



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 21. 09. 2020
v Kulturním domě v obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 20:07

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 22. 09. 2020

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,

vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluven ze zastupitelstva je Radek Modes, který přijde na zastupitelstvo později.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vnesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitelka Ing. Olga Riegertová a zastupitel Zdeněk Schneider.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 1/9/2020 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Ing. Olga Riegertová a Zdeněk Schneider.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Smlouva o sponzorském příspěvku Charitě Kralupy nad Vltavou na výstavbu sociálních bytů v Uhách
2. Návrh na přijetí daru od Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou v podobě kostela svatého Ondřeje s dřevěnou zvonící
3. Návrh na koupi pozemku p. č. 266/3 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi
4. Návrh na koupi pozemků p. č. 240, 241, 244 a st. 6 k. ú. Nelahozeves
5. Odkup pozemku, dle znaleckého posudku č. 16/6/2020
6. CETIN a.s. - plánované umístění základnové stanice v katastru obce Nelahozeves
7. Investice do ČS – **informace bude podána v rámci diskuze**
8. Rozpočtové opatření č. 4/2020
9. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem od společnosti FCC – **bod se stahuje z programu, zástupci z FCC se na zasedání nedostavili**
10. Odkoupení pozemku p. č. 252 v k. ú. Podhořany do vlastnictví obce Nelahozeves
11. Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
12. Výstavba kanalizace – dodatek č. 2
13. Diskuze

Doplňující bod do zastupitelstva:

Ing. S. Lidmaňský navrhl nový bod do zasedání zastupitelstva na téma: **Obec zveřejní všechny smlouvy nad 50 tis. Kč od zvolení nového zastupitelstva obce Nelahozeves**. Rád by se pobavil na téma uveřejňování smluv nad 50 tis. Kč na webových stránkách obce.

Zastupitel Ing. S. Lidmaňský dále upozornil na to, aby se do zápisu dala informace o tom, že **papírové pozvánky na zastupitelstvo se již nebudou roznášet do schránek**.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/9/2020 Program zasedání

1. Smlouva o sponzorském příspěvku Charitě Kralupy nad Vltavou na výstavbu sociálních bytů v Uhách
2. Návrh na přijetí daru od Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou v podobě kostela svatého Ondřeje s dřevěnou zvonící
3. Návrh na koupi pozemku p. č. 266/3 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi
4. Návrh na koupi pozemků p. č. 240, 241, 244 a st. 6 k. ú. Nelahozeves
5. Odkup pozemku, dle znaleckého posudku č. 16/6/2020
6. CETIN a.s. - plánované umístění základnové stanice v katastru obce Nelahozeves
7. Rozpočtové opatření č. 4/2020
8. Odkoupení pozemku p. č. 252 v k. ú. Podhořany do vlastnictví obce Nelahozeves
9. Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
10. Výstavba kanalizace – dodatek č. 2

11. Obec zveřejní všechny smlouvy nad 50 tis. Kč od zvolení nového zastupitelstva obce Nelahozeves.

12. Diskuze

1. Smlouva o sponzorském příspěvku Charitě Kralupy nad Vltavou na výstavbu sociálních bytů v Uhách

Charita Kralupy nad Vltavou se obrací na starosty z okolních obcí o finanční příspěvek. Podařilo se jí získat evropský grant na výstavbu 6-ti sociálních bytů. Byty jsou určeny primárně pro matky samoživitelky. Podařilo se jí získat pozemek v obci Uhy a zahájila první kroky ke stavebnímu povolení. Bohužel, se ale neplánovanou koupí pozemku dostala do finančních potíží v rozsahu 2 mil Kč. Dovolují si požádat obec Nelahozeves o příspěvek ve výši 300 000 Kč. Jako protislužbu nabízejí vždy jeden byt k přednostnímu umístění potřebných občanů obce při prvním obsazování a při každém dalším uvolnění bytu. Současná koronavirová krize uvede mnoho občanů do problémů s bydlením. Byty s regulovaným nájemným budou pomoci pro ženy i rodiny v krizi.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 2 – Žádost o příspěvek na výstavbu sociálních bytů v Uhách

Příloha č. 2a – Smlouva o sponzorském příspěvku Charitě Kralupy nad Vltavou

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Pan starosta shrnul, že Charita Kralupy nad Vltavou se obrátila i na Uhy a Veltrusy. Město Veltrusy nemělo ještě zasedání zastupitelstva, obec Uhy na svém zasedání zastupitelstva příspěvek schválila.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Ing. S. Lidmaňský)

Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 3/9/2020 Smlouva o sponzorském příspěvku Charitě Kralupy nad Vltavou na výstavbu sociálních bytů v Uhách

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Smlouvu o sponzorském příspěvku ve výši 300 tis. Kč pro Charitu Kralupy nad Vltavou na výstavbu sociálních bytů v Uhách.

2. Návrh na schválení Darovací smlouvy mezi Římskokatolickou farností Kralupy nad Vltavou a obcí Nelahozeves, předmětem darování je kostel sv. Ondřeje, dřevěné zvonice a přilehlého pozemku v Nelahozevsi

Vedení obce předkládá návrh na schválení Darovací smlouvy mezi dárce – Římskokatolickou farností Kralupy nad Vltavou a obdarovaným – obcí Nelahozeves. Předmětem darování je kostel sv. Ondřeje, dřevěné zvonice a přilehlého pozemku v Nelahozevsi.

Význam Darovací smlouvy spočívá v následujících skutečnostech:

- předmět darování je prokazatelně nejstarší budovou v Nelahozevsi a tvoří přirozené historické centrum obce,
- obec může získat dotační prostředky na případnou opravu až do výše 80% užitelných nákladů, a to aktuálně ze dvou dotačních programů,

- předmět darování je turisticky navštěvovaným místem a po získání vlastnického práva k nemovitosti by příjmy z této oblasti patřily obci,
- předmět darování je úzce spjat s jménem mistra Antonína Dvořáka,
- předmět darování je v bezprostředním sousedství pozemku kolem infocentra a po přijetí Darovací smlouvy ze strany zastupitelstva a plánované revitalizaci návsi obce by tak vzniklo nové společenské a turistické centrum obce.

Předmětem darování je pozemek p. č. st. 14 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 832 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e. – kostel sv. Ondřeje a dřevěná zvonice. Podmínkou přijetí daru je zachování ekumenické funkce kostela (občasné bohoslužby a zachování vysvěcení kostela). Mobiliář kostela by zůstal ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, obec by samozřejmě mobiliář mohla užívat, a to včetně unikátních varhan.

Součástí předmětu daru výslovně není vybavení kostela sv. Ondřeje. Toto vybavení bude řešeno samostatnou výpůjční smlouvou.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 3 – Informace pro zastupitelstvo – návrh na přijetí daru, informace obsahuje:

- katastrální specifikaci darované nemovitosti,
- návrh darovací smlouvy
- právní posouzení textu darovací smlouvy
- historii a popis předmětu darování
- ekonomické zhodnocení daru
- informaci o kostele jako památkově chráněném objektu

Příloha č. 3a – Darovací smlouva

Příloha č. 3b – Důvodová zpráva

V 18:11 hodin přichází zastupitel Bc. Radek Modes na zasedání zastupitelstva.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

O. Riegertová se ptala na to, s jakými příjmy z kostela obec počítá?

J. Brynda vysvětlil, že kostel je využíván turisty. Příjmy by mohly plynout například z prohlídek, hru na varhany a jiné. Vstup do kostelíka by byl zdarma.

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, zda se ví, jaký výnos má z kostelíka Zámek.

Mgr. J. Kukla poukazoval na společnost NIKON, která sleduje na svých stránkách návštěvnost kulturních památek a návštěvnost v Zámku Nelahozeves neuvádí.

J. Brynda sdělil, že obec by měla vlastnit kulturní památku, která se nachází v centru obce a je velmi rád, že Římskokatolická farnost obci vyšla vstříc.

Z. Schneider shrnul, že místní občané kostel využívají. Je jen otázkou, zda chceme, aby kostel takto vypadal.

Ing. Jaďud' poreferoval o tom, že z kostelíka plynou příjmy z turistického ruchu. Měli bychom zmínit festival Dvořákova Nelahozeves. Byl by velký zájem pořádat koncerty přímo v nelahozeveském kostele. Zájem by měl být relativně vždy. Pokud kostel bude patřit farnosti, budou zde pořádány pouze krátké prohlídky. V rámci akce Dvořákova Praha se hrají koncerty, které by se do budoucna mohly konat i v nelahozeveském kostele na varhanech, na které hrál Antonín Dvořák.

Mgr. J. Kukla upozornil na to, že se nehovořilo o nákladech, za které bude kostel udržován.
P. Richtmocer shrnul, že kostel bude další ozdobou obce. Každá obec má hezký a opravený kostel.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 4/9/2020 Návrh na schválení Darovací smlouvy mezi Římskokatolickou farností Kralupy nad Vltavou a obcí Nelahozeves, předmětem darování je kostel sv. Ondřeje, dřevěné zvonice a přilehlého pozemku v Nelahozevsi

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi Římskokatolickou farností Kralupy nad Vltavou a obcí Nelahozeves, předmětem darování je kostel sv. Ondřeje, dřevěné zvonice a přilehlého pozemku v Nelahozevsi.

3. Návrh na schválení záměru odkoupení pozemku parcelní číslo 266/3 v katastru Lešany u Nelahozevsi

Vedení obce předkládá návrh na schválení záměru odkoupení pozemku parcelní číslo 266/3 v katastru Lešany u Nelahozevsi.

Jedná se o pozemek – orná půda v celkové výměře 26 461 m². Jelikož se jedná o zemědělskou půdu, inženýrské sítě nejsou k dispozici.

Záměr odkoupení pozemku spočívá v následujících skutečnostech:

- jedná se o pozemek nacházející se v oblasti, která může potencionálně v budoucnu znamenat možnost získání zdroje podzemní vody pro obec Nelahozeves.
- zemědělská půda je využívána pro pěstování zemědělských plodin a obec může tuto půdu v budoucnu pronajmout,
- vlastnictví k půdě skýtá v dlouhodobém horizontu možnost dalšího rozvoje obce

Pozemek je v nabídce realitní kanceláře. Vlastníky nemovitosti je pan Brož Antonín a paní Brožová Lada, každý jednou polovinou.

Nabízená cena je 37 Kč/m², celková cena včetně provize je 975 000 Kč.

Předpokládaná tržní cena na základě informací z webu z <http://farmy.cz/cena-pudy/> je 727 678 Kč, předpokládaná tržní cena včetně přírážky je 1 164 284 Kč.

Znalecký posudek nemovitosti zatím není k dispozici.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 4 – Informace pro zastupitele obce - Pozemky v katastru obce Nelahozeves (pozemek – orná půda – Lešany)

J. Brynda uvedl, že se jedná o rozumnou finanční příležitost pro obec a o dlouhodobou investici.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, zda s odkupem pozemku přechází i pachtovné.

Z. Schneider mu sdělil, že se jedná se o záměr. Pachtovné bude dále dojednáno. Je pro to, aby obec ve svém katastru takový pozemek koupila. Za sto let nám děti poděkují za to, že obec pozemek vlastní. Chtěl by vstoupit do jednání s vlastníky.

Bc. R. Modes si myslí, že cena by šla ještě dojednat.

J. Brynda shrnul, že se jedná o záměr, zda zastupitelstvo stojí o koupi takového pozemku.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 5/9/2020 Návrh na schválení záměru odkoupení pozemku parcelní číslo 266/3 v katastru Lešany u Nelahozevsi

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr odkoupení pozemku parcelní číslo 266/3 v katastru Lešany u Nelahozevsi za cenu 975 000 Kč.

4. Návrh na schválení záměru odkoupení pozemků parcelní čísla st. 6 se stavbou, 240, 241, 244 v katastru obce Nelahozeves

Vedení obce předkládá návrh na schválení záměru odkoupení pozemků parcelní čísla st. 6 se stavbou, 240, 241, 244 v katastru obce Nelahozeves.

Jedná se o pozemek v celkové výměře 6 987 m². Inženýrské sítě jsou na pozemku k dispozici. Pozemek disponuje i vlastním zdrojem vody. Na části pozemku je v současnosti zanedbaný ovocný sad.

Pozemky jsou uvedené na LV č. 248, katastrální území Nelahozeves

Záměr odkoupení pozemku spočívá v následujících skutečnostech:

- jedná se o pozemek nacházející se v oblasti, která se nachází na ulici Pod Strání a obec může pozemek využít jako relaxační zónu pro obyvatele. Na pozemku st. 6 je možné realizovat i výstavbu objektu pro bydlení nebo pro občanskou vybavenost,
- vlastnictví k půdě skýtá v dlouhodobém horizontu možnost dalšího rozvoje obce.

Pozemek je v nabídce realitní kanceláře. Vlastníky nemovitosti je společnost Haparo s.r.o. se sídlem Brandlova 1639/6 Praha – Chodov.

Cena za m² je 357 Kč. Nabízená celková cena včetně provize je 2 500 000 Kč. Znalecký posudek nemovitosti zatím není k dispozici.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 5 – Informace pro zastupitelstvo obce - Pozemky v katastru obce Nelahozeves (pozemky Pod Strání)

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Brynda uvedl, že na pozemku je voda (pramen). Do budoucna je to příležitost stavebního pozemku s pitnou vodou a se zásíťováním. Je to pozemek vedle rybníčků (retenčních nádrží).

Mgr. J. Kukla si myslí, že 2,5 mil Kč za pozemek je moc. Občanka na jeho sdělení reagovala tak, že to není moc.

Z. Schneider upozornil na to, že stavební část pozemku vychází více.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Mgr. J. Kukla)

Zdržel se: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Bc. R. Modes)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 6/9/2020 Návrh na schválení záměru odkoupení pozemků parcelní čísla st. 6 se stavbou, 240, 241, 244 v katastru obce Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr odkoupení pozemků parcelní čísla st. 6 se stavbou, 240, 241, 244 v katastru obce Nelahozeves, za cenu 2 500 000 Kč.

5. Odkup pozemků, dle znaleckého posudku č. 16/6/2020

Dle Kupní smlouvy a Znaleckého posudku se jedná o pozemky:

- a) pozemek parc. č. st. 385/2 o výměře 57 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemek parc. č. st. 385/3 o výměře 40 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. ev. – stavba občanského vybavení,
- c) pozemek parc. č. st. 385/7 o výměře 590 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- d) pozemek parc. č. 417 o výměře 578 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- e) pozemek parc. č. 446/5 o výměře 637 m², druh pozemku: ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 1096 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Nelahozeves, *(dále jen „nemovitosti“)*.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za nemovitosti kupní cenu sjednanou takto:

za pozemek uvedený v odst. 1.1. písm. a) kupní cenu ve výši 171.171,- Kč, (3.003,- Kč / m²),

za pozemek uvedený v odst. 1.1. písm. b) kupní cenu ve výši 120.120,- Kč, (3.003,- Kč / m²),

za pozemek uvedený v odst. 1.1. písm. c) kupní cenu ve výši 1.771.770,- Kč, (3.003,- Kč / m²),

za pozemek uvedený v odst. 1.1. písm. d) kupní cenu ve výši 1.735.734,- Kč, (3.003,- Kč / m²),

za pozemek uvedený v odst. 1.1. písm. e) kupní cenu ve výši 1.912.911,- Kč, (3.003,- Kč / m²).

Celková kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí **5.711.706 Kč**.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 6 – Kupní smlouva mezi společností Fairoo s. r. o. a Obcí Nelahozeves

Příloha č. 6a – Znalecký posudek č. 16/6/2020

J. Brynda vysvětlil situaci:

Jedná se situačně o ulici Zagarolská, dlouhodobě uzavřenou čerpací stanicí a za ní 1 300 m plochy a garáží. Obec nemá zájem o obnovení čerpací stanice, i když součástí kupní ceny je stavební povolení na výstavbu nové čerpací stanice. Pan starosta by tam rád viděl technické služby a kiosek pro technické služby.

Bc. R. Modes upozornil na to, že ve znaleckém posudku je napsáno, že plechové stavby budou odstraněny.

J. Brynda mu odpověděl, že budou určitě vyklizeny. Přidaná hodnota je ta plocha. Výjezd z místa v zatáčce, kde je nyní sběrný dvůr, je nebezpečný.

Bc. R. Modes se ptal na to, zda by se projíždělo po cizím pozemku.

J. Brynda mu odpověděl, že by obec měla na své pozemky soběstačný vjezd, přístup tam je.

Ing. S. Lidmaňský se vyjádřil ke znaleckému posudku. Nejsou v něm uvedeny možné průsaky. Znalecký posudek je udělán pro to, aby zde byla provozována prodejna pohonných hmot.

J. Brynda mu odpověděl, že znalecký posudek je vše, co máme.

Bc. R. Modes se tázal, zda by nebylo dobré udělat průzkumný vrt, zda čerpací stanice neprosakuje.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 2 (Bc. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Zdržel se: 2 (P. Richtrmoc, Bc. R. Modes)

Schváleno 5 hlasy.

Usnesení č. 7/9/2020 Odkup pozemků, dle znaleckého posudku č. 16/6/2020

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Kupní smlouvu mezi „prodávajícím“ společností Fairoo s. r. o. a „kupujícím“ Obcí Nelahozeves na pozemky v celkové kupní ceně 5.711.706 Kč, jedná se o pozemky:

- a) pozemek parc. č. st. 385/2 o výměře 57 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří za kupní cenu ve výši 171.171 Kč, (3.003 Kč/m²)
- b) pozemek parc. č. st. 385/3 o výměře 40 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. ev. – stavba občanského vybavení za kupní cenu ve výši 120.120 Kč, (3.003 Kč/m²)
- c) pozemek parc. č. st. 385/7 o výměře 590 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří za kupní cenu ve výši 1.771.770 Kč, (3.003 Kč/m²)
- d) pozemek parc. č. 417 o výměře 578 m², druh pozemku: ostatní plocha za kupní cenu ve výši 1.735.734 Kč, (3.003 Kč/m²)
- e) pozemek parc. č. 446/5 o výměře 637 m², druh pozemku: ostatní plocha za kupní cenu ve výši 1.912.911 Kč, (3.003 Kč/m²)

to vše zapsáno na LV č. 1096 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Nelahozeves **a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání.**

6. Návrh na přijetí souhlasného stanoviska k umístění základnové stanice spol. CETIN a.s., v katastru obce Nelahozeves, na části pozemku parc. č. 111, v k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Stanice bude sloužit pro přenos signálu pro mobilní telefony a další služby elektronické komunikace, bude zároveň součástí integrovaného záchranného systému (IZS).
Technické parametry stanice v příloze.

Pan starosta by rád informoval o bodu jako o záměru. Jedná se o výrazný zásah do krajiny. J. Brynda sdělil, že bude informovat občany. Zastupitelstvo o výstavbě základnové stanice bude hlasovat na nejbližším zastupitelstvu.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 7 – Žádost – Plánované umístění základnové stanice spol. CETIN a. s. v katastru obce Nelahozeves

Příloha č. 7a – Pohled na věž

Příloha č. 7b – Zákres v mapě

Příloha č. 7c – Plná moc – CETIN zmocňuje Radiové systémy a komunikace, spol. s. r. o.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. S. Lidmaňský provedl průzkum v resortu, 37 nemovitostí je proti výstavbě, a to zejména ulice Zimní, Jarní. Mělo zde být hřiště pro děti. Občané se diví, proč vysílač nebude stát na vyšším místě. Vyjádřilo se tak 60 lidí.

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, zda by se nedalo zakomponovat věž s rozhlednou, byla by to možnost. J. Brynda shrnul, že nedostatek signálu se týká nejvíce dolního a horního resortu.

O. Riegertová navrhovala zkusit na webu rychlou anketu pro občany.

Bc. R. Modes se ptal na to, zda firma CETIN v místě určení dělala měření a zda bylo místo vybráno jako nejvhodnější. Napadlo ho místo před viaduktem na skále. Jedná se o vysoký bod.

Z. Schneider souhlasil s Ing. S. Lidmaňským, že nejvyšší místo se nachází u horního resortu.

J. Brynda sdělil, že bude občany informovat o dalším postupu.

7. Rozpočtové opatření č. 4/2020

Je předloženo Rozpočtové opatření č. 4/2020.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 8 – Rozpočtové opatření č. 4/2020

Důvodová zpráva k Rozpočtovému opatření č. 4/2020:

1. Navýšení příjmu - poplatek za skládku. Dle původního plánu jsme byli v půli roku již na 62%.
2. DOTACE od státu, kompenzace za ušlé daně způsobené opatřeními proti nemoci COVID-19.
3. DOTACE od MMR na rekonstrukci cesty na hřbitově. Tato akce proběhla v roce 2019.
4. DOTACE od Středočeského kraje na vybudování chodníku v ul. Kralupská.
5. **Zvýšení nákladů na rekonstrukci MŠ v ul. Školní. Částka je dle smlouvy o dílo, dále tvoří odhad na vícepráce a pořízení nového vybavení. – Staženo**
6. Výstavba "posilovacího" hřiště u PTZ.
7. Nákup pozemku od manželů Beerových.

8. Navýšení výdajů za právní služby - nový zákon o odpadech, zřizovací listina, tvorba smluv.
9. Navýšení výdajů na školení úředníka - noví zaměstnanci.
10. Nákup pozemku dle znaleckého posudku za 5 712 000,- Kč; paragraf 3639, položka 6130.
11. Nákup pozemku č. 266/3 za 972 000,- Kč; paragraf 3639, položka 6130.
12. Nákup pozemků č. 6,240,241,244 za 2 500 000,- Kč; paragraf 3639, položka 6130. Tyto investice budou hrazeny z ušetřených prostředků minulých let, v rozpočtu pod položkou 8115.

Účetní obce K. Janurová shrnula připravené Rozpočtové opatření č. 4.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

O. Riegertová sdělila, že členové finančního výboru byly seznámeni se všemi body rozpočtového opatření č. 4 a nesouhlasí s bodem č. 5. Zvýšení nákladů na rekonstrukci MŠ v ul. Školní. (Částka je dle smlouvy o dílo, dále tvoří odhad na vícepráce a pořízení nového vybavení.) Členové finančního výboru by chtěli definovat odhad na vícepráce a pořízení nového vybavení. S takto vysokými částkami finanční výbor nesouhlasí a chtěl by bod 5 předložit položkově.

K. Janurová sdělila, že když se částka neutratí, může být zahrnuta v ušetřených prostředcích. Účetní uvedla, že například technický dozor stojí měsíčně 50 tis. Kč.

J. Brynda shrnul, že rekonstrukce MŠ jde podle plánu. Bere na vědomí zprávu finančního výboru. Zastupitelstvo může schválit rozpočtové opatření bez bodu č. 5.

Ing. S. Lidmaňský by požadoval detailní rozepsání všech bodů Rozpočtového opatření č. 4.

Bc. R. Modes oznámil, že by chtěl vidět položkově rozklíčovaný relevantní rozpočet.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Ing. S. Lidmaňský)

Zdržel se: 2 (Mgr. J. Kukla, Bc. R. Modes)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 8/9/2020 Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2020 vyjma bodu 5. Zvýšení nákladů na rekonstrukci MŠ v ul. Školní.

1. Navýšení příjmu - poplatků za skládku. Dle původního plánu jsme byli v půli roku již na 62%.
2. DOTACE od státu, kompenzace za ušlé daně způsobené opatřeními proti nemoci COVID-19.
3. DOTACE od MMR na rekonstrukci cesty na hřbitově. Tato akce proběhla v roce 2019.
4. DOTACE od Středočeského kraje na vybudování chodníku v ul. Kralupská.
5. Výstavba "posilovacího" hřiště u PTZ.
6. Nákup pozemku od manželů Beerových.
7. Navýšení výdajů za právní služby - nový zákon o odpadech, zřizovací listina, tvorba smluv.
8. Navýšení výdajů na školení úředníka - noví zaměstnanci.
9. Nákup pozemku dle znaleckého posudku za 5 712 000,- Kč; paragraf 3639, položka 6130.
10. Nákup pozemku č. 266/3 za 972 000,- Kč; paragraf 3639, položka 6130.
11. Nákup pozemků č. 6,240,241,244 za 2 500 000,- Kč; paragraf 3639, položka 6130. Tyto investice budou hrazeny z ušetřených prostředků minulých let, v rozpočtu pod položkou 8115.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru a Rozpočtové opatření a bod č. 5 budou do budoucna lépe rozklíčovány.

8. Odkoupení pozemku p. č. 252 v k. ú. Podhořany do vlastnictví obce Nelahozeves

Jde o pozemek o výměře 142 m², na kterém má být realizována stavba „Chodník Podhořany, ul. Velvarská“. Pozemek je ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit pro ÚZSVM. Úřad pro zastupování ve věcech majetkových výše uvedený pozemek nabízí za cenu 19.800 Kč.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 9 – Situační mapa

Obec plánuje projekt v celé ulici Velvarská. Je to u cesty.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 9/9/2020 Odkoupení pozemku p. č. 252 v k. ú. Podhořany do vlastnictví obce Nelahozeves

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku parcelní č. 252 v k. ú. Podhořany do vlastnictví obce Nelahozeves a to za stanovenou cenu 19.800 Kč.

9. Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Návrh na schválení o přijetí poskytnuté dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Chodník podél školy ul. Kralupská a odvodnění dešťových vod v ul. Kralupská, obec Nelahozeves“.

Jedná se o poskytnutí dotace z Programu 2017 – 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova, z oblasti podpory - Veřejné prostranství. Dotace bude poskytnuta prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z výše uvedeného programu, a to ve výši **1 220 441 Kč**, na akci „Chodník podél školy ul. Kralupská a odvodnění dešťových vod v ul. Kralupská, obec Nelahozeves“.

Přílohy k bodu: bez příloh

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 10/9/2020 Návrh na schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přijetí poskytnuté dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Chodník podél školy ul. Kralupská a odvodnění dešťových vod v ul. Kralupská, obec Nelahozeves“.

10. Výstavba kanalizace – dodatek č. 2

Předmět dodatku:

Na základě požadavku správce dotčených komunikací KSUS byly v určených úsecích provedeny celoplošné opravy jízdního pruhu na místo plánovaných lokálních oprav. Týká se objektu IO 01 Tlaková splašková kanalizace. Dále byl doplněn při montáži tlakové kanalizace signalizační vodič a zemní soupravy pro ovládání sekčních šoupat. Na objektu IO 02 Přípojky splaškové kanalizace je na základě požadavku zástupce investora zrealizováno o 41 kusů přípojek splaškové kanalizace více oproti původnímu zadání. Z toho 8 kusů bylo provedeno včetně domovních čerpacích stanic a u 4 kusů nově realizovaných DČS budou provedeny včetně technologického vstrojení. Celkově bude délka kanalizačních přípojek 3 257,27 m oproti původně plánovaným 2 954,70 m. Dále byla doplněna realizace kopaných sond určující polohu stávajících inženýrských sítí u jednotlivých kanalizačních přípojek a zemní práce spojené s montáží navrtávacích pasů u přípojek, které jsou plánované provést pomocí bezvýkopové technologie. U ovládání technologické části domovních čerpacích jímek bude na základě požadavku investora instalována ovládací skříň umožňující případné budoucí doplnění o modul centrálního ovládání. Všechny uvedené změny a doplnění jsou uvedeny ve změnovém listu č. 01/2020, který je přílohou tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 588/2020.

Nově článek 5 Cena díla, odst. 5.1 smlouvy zní:

- 5.1. Cena díla činí : 44 265 916,33 Kč bez DPH
(slovy: čtyřicetčtyři milionů dvěstěšedesát pět tisíc devětsetšestnáct korun českých))
9 295 842,43 Kč DPH
53 561 758,76 Kč včetně DPH.

(dále jen „Cena díla“)

z toho:

- Splašková kanalizace – ul. Zagarolská, Pod Strání, místní část Podhořany
35 337 574,73 Kč bez DPH
Splašková kanalizace – ul. Nádražní a přípojky splaškové kanalizace
7 033 684,02 Kč bez DPH
Doplnění tlakových splaškových přípojek ul. Zagarolská a Pod Strání
1 894 657,58 Kč bez DPH“

Přílohy k bodu:

Příloha č. 10 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Nelahozeves a Stavitelstvím Řehoř, s. r. o.

Příloha č. 10a – Změnový list č. 1

Příloha č. 10b – Tabulka se změnami

O slovo byl požádán přítomný vodohospodář Ing. Jakoubek:

Obec v současné době plánuje na celém půdorysu kanalizačního systému. Chybí polovina.

Provedení chodníků v ul. Zagarolská, rekonstrukce chodníků v ul. Pod Strání, provedení chodníků v Podhořanech.

Obec plošně připravuje povolení od vlastníků přípojek, které nebyly původně plánovány. Minulé vedení zadalo komplexní řešení celého územního plánu. Kanalizace splňuje, že se mohou napojit všichni, kteří se chtějí připojit. Jednotkové ceny, které jsou vysoutěženy, nejsou vysoutěženy špatně.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Před hlasováním Bc. R. Modes odchází ze zasedání zastupitelstva s důležitým telefonátem.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 11/9/2020 Výstavba kanalizace – dodatek č. 2

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Nelahozeves a Stavitelstvem Řehoř, s. r. o. **Dodatek č. 2 je přílohou k zastupitelstvu.**

11. Zveřejnění všech smluv nad 50 tis. Kč od zvolení nového zastupitelstva obce Nelahozeves
--

Zastupitel Bc. R. Modes se opět vrací na zasedání zastupitelstva, zastupitelů je 9.

J. Brynda navrhoval se k bodu č. 11. Zveřejnění všech smluv nad 50 tis. Kč vrátit na příštím zastupitelstvu. Jedná se o náročnou práci. Pracuje se na nových stránkách, které budou do konce roku hotové. Vývoj stránek není v dobrém stavu. Vzali bychom v potaz i součinnost s Ing. Jadrůdem a jeho zpracováním rozpočtu.

Ing. S. Lidmaňský by chtěl, aby na webu byly umístěny všechny smlouvy nad 50 tis. Kč.

J. Brynda sdělil že to lze, ale je s tím spojeno zatížení zaměstnanců obecního úřadu.

Bc. R. Modes uvedl, že by zatím stačila excelovská tabulka s těmito smlouvami.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 12/9/2020 Zveřejnění všech smluv nad 50 tis. Kč od zvolení nového zastupitelstva obce Nelahozeves

Bod č. 11 bude na nejbližším zastupitelstvu opět projednán. Bude se jednat o zveřejňování veškerých smluv nad 50 tis. Kč na webových stránkách, a to od doby zvolení nového zastupitelstva obce Nelahozeves. Nyní bude připravena excelovská tabulka všech smluv nad 50 tis. Kč a bude vyvěšena na webových stránkách obce.

12. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

J. Brynda poreferoval o Investiční příležitosti České spořitelny. Investice jsou kapitola sama pro sebe, k řešení jistě dojde.

Pan starosta shrnul důležitá sdělení:

V ulici Školní následuje propoj dešťové kanalizace, budou následovat ulice V Závětině a V Loučkách.

Ve dnech 2. a 3. října 2020 se konají volby. Volební místností pro Lešany bude nově vybudované Infocentrum. V zadní části Nelahozevsí budou probíhat volby v nové pronajaté místnosti od Českých drah v Podhořanech.

J. Brynda byl zastupiteli vyzván, aby kontaktoval Správu železnic ohledně budovy České pošty v Podhořanech. Byla mu datovou schránkou potvrzena demolice se sdělením, že je to již v delším vývoji.

Občanka otevřela diskuzi ohledně rekonstrukce nelahozeveských tunelů.

J. Brynda na její dotazy reagoval tak, že zvažuje zplnomocnění právníků, které obec využívá k zastupování ve věcech obce. Právní kancelář by si akci rekonstrukce nelahozeveských tunelů vzala na starost, vše zkontroluje a bude obec zastupovat. Zastupitele tento případ převyšuje.

Občanka se ptala na to, zda může v komisi být Ing. Leso, Kobza a zda by mohl právník obce využít konzultace s Ing. Leso a jinými odborníky např. přes životní prostředí.

J. Brynda na to reagoval tak, že datum sestavení komise nebyl stanoven. Již v minulosti poprosil Ing. Lesu, zda by nemohl zasvětit naše právní oddělení.

Pan starosta uvedl, že u podané 106tky, která se týkala poskytnutí informací k rekonstrukci nelahozeveských tunelů se s občankou nepochopili. Data poskytně a předá je na disku.

V rámci platného územního plánu bylo počítáno se stavbou nelahozeveských tunelů. J. Brynda ubezpečil občany, že Obec Nelahozeves námitky podá.

Občanka se ptala na to, zda obec nezvažuje stáhnutí souhlasu. Pan starosta jí odpověděl, že obec stáhnutí souhlasu nezvažuje. Nyní můžeme podat námitky, které se nám nelíbí. Po konzultaci s Ing. Lešem jsme našli rozpor s územním plánem a námitky podáme.

Občan se ptal na to, zda zastupitelstvo hlasovalo o prodeji pozemku p. č. 296/15 nad štolou. Jedná se o pozemek mezi ním a zámkem, je na něm parkoviště.

J. Brynda na dotaz odpověděl, že v zastupitelstvu o tomto pozemku hlasováno nebylo. Bylo to vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Občan se ptal na to, zda by se mohly vykácet stromy u pozemků Beer, Beerová.

Z. Schneider mu odpověděl, že ano, mluvil již o tom s panem Šimkem. Bude to provedeno v době vegetačního klidu.

J. Brynda shrnul, že plot v dezolátním stavu zatím neřešil. Geodeti potřebovali zhodnotit stav. Na to konto tam přichází arborista k posouzení zeleně.

Zasedání bylo ukončeno v 20:07 hodin.

Ing. Olga Riegertová
ověřovatel

Zdeněk Schneider
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce