítím. Do ulice Pod Strání je to od skládkového tělesa poměrně velká vzdálenost, případný zápach by se měl rozmělnit,“ domnívá se Kvapil.

Že by zápach mohl pocházet z jejich areálu, odmítá i **centrální tankoviště ropy MERO**. „V loňském roce prováděla naše společnost rekonstrukci nádrže H06, samotné čištění nádrže probíhalo od 27. března do konce dubna. O této akci byly okolní obce předem informovány. Při odstávce používáme technologie, které významně eliminují zápach. Od té doby v areálu tankoviště v Nelahozevsi neprobíhaly žádné činnosti, při nichž by docházelo k úniku plyných uhlovodíků, jejichž zápach by mohl obyvatele Nelahozevsi obtěžovat,“ uvedla mluvčí společnosti MERO Radomíra Doležalová. V letošním roce MERO čištění nádrže neplánuje.

Soukromý zemědělec Milan Dobrovolný, který hospodaří na polích za Hledsebským lesem, rovněž vylučuje, že by zápach mohl pocházet z jeho polí. „Nevyrábím bioplyn, nepoužívám digestát. Hnojím pouze umělými hnojivy, která nezapáchají,“ upozorňuje zemědělec.

Jako další možný zdroj zápachu byla označována i nedaleká **skládky styrenů**. Starou ekologickou zátěž začala předloni na objednávku Ministerstva financí likvidovat firma Aquatest. Zasypaná skládka byla odkryta a sudy se styrenovými smolami firma postupně odvážela pryč. „Tato skládka ale naprosto nemá schopnost zamořit ovzduší v obci,“ vysvětluje projektový manažer firmy Aquatest Roman Kříž. „Skládka trochu zapáchá, jen když je venku pětadvacet a zrovna se dělá s těmi sudy. Když sud při manipulaci vyteče, tak to smrdí v okruhu do dvaceti metrů. O pár desítek metrů dál už nemůžete nic cítit.“ Zástupce Aquatestu současně poukázal na to, že práce byly loni v červnu zastaveny. „Celá skládka je zakrytá a všechny zbývající sudy jsou zakopané pod zemí. Nemá tam co zapáchat.“

Podle bývalého zastupitele Radka Šebesty by se měly úřady podívat i na **navážku odpadů do areálu PTZ**. Na stejný problém upozorňoval již před delší dobou zastupitel Stanislav Kuchta (KSČM).

Podle důvěryhodného zdroje z kralupského městského úřadu, který si nepřál být jmenován, může být důvodem zápachu ještě něco jiného. „Máme podezření, že někteří obyvatelé ulice Pod Strání obsah svých žump vyváží nahoru do lesa, což pak může být zdrojem zápachu v ulici,“ uvedl zdroj.

Veřejné projednání změn územního plánu bude na jaře

Návrh změny územního plánu, iniciované zastupitelstvem v závěru roku 2019, je hotov. Kralupský stavební úřad, který přípravu návrhu změny zajišťuje, v současné době připravuje veřejné projednání návrhu. To by mělo proběhnout v březnu či v dubnu.

Na veřejném projednání mohou dotčení vlastníci pozemků a staveb podávat námítky, vyjádřit k návrhu se mohou i zástupci veřejnosti. Po vypořádání námitek je připraven finální návrh územního plánu, který následně schvaluje zastupitelstvo obce.

Podle Mileny Jakeschové ze stavebního úřadu bude veřejné projednání organizováno formou vzdáleného přístupu, pravděpodobně videokonference s přenosem obrazu a možností pokládat v jejím průběhu ze strany veřejnosti dotazy.

Návrh územního plánu by měl být před veřejným projednáním zveřejněn na webových stránkách obce.

Připravované změny územního plánu

- Přesun cesty spojující ulice V Loučkách a V Závětině
- Výstavba rodinného domu u řeky vedle nové cyklostezky
- Rozšíření hřbitova
- Rasovna (u lešanského rozcestí) – změna prostorového uspořádání
- Rozšíření zahrad za domy v dolním resortu
- Multifunkční hřiště v horním resortu

(mm)



(mm)

Šest zastupitelů schválilo záměr na koupi horského hotelu

Záměr na koupi hotelu Alfonska (Nelahozeveský zpravodaj 1/2021) napodruhé prošel. Zastupitelé ho na lednovém zasedání schválili šesti hlasy z osmi. Na předchozím prosincovém zasedání návrh zastupitele Petra Richtrmoce (Pro Nelahozeves) přijat nebyl, jelikož dva ze zastupitelů, kteří nyní záměr podpořili, minule chyběli.



Součástí objektu je soukromé parkoviště a multifunkční hřiště využitelné v létě. V těsné blízkosti hotelu je lyžařský vlek. Podle představy Petra Richtrmoce by hotel mohli za výhodných podmínek využívat občané Nelahozevsi, spolky a děti z mateřské a základní školy.

Objekt je nyní na prodej za 25 milionů korun. **Starosta Jakub Brynda (Pro Nelahozeves) v této souvislosti zdůraznil, že se jedná zatím pouze o záměr. „Je zapotřebí znaleckého posudku, bližší ekonomické**

rozvahy. Já bych preferoval případné ankety s občany, jestli ano nebo ne,” řekl.

Záměr v hlasování podpořilo všech pět zastupitelů za sdružení Pro Nelahozeves společně s Radkem Modesem (ČSSD). Proti se postavili Stanislav Kuchta a Josef Kukla (oba KSČM).

Podle Petra Richtrmoce je záměr koupě myšlen jako investiční projekt. „Peníze nám leží na účtu a my zkrátka musíme investovat. Takovýto objekt by měl uplatnění, což zjišťuji z debat od prvního uveřejnění záměru.“ Jakub Brynda připomněl, že peníze, které má obec na účtech, ztrácí na hodnotě díky inflaci a nulovým úrokům. Ztráta činí podle starosty 6 milionů korun ročně. (Více též v článku ekonoma Petera Jačudě na str. 3.)

Podle Radka Modeše, jinak též absolventa Vysoké školy hotelové, jde o velice dobrou investici. „Není to jenom ten hotel, ale je to spousta věcí, které na to navazují a dělají z toho velmi dobře výdělečný celek,” uvedl zastupitel.

Záměr koupě hotelu podpořila i ředitelka základní školy Věra Špačková. Oblast i dispozice hotelu jsou podle jejího názoru ideální, záměr má podle ní podporu pedagogického sboru. Škola v současné době využívá objekt v Mokrosukách, který je určen pro letní sezónu a je v majetku města Kralupy nad Vltavou.

V diskusi zazněl i názor, že hotel Alfonska by měl být službou lidem za to, že mají na území obce skládku.

Naopak bývalý místostarosta Josef Kukla (KSČM) investici označil za rizikovou. Upozornil na to, že majitel se tento objekt pokouší prodat minimálně tři roky. Současný místostarosta Zdeněk Schneider (Pro Nelahozeves) potvrdil, že objekt je v prodeji delší dobu a nabídková cena začínala na částce 36 milionů Kč.

Podle místního obyvatele, vystudovaného ekonoma Petera Bolmhagena, by obec neměla podnikat v cestovním ruchu, pokud s tím nemá zkušenosti. Investici do hotelu Alfonska označil za velice riskantní. V případě, že má sloužit místním občanům za zvýhodněných podmínek, je podle něj nutná odpovědná ekonomická kalkulace, co to bude pro obecní rozpočet znamenat.

(sb)

Co na to občan?

Záměr koupě hotelu Alfonska vyvolal velké reakce mezi obyvateli Nelahozevsi. Přinášíme vám několik názorů místních obyvatel na zvažovanou transakci.

Nejdříve bych ráda zmínila, že již třicet let podnikám v cestovním ruchu a posledních patnáct let se zabývám provozováním vlastních hotelů a restaurací a poradenstvím v tomto oboru. Zároveň musím zdůraznit, že hotel Alfonska osobně neznám, proto všechny mé informace vycházejí z internetu a mohou být do určité míry zkreslené.

Obecně se v současné době většina majitelů snaží hotelů a rekreačních zařízení zbavit a často je prodává hodně pod cenou – což se o hotelu Alfonska, který se prodává za 26,5 milionů korun, říci nedá. Vzhledem k tomu, že jsem se koupí hotelu v minulém roce velmi intenzivně zabývala, mohu odpovědně říci, že podobné rekreační středisko je možné koupit za cenu o 8 milionů Kč nižší. Ostatně, hotel se prodává minimálně od roku 2017, což samo o sobě svědčí o tom, že nabídka není adekvátní poptávce.

Z veřejných recenzí hotelu lze zjistit, že i lidé, kteří ho hodnotí

relativně dobře, kritizují staré zařízení a vybavení hotelu. Nikde ve veřejných zdrojích není ani zmínka o rekonstrukci. Lze tedy předpokládat, že s výjimkou koupelen se od své výstavby (cca před padesáti lety) hotel pouze udržoval, ale generální rekonstrukce nikdy neproběhla.

V horizontu několika let tedy bude hotel potřebovat kompletní rekonstrukci jak budovy, tak vybavení. Nejsem schopna hodnotit stav kotelny, čističky odpadních vod, elektrorozvodů, vodovodního potrubí, nevím, zda čerpá vodu z vrtů nebo z vodovodního řadu – toto jsou naprosto zásadní informace k odpovědnému vyhodnocení nutných investic.

I bez znalosti skutečného stavu hotelu, pouze na základě fotografií a recenzí klientů, si trůfám odhadnout, že rekonstrukce bude vyžadovat částku ve výši cca 20 milionů Kč (vzpomeňme jen, že podstatně menší rekonstrukce školky stála více než 18 milionů Kč).

V případě, že by se obec rozhodla do hotelu neinvestovat, stal by se hotel během několika let neprovozu schopným.

Dále je nutné každý rok hradit další poplatky, které jdou za majitelem, nikoliv za provozovatelem, jako je pojištění, daň z nemovitostí atd.

Také není možné předpokládat, že se do hotelu, mimo rekonstrukce, nebude muset dalších 30 let nic investovat. Všichni máme domy a všichni víme, že nemovitost vyžaduje pravidelnou a důkladnou údržbu. I po rekonstrukci je nutné do hotelu inves-

tovat – a to jen na běžnou údržbu – v průměru kolem 150 tisíc Kč ročně.

V neposlední řadě je třeba zmínit administrativní zátěž, na kterou je v mnoha firmách vyčleněn jeden zaměstnanec na plný úvazek.

Při zohlednění uvedených faktorů, i při udržení stabilního a seriózního nájemce, odhaduji návratnost investice na cca padesát let. a to nezohledňuji dopady epidemie, která nájemné pravděpodobně srazí hodně dolů, neboť, mimo jiné, bude hodně volných objektů k pronájmu.

Ano, padesát let, bez koruny zisku, bez započítání inflace. Jistě, můžete argumentovat, že za padesát let bude mít obec stále ještě hotel. Ano, bude. Bude mít více jak sto let starou budovu, která byla kdysi

dávno rekonstruovaná a nutně potřebuje rekonstrukci novou.

Srovnejme si některé možnosti a výnosy investování částky 35 milionů korun (nákupní cena + rekonstrukce) na padesát let:

- **Hotel:** návratnost 35 milionů Kč + budova před rekonstrukcí.
- **Státní dluhopisy s výnosem 1 % ročně:** návratnost cca 57 milionů Kč. Tato varianta je bez starostí, bez dalších nákladů, a i když státní dluhopisy vynášejí velmi málo, jedná se o velmi bezpečnou investici.
- **Jiné konzervativní investice** (fondy, termínované vklady atd.) s výnosem 2 % ročně: návratnost cca 93 milionů Kč.

Romana Hánková

V Nelahozevsi chybí mnoho základní vybavenosti – chodníky, kanalizace, obchody, druhý stupeň základní školy... Co investovat nejdříve zde? Aby nenastalo, že budeme mít hotel, ale ne základní občanskou vybavenost. Úlohou obce podle mne není podnikatelská činnost, ale správa, obhospodařování a případné investice v rámci jejího území. Což přináší užitek všem občanům.

Marie Varhulíková

Za mne určitě dobrý nápad. Vidím možnost využití pro děti na školy v přírodě, různá sportovní soustředění nebo výhodnější „rekreace“ pro obyvatele.

Lubomír Čech

Rád bych se podělil o dvojí pohled na hotel, byť oba se mírně prolínají.

První je pohled rodiče a obyvatele obce. Představa, že by obec vlastnila hotel, kam by mohly jezdit rodiny, děti na soustředění atd., zní asi zajímavě. Bohužel když se nad tím zamyslím, tak málokdo se vrací pravidelně na jedno místo, pokud to není vlastní chata či chalupa. Většina lidí ráda poznává nová místa a kraje. Představa, že budu jezdit na jedno místo, možná i za zvýhodněných podmínek, mi nepřijde až tak zajímavá. Zvláště pak když aktuální hodnocení je průměrné (v okolí se dá najít za podobnou cenu mnohem lépe hodnocené ubytování). Jelikož aktuální nájemce chce dále pokračovat v provozování, nečekám, že by se úroveň nějak zvedla. Jediné pozitivum vidím v možnosti jezdit sem na lyže, neboť je poblíž vleku. Negativum je kuchyně hotelu, která dle recenzí nijak zvlášť neuchvátí, čistota a chování personálu.

Druhý pohled je investiční. Jako člověk, který se pohybuje v investicích a zajímá se

o ně více než dvacet let, si nemyslím, že na tom může obec vydělat. Je zde několik faktorů, které to mohou ohrozit. Prvním jsou neznámé náklady s údržbou nemovitosti, beru-li v potaz, že patnáct let se neprovedla žádná rekonstrukce. Další je nejistota nájemce, v případě jeho odchodu vzniknou určité nároky na zastupitelstvo s hledáním a výběrem nového vhodného nájemce a ztráta zisku. Dále pak řešení oprav na žádost nájemce (může požadovat cokoli z důvodu zastaralé nemovitosti) a také obnova vybavení hotelu (dle fotek usuzuji, že je hodně zastaralé). Co se týká propočtů výnosnosti a kalkulace, vidím zde několik mezer. Zmínil bych alespoň výnosnost investice. Uvedených 7,1 % (jedná se o odhad ročního výnosu vypočítaného ekonomem Peterem Jaďuděm, jeho analýza je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 14. 12. 2010 – pozn. red.) je sice zajímavých, avšak nemyslím si, že reálných, protože odhadované náklady budou daleko vyšší. Pokud se dostaneme k čistému výnosu kolem 4 %, tak si budeme moci tleskat. Jsou to ale jen mé odhady, vycházející jak ze zkušeností investičního specialisty, tak člověka, který kdysi působil v gastronomii na manažerské pozici. Když to porovnám s investicí do nemovitostí, které jsou na trhu, tak jejich výnos se pohybuje kolem 6 %, ale jsou již očištěné o náklady a z hlediska vývoje trhu relativně stabilní.

Shrnu bych to tak, že i když nějaká pozitiva tu lze najít, tak faktorů, které by mohly zhatit celou investici, je daleko více a riziko je tak velké. Aby byla tato rizika vyvážena výnosem, museli bychom se bavit o výnosnosti kolem 12–15 %, což tato investice vůbec nedosahuje.

Vlastimil Moric



Pěvkyně Tereza Kovářová vystoupila v infocentru

Návštěvníky nelahozeveského informačního centra čekalo v neděli 31. ledna překvapení. Konal se zde totiž velmi netradiční „koncert“. Ve třech blocích zde vystoupila kralupská sopranistka Tereza Kovářová. Protože konání tradičních koncertů je zakázáno, vystoupení pěvkyně se odehrávalo zevnitř budovy informačního centra, zatímco návštěvníci čekající u výdejového okénka ji mohli sledovat zvenku.

Z důvodu vládních restrikcí nebylo vystoupení propagováno a na facebookové stránce informačního centra bylo zmíněno jen jako doplněk k otevřenému výdejovému okénku.

Z úst Terezy Kovářové postupně zazněly série českých písní, tři Mozartovy árie a ve třetím bloku série zahraničních písní v italštině, němčině a angličtině.

Členka kulturní komise Kateřina Bryndová zvažuje, že podobný formát v dohledné době zopakuje. Vystoupení by mělo být vysíláno živě na YouTube.

Tereza Kovářová se zpěvu věnuje již od malička a v současné době navštěvuje hodiny u Pavly Zumrové v Hudební akademii Praha. V ní ztvárnila několik rolí v rámci muzikálových představení. S Hudební akademií také reprezentovala Česko v rámci Mezinárodního festivalu dětí v Itálii a v Indii při příležitosti 100. výročí založení Československa. V současné době studuje hudební výchovu a sbormistrovství na Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy. V roce 2019 vystoupila též na tradiční akci Dvořákova Nelahozeves.

(mm)

NEMÉNĚ HEZKÝ, ZAJÍMAVÝ I VZRUŠUJÍCÍ JE TAKÉ POHLED NA SVĚT Z NEBE

Mimo jiné, pravidelně pro příznivce létání, cestování
a poznávání o tom vypráví taky dvouměsíčník Flying Revue.



S ročním předplatným
získáte členství v klubu
se zajímavými benefity
z nabídky Flying Revue

Důkazem toho, že krásný je pohled na svět i z nebe,
je zajímavé a rozsáhlé povídání publicisty, cestovatele
a pilota Jiřího Pruší, o cestování malým letadlem
Evropou, Afrikou, Amerikou, Austrálií či Novým
Zélandem, které přináší se svými autentickými
zážitky, příběhy, povídkami a bohatou obrazovou
dokumentací publikace z edice Flying Revue

„EVROPSKÉ OSTROVY Z NEBE“
a „SVĚT Z NEBE“



Bližší informace o nabídkách FR na www.flying-revue.cz

Ve sto



letech zemřela Marie Jiroušková



V pondělí 18. ledna zemřela ve věku 100 let
Marie Jiroušková, dlouholetá občanka Nelahozevsí.

Marie Jiroušková vystudovala učitelský institut v Čáslavi.
Během druhé světové války sloužila jako zdravotní sestra
v Husinci u Vimperka. V roce 1948 se i se svým manželem přis-
těhovali do Nelahozevsí. Dlouhá léta učila na prvním stupni
základní školy ve Veltrusích a předávala vzdělání celé řadě dětí
z Veltrus a přilehlých obcí. Posledních pár let svého života trá-
vila v domě v pro seniory v Mělníku. Ani to ji nezabránilo, aby
nadále odebírala náš zpravodaj, který jsme jí zasílali poštou.

Marie Jiroušková patřila mezi naše nejstarší občanky. Větší část
života sice strávila v našem kraji, ale nikdy nezapomněla na
své rodné jižní Čechy a Šumavu. S láskou vzpomínala na prez-
identa Masaryka, a dokonce se setkala s prezidentem Antonínem
Zápotockým. Naše sousedka prožila neobyčejný život a o své
vzpomínky a zážitky se podělila v rámci projektu Paměť národa
(www.pametnaroda.cz/cs/jirouskova-marie-1920). Do posled-
ních dní byla velice vitální, pravidelně například předčítala
noviny svým sousedům v domě pro seniory.

Její syn Antonín Jiroušek působil v letech 1991–2010 jako ředi-
tel české pobočky společnosti Unilever, která sídlila v areálu
PTZ. V roce 2010 firma provoz v Nelahozevsí opustila. Rodina
Jirouškových již v současné době v Nelahozevsí nebydlí.

(tp)

Foto: Marie Jiroušková při oslavě svých 100. narozenin v listopadu 2020. Senior komplex Mělník

Placená inzertce ▼ ▲



Jitka Matoušková
DiS.

Dentální hygienistka
v Kralupech nad Vltavou

Profesionální čištění zubů

- Odborná instruktáž
- Vyšetření dutiny ústní (kontrola zubů a parodontu)
- Hloubkové čištění (ruční kyretáž, využití ultrazvuku)
- doleštění zubů speciální pastou

Domácí bělení zubů

Airflow (pískování)

Dentální pomůcky

(kartáčky, mezizubní kartáčky, pasty a další...)

Jitka Matoušková DiS., Dentální hygienistka

Nad Zámkem 286, Kralupy nad Vltavou, 278 01

E-mail

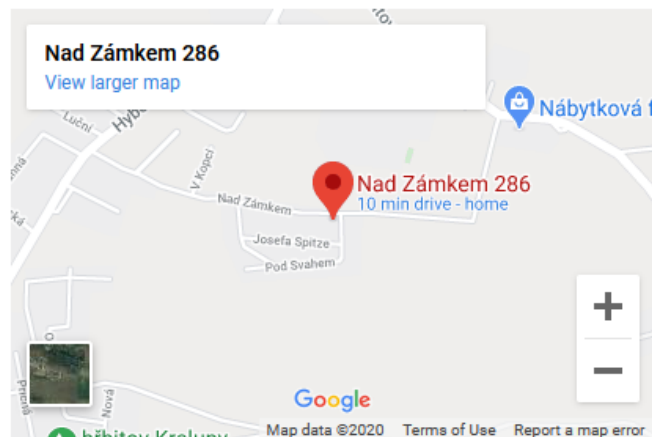
dh@jitkamatuskova.cz

Telefon

+420 774 922 235

Webové stránky

www.jitkamatuskova.cz



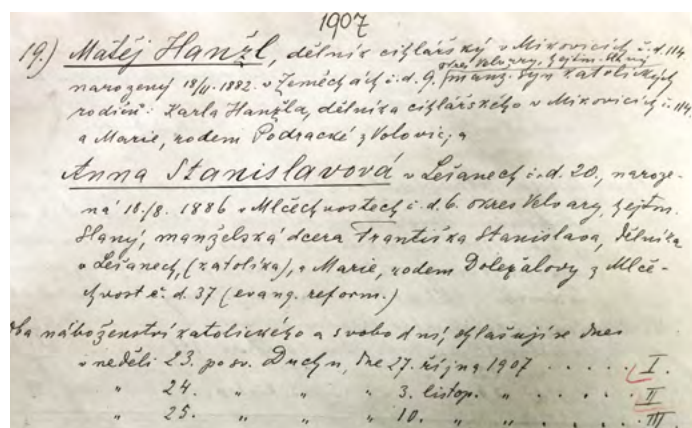
Malinko ze starodávných časů

Již bylo dříve mnoho odkazů k domku čp. 20 v obci Lešany, nyní jsou plány na opravy a vylepšení tohoto objektu a místa nad návsí obce. V hospodářských knihách bývaly spousty starých odkazů a zápisů. Věřím, že noví obyvatelé obce vyhledali se zájmem množství dokumentů, něco jsem vyzkoumal a také vypsál.



Toto je pohled téměř současný, na stoupající schody do domku. Vpravo je domek čp. 21, vlevo pak kaplička, ke které byla po roce 1932 „přilepena“ zbrojnice místních hasičů. Je ale psáno roku 1864, že čp. 20 je obecní domek a pastouška.

V roce 1751 zde žila Kateřina Žentelová, bylo jí 32 let. Roku 1839 zde byl Josef Šturma, obecní pastýř. Pak, roku 1872, zde žili Floriánovi, po roce 1873 zde žil Jan Wozáb, místní kovář, také Josef z rodu Prochásků, vypracoval se na domkáře. Později, po roce 1878, zde žila rodina Matěje Kříčka, obecního pastýře a slouhy, ten se vypracoval na knížecího hajného. Po roce 1913 zde žil Josef Řehák, obecní strážník, pak žil v čp. 13. Jsou zápisy i z dávnějších dob, třeba o tom, jak tu žila obecní žebračka a podobné zprávy.

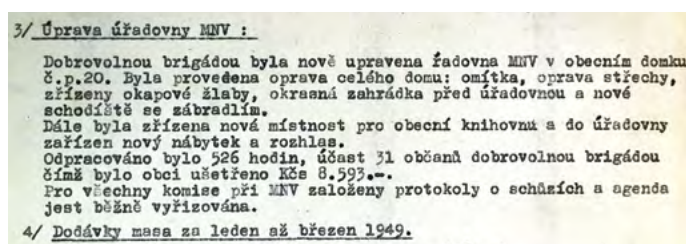
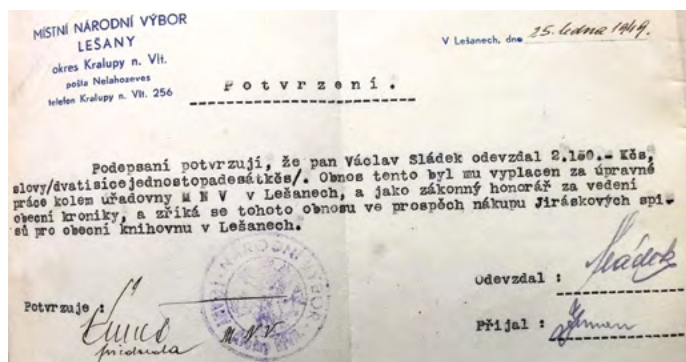


Toto je kostelní zápis o svatbách, rok 1907, Anna Stanislavová též žila v čp. 20. Byla z velkého rodu v obci, slavnější část rodiny byla z Velvar. Domek se často opravoval, při deštivých obdobích protékaly pod chlévy prameny vody. Často zde úřadoval starosta obce Martin Jodl, měl vést i kroniku vsi Lešany, to se ale nedělo.

Mnoho je už popsáno v mých kronikách. Od roku 1900 zde byla obecní knihovna, některé knihy nakoupily spolky v obci, některé byly z darů v širokém okolí. Po roce 1945 tu bylo sídlo místního národního výboru a pracoval zde předseda František Pokorný z čp. 55. Ten odstoupil sám roku 1948. Z úspor a brigádních akcí byl vybudován roku 1949 obecní rozhlas a zakoupena rádiová ústředna.

Před hlášením byly znělky z gramofonu, koncový zesilovač měl čtyři výkonové elektronky typu 4654. Důležité bylo i ovládání časového spínače v chodbě, pro noční veřejné osvětlení. Hodinový strojek od firmy Křížík bylo nutno jednou za týden natáhnout a občas chod seřadit. Vybraný odborník měl také hákové stupačky na dřevěné sloupy, žárovky a ochranný pás, pro údržbu světel po obci.

Jeden z dokumentů roku 1949 dokladuje, že pan Sládek z čp. 41 odevzdává sumu 2 150 Kčs na nákup knih do obecní knihovny. Podepsán je předseda MNV Karel Kuneš. V dřívějších dobách knihy darovali i bratři Beaufortové, taktéž ředitel školy, i obyvatelé zdejší obce.



Malá část zápisů popisuje jednání MNV roku 1949, byly i stovky hodin na brigádách pro vybudování požární nádrže na zásoby vody v zahradě domu čp. 27, roku 1950 i 1951. Ale roku 1978, při dalších úpravách domku čp. 20, byly stovky starých knih a vzácných dokumentů brigádně vyvezeny do sběrných surovin.

22. Vávrová Františka .	3 hod. á 13 Kčs ..	Kčs	39.--
23. Vlach Václav	4 hod. á 13 Kčs ..	Kčs	52.--
24. Zelenka Václav	7 hod. á 13 Kčs ..	Kčs	91.--
25. Kejmar Antonín	4 povozy á 75.--	- Kčs	300.--
26. Moravec Václav	5 povozů á 75.--	. Kčs	375.--
Celkem vyplaceno		Kčs	4.081.--
			x8x8x8x8x8x8

Převzali dne 11.května 1949.

Na dalším snímku je malá část dokumentu MNV z roku 1949. Je to soupis odpracovaných hodin na brigádách, při úpravách svodů dešťové vody v dnešní ulici Na Vršku. Uspořené peníze všichni obyvatelé opět odevzdali na vybudování rozhlasu v budově čp. 20. Vyúčtována byla suma pro brigádníka, tehdy 13 Kčs na hodinu, a práce s povozem pak 75 Kčs na hodinu.



Na posledním obrázku z roku 1971 je schodiště k domku čp. 20. Předseda MNV František Kučera slavil životní jubileum, je ve středu skupiny s rodinou. Kolem domku bylo dříve mnoho zajímavých událostí. Okolí ještě bylo v pěkném stavu, také náves dole, ta bývala mnohem větší než dnes.

Václav Hlavatý



Rekonstrukce obecní školky jde do finále

Rekonstrukce budovy obecní mateřské školy ve Školní ulici postoupila do finální fáze. Stavební firma Mironstav má již hotové fasády a prakticky veškeré interiéry včetně rozvodů sítí. V současné době probíhají nezbytné dokončovací práce. Intenzivně se pracuje na dokončení schodiště a v blízké době by mělo být instalováno nové zábradlí. Současné probíhají práce na výrobě nového nábytku do jednotlivých heren, šaten a dalších místností. Na dodávku atypického nábytku vyhlásila obec na přelomu roku samostatné výběrové řízení, v němž zvítězila zlínská firma Quercus nábytek s cenou 1,6 milionu korun.

Kolaudace se očekává v polovině března, pak by se do školky mohly vrátit děti. Přesný termín obnovení provozu není zatím znám.

Jisté však už je, že školka si ponechá i dosavadní záložní prostory v přízemí volnočasového centra v Zagarolské ulici. Bude tak moci přijmout více dětí a zároveň budou moci být jednotlivé dětské kolektivy menší než doposud. V případě výskytu nákazy nemoci covid-19 pak případná karanténní opatření dopadnou na méně dětí než dnes.

Klub seniorů či další spolky budou moci podle místostarosty Zdeňky Schneidera po skončení vládních zákazů shromažďování využívat ke své činnosti kulturní dům. „Je nevyužitý a z hlediska bezpečných rozestupů jde o vhodnější prostor než malé volnočasové centrum,“ podotkl místostarosta.

(mm)

Hledáme novou kolegyni či kolegu na pozici:

Redaktorka / redaktor Nelahozeveského zpravodaje

Požadujeme:

- Zájem o dění v obci
- Schopnost vyjádřit se srozumitelně písemnou formou

Nabízíme:

- Základní odměna 150 Kč za normostranu, individuální dohoda možná.

- Možnost přizpůsobit si rozsah práce svým časovým možnostem.
- Možnost věnovat se přednostně tématům, která vás zajímají.

**Kontakt na nás
naleznete v tiráži
vpravo ►**

Názory obyvatel

Rozlišování obyvatel podle trvalého pobytu je diskriminační

(k článku Zastupitelstvo zvýšilo poplatky za odpad. Lidé s trvalým pobytem si ale polepší, Nelahozeveský zpravodaj 1/2021)

Podle slov pana Schneidera, místostarosty za stranu Pro Nelahozeves, bude letos každý trvale bydlící občan odměněn tisícorunovým dárkem. Při současné možnosti využití bonusového programu tak řada domácností nebude za odvoz odpadů platit nic.

Netrvale bydlících se to však netýká. Ti musejí hradit poplatky v plné výši, neboť údajně užívají obecní požitky, jako je veřejné osvětlení, chodníky a úklid silnic obecním traktorem. Jak to je ve skutečnosti?

Rodinný dům, který stavěli předkové mé manželky někdy před sto lety, používáme nyní již cca 40 let jako chalupu a trávíme zde letní víkendy a občas pár dní dovolené. Jsme tedy netrvale bydlící. Svou nemovitost včetně zahrady se snažíme udržovat v dobrém stavu, čímž dle mého názoru přispíváme i k pozitivnímu vzhledu obce.

Hradíme každoročně stále se zvyšující daň z nemovitosti. Za to si během víkendů užíváme zdarma obecní pouliční osvětlení, mizerný internetový signál, prakticky neexistující lešanské chodníky a opotřebováváme povrch místní vozovky.

Splaškové odpadní vody vypouštíme do kanalizace Středočeských vodovodů, kterou obec před lety pořídila tak mělce, že jsme si museli na vlastní náklady pořídit domovní tlakovou kanalizaci. Vodné i stočné platíme i za vodu, kterou nevypustíme, ale použijeme na zalévání zahrádky.

Dýcháme zdarma obecní vzduch, který je čas od času ozvláštňen oděrem z okolních polností nebo z čištěných nádrží MERO. Jako bonus se můžeme při příjezdech a odjezdech kochat pohledem na zříceninu bývalého kravína.

Za odvoz odpadu platíme každoročně stále vyšší poplatky. V minulých třech letech jsme byli účastníci bonusového programu a dvakrát jsme obdrželi bonus za neuskutečněné výsypy (rok 2020 dosud nebyl vyúčtován). V současné době se již nemůžeme k bonusovému programu přihlásit a na částečný bonus ze zvýšených poplatků již nemáme nárok.

Změnu systému placení odvozu odpadů a zvyšování poplatků v obci, která má na svém území obrovskou skládku a z ní značné pravidelné značné příjmy, považuji za selhání vedení obce, zvláště v kontextu s jeho neschopností efektivně tyto prostředky využít ve prospěch obce. Pořízení jakési nemovitosti kdesi v Krkonoších za 25 mil. Kč z obecního rozpočtu je jen výrazem této neschopnosti.

Rozlišování občanů v obci na trvale bydlící a netrvale bydlící považuji ze strany obecního zastupitelstva za neetické a diskriminační.

Karel Havlovic, netrvale bydlící v Lešanech

Nelahozeveský zpravodaj

Periodický tisk územního samosprávného celku. Číslo: 2/2021. Datum vydání: 11. 2. 2021. Vydavatel: obec Nelahozeves, Školní 3, 277 51 Nelahozeves, IČ 00237094. Cena: 15 Kč, pro obyvatele obce zdarma. Vychází měsíčně. Náklad: 820 výtisků. Redakce: Miloš Mojžiš (vedoucí redaktor), Soňa Brunnerová, Zdeněk Kotulan, Tereza Popková. Výtvarník: Martin Zach. Grafická úprava a sazba: Marie Štruncová, Irena Fenclová. Tisk: KSIgn, Kralupy nad Vltavou. Distribuce: Matyáš Mojžiš

Evidenční číslo periodického tisku: MK ČR E 21695. Veškerý obsah podléhá licenci Crea-

tive Commons verze 4.0, Uveďte původ – Neužívejte komerčně – Nezpracovávejte (BY-NC-ND). Neoznačené příspěvky nebo příspěvky označené pouze zkratkou jsou redakční. Uzávěrka příštího čísla: 4. 3. 2021. Datum vydání příštího čísla: 11. 3. 2021.

Adresa redakce:

Školní 3, 277 51 Nelahozeves.

Tel.: 602 592 862

E-mail: zpravodaj@nelahozeves.cz

www.nelahozeves.cz/zpravodaj

Mediální výbor zastupitelstva:

Olga Riegertová (předsedkyně), Eliška Brázdová, Peter Jaďuď.

E-mail: media@nelahozeves.cz