



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 28. 02. 2011
v hasičské zbrojnici Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00 hodin
Ukončeno: 19:50 hodin

Zapsala: paní Zuzana Heimrathová, paní Zdena Rousová

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zahájení zasedání v 18:00 hodin

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tj. 100 % a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

V souladu se zákonem o obcích si dovoluji určit za zapisovatele zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Zdena Rousovou a paní Zuzanu Heimrathovou**.

Schváleno 9 hlasy.

Ověřovateli zápisu určuji **zastupitele Stanislava Kuchtu a zastupitele Jaroslava Krále**.

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 1/2/2011 Určení ověřovatelů a zapisovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitel Stanislav Kuchta a zastupitel Jaroslav Král. Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Zdena Rousová a paní Zuzana Heimrathová.

2. Schválení programu

Program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení jednacího řádu zastupitelstva obce
- 4) Určení počtu zaměstnanců Obecního úřadu
- 5) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ Nelahozeves do fondů
- 6) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Nelahozeves do fondů
- 7) Schválení záměru prodeje autoklempírny v ulici Zagarolská čp. 11
- 8) Pověření zastupitelstva obce k činnosti výborů

Schváleno 9-ti hlasy.

Návrhy na doplnění programu:

1. Určení odměny členům výborů v reakci na výměnu členů výborů.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 2/2/2011 Schválení programu zastupitelstva obce Nelahozeves

Program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení jednacího řádu zastupitelstva obce
- 4) Určení počtu zaměstnanců obecního úřadu
- 5) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ Nelahozeves do fondů
- 6) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Nelahozeves do fondů
- 7) Schválení záměru prodeje autoklempírny v ulici Zagarolská 11
- 8) Pověření zastupitelstva obce k činnosti výborů
- 9) Určení odměny členům výborů v reakci na výměnu členů výborů

3. Schválení jednacího řádu zastupitelstva obce

Zastupitelstvo projednalo obsah návrhu jednacího řádu.
viz. příloha č. 1

Diskuze:

Starostka Mgr. Petra Urbanová navrhuje, aby byl jednací řád podroben kontrole dozorového orgánu ministerstva vnitra. Navrhuje revokovat usnesení zastupitelstva č. 16/12/2010, a to tak, že jednací řád bude přijat na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitel Pavel Matoušek navrhl, aby do čl. 3 bod 5 bylo doplněno, že informace se budou posílat i v elektronické podobě.

Zastupitelka Eliška Brázdová navrhla, aby do zápisů bylo jmenovitě psáno hlasování a dále navrhla, aby v diskuzi na jednoho občana byla časově omezena na 5 minut.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 3/2/2011 Schválení jednacího řádu zastupitelstva obce

Zastupitelstvo odkládá přijetí jednacího řádu Zastupitelstva obce na další zasedání.

4. Určení počtu zaměstnanců – úředníků zařazených do obecního úřadu

Zastupitelstvo obdrželo od starostky Mgr. Petry Urbanové zprávu o probíhajícím personálním auditu.

Diskuze:

Paní Jíchová „Kolik máme pracovníků?“

Starostka Mgr. Petra Urbanová „4 pracovníce na Obecním úřadě.“

Pan Behenský „Kdo co dělá?“

Starostka Mgr. Petra Urbanová „Paní Ing. Veličová vede účetnictví, správu majetku, paní Rousová pracuje jako matrikářka, paní Heimrathová je zastupující matrikářka, vede evidenci obyvatel a vybírá místní poplatky a paní Ing. Rymelová vede agendu místních poplatků včetně kontrol a vymáhání, vede agendu stavebních řízení a dále vede agendu hřbitova.“

Paní Duláková „Kdo je paní Šebestová?“

Starostka Mgr. Petra Urbanová „Paní Šebestová zpracovává pro obec mzdy dodavatelsky.“

Paní Riebertová „Máme ještě nějaké externí pracovníky?“

Mgr. Petra Urbanová „Ano, externě pro nás zajišťují služby právníci a nyní také architekti.“

Paní Jíchová „Kolik máme pracovníků, kteří se starají o zeleň a pod koho spadají?“

Starostka Mgr. Petra Urbanová „Máme 3 pracovníky, pany Tomáše Heimratha, Aleše Jůzka a Františka Šimka. Jejich činnost řídí místostarosta Jaroslav Otásek a zastupitel Jaroslav Král.“

Usnesení č. 4/2/2011 Pověření starostky k zajištění personálního auditu.

V důsledku úsporných opatření vyplývajících z doporučení vlády pověřuje zastupitelstvo obce starostku k zajištění personálního auditu, který bude proveden za účasti starostky a personální a mzdové účetní, paní Jaroslavy Šebestové, která tyto služby zajišťuje pro obec dodavatelsky. Cílem tohoto personálního auditu je porovnání stávajícího stavu a doporučení k nápravě tak, aby byli úředníci obecního úřadu pracovní vytížení 100%, a aby došlo k úsporným opatřením deklarovaným nařízením vlády.

Hlasování – Schváleno 9-ti hlasy.

5. Převedení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ Nelahozeves do fondů

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost ředitelky ZŠ Nelahozeves o převedení hospodářského výsledku, a to do fondu odměn a rezervního fondu.

Hospodářský výsledek ve výši 64.401,99 Kč žádá převést, a to tak, že částku ve výši 51.520,-Kč žádá převést do fondu odměn a částku ve výši 12.881,99 Kč do fondu rezerv na opravy a vybavení budov, které budou nad rámec rozpočtu.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 5/2/2011 Schválení převedení hospodářského výsledku ZŠ Nelahozeves do fondu odměn a do rezervního fondu.

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení hospodářského výsledku ZŠ Nelahozeves do fondu odměn a do rezervního fondu, a to tak, že částka ve výši 51.520,- Kč bude převedena do fondu odměn a částka ve výši 12.881,99 Kč bude převedena do rezervního fondu.

6. Převedení zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Nelahozeves do fondů

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost ředitelky MŠ Nelahozeves o převedení hospodářského výsledku do fondu odměn a rezervního fondu.

Hospodářský výsledek je 169.649,28 Kč a žádá o převedení 119.649,28 do rezervního fondu a do fondu odměn 50.000,-Kč.

Diskuze:

Pan Richtřmoc „Na čem školka ušetřila?“

Starostka Mgr. Petra Urbanová „MŠ získává každoročně od obce dotaci. Dotace získávají příspěvkové organizace v takové výši, že paní ředitelka ušetřila. V reakci na tuto skutečnost zastupitelstvo snížilo dotace na příspěvkové organizace v rozpočtu na rok 2011 o 100.000,-Kč.“

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 6/2/2011 Schválení převedení hospodářského výsledku MŠ Nelahozeves do fondu odměn a do rezervního fondu.

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení hospodářského výsledku MŠ Nelahozeves do fondu odměn a do rezervního fondu, a to tak, že částka ve výši 119.649,28 bude převedena do rezervního fondu a částka ve výši 50.000,- Kč bude převedena do fondu odměn.

7. Schválení záměru prodeje autoklempírny v ulici Zagarolská 11

Zastupitelstvu byl předložen místostarostou Jaroslavem Otáskem návrh na prodej autoklempírny v ulici Zagarolská 11.

Diskuze:

Zastupitel Jaroslav Král má protinávrh. Navrhuje, aby se autoklempírna neprodávala, ale ponechala v pronájmu. Obec nemá tolik nemovitostí, aby je všechny prodávala.

Místostarosta Jaroslav Otásek podotkl, že budova je ve špatném technickém stavu a celý pozemek není obce. Část pozemku je cizího majitele.

Zastupitel Václav Turecký a Zastupitel Stanislav Kuchta jsou také proti tomu, aby se autoklempírna prodala.

Zastupitel Pavel Matoušek navrhuje, abychom se seznámili se stavem nemovitých prostor, a abychom zjistili, jestli obec má prostředky na správu nemovitosti.

Pan Behenský „Kolik je roční nájem a kolik finančních prostředků obec do těchto prostor investovala?“

Starostka Mgr. Petra Urbanová „bohužel nemám u sebe podklady, takže na Vaši otázku Vám nemůžu odpovědět.“

Pan Jirků souhlasí se zastupitelem Jaroslavem Králem, je škoda zbavovat se v dnešní době těchto prostor, když se mohou v budoucnu využít pro obec. Dílna je celkem vybavená, je na dobrém místě a je škoda se toho zbavovat.

Kdo je proti záměru prodat autoklempírnu.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 7/2/2011 Záměr – Prodej autoklempírny v ulici Zagarolská čp. 11

Zastupitelstvo obce neschválilo záměr prodeje autoklempírny v ulici Zagarolská čp. 11

8. Pověření zastupitelstva k činnosti výborů

Zastupitelstvo obce pověřuje finanční výbor revizí finančních závazků, které obec zavazují do budoucna.

Zastupitelstvo obce pověřuje výbor životního prostředí a stavební výbor k vypracování zprávy k předložené dokumentaci záměru „Skládka Uhy – IV. etapa“.

Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor k účasti na veřejnosprávní kontrole příspěvkových organizací, které proběhnou v měsíci březnu. Kontrolní výbor se bude informovat o připravované kontrole u paní Ing. Veličové.

Zastupitelstvo obce pověřuje stavební výbor k zajištění součinnosti při vyřizování dotace na rekonstrukci MŠ a k zajištění součinnosti při realizaci záměru výstavby nové MŠ investora paní Svobodové. Dále pověřuje stavební výbor k činnosti ohledně zjištění stavu kanalizace Lešany, a to od samotného projektu po výstavbu s ohledem na odpovědnost za vady.

Diskuze:

Pan Hájek „Vedle Technoplynu je budova s velkou zahradou, nestálo by za uvážení udělat školku tam místo toho co nabízí PTZ?“

Místostarosta Jaroslav Otásek „To co nám nabízí Unilever, to je už naše budova, to je budova obce.“

Starostka Mgr. Petra Urbanová „Obec získala nabídku investora, paní Svobodové, která by v obci postavila mateřskou školku na vlastní náklady. Po obci požaduje pozemek a měsíční příspěvek na dítě. Kapacitu plánuje do počtu 100 dětí. Děti by si zajišťovala sama i z okolních obcí. Jednalo by se o soukromou školku. Příspěvek rodičů na dítě by byl ve výši cca 2000,-Kč měsíčně. Jakmile by opadla potřeba mateřské školy, plánuje budovu upravit pro jiné účely, například stacionář. V současné době se hledá vhodná lokalita.

Obec žádá o dotaci na rekonstrukci budovy darované od společnosti Unilever na školku. V této budově by měla být i knihovna a mohla by zde vzniknout i zasedací místnost. Jestliže získáme dotaci, bude přestavba realizována do konce roku 2011 a od roku 2012 by měla být školka v provozu.“

Pan Ing. Kebrle „Takže by v obci mohli být 3 školky? A ten poplatek 2000,-Kč by platila obec?“

Starostka Mgr. Petra Urbanová „Ano, v obci by tak mohli být 3 mateřské školy. Poplatek by si platili rodiče na dítě sami a paní Svobodová požaduje po obci neinvestiční náklady na dítě ve výši 500,-Kč za dítě/ měsíčně.

Zapomínáme však ještě na smluvně zajištěné prostory od Anglického resortu, které byly plánované také na sociální služby. Je třeba upozornit, že vše je teprve ve fázi samotného projednávání možných variant. „

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 8/2/2011 zastupitelstvo obce pověřuje výbory zastupitelstva obce k činnosti.

Zastupitelstvo obce pověřuje finanční výbor revizí finančních závazků, které obec zavazují do budoucna.

Zastupitelstvo obce pověřuje výbor životního prostředí a stavební výbor k vypracování zprávy k předložené dokumentaci záměru „Skládka Uhy – IV. etapa“.

Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor k účasti na veřejnosprávní kontrole příspěvkových organizací, které proběhnou v měsíci březnu. Kontrolní výbor se bude informovat o připravované kontrole u paní Ing. Veličové.

Zastupitelstvo obce pověřuje stavební výbor k zajištění součinnosti při vyřizování dotace na rekonstrukci MŠ a k zajištění součinnosti při realizaci záměru výstavby nové MŠ investora paní Svobodové. Dále pověřuje stavební výbor k činnosti ohledně zjištění stavu kanalizace Lešany, a to od samotného projektu po výstavbu s ohledem na odpovědnost za vady.

9. Určení odměny členů výborů

Zastupitelstvo stanovuje odměnu

Zastupitelce Květuši Dittrichové – člence výboru školského, kulturního a sociálního ve výši 1.240,- Kč a zastupiteli Stanislavu Kuchtovi – předsedovi výboru školského, kulturního a sociálního ve výši 1.480,- Kč.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 9/2/2011 Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu členům výborů

Zastupitelstvo stanovuje odměnu zastupitelce Květuši Dittrichové – člence výboru školského, kulturního a sociálního ve výši 1.240,- Kč a zastupiteli Stanislavu Kuchtovi – předsedovi výboru školského, kulturního a sociálního ve výši 1.480,- Kč.

Starostka Mgr. Petra Urbanová obce informuje občany, že provozní doba MŠ Nelahozaves se prodlužuje do 16 hod. Tato změna platí od 01. 03. 2011. Dále informuje občany, že provoz MŠ bude o prázdninách uzavřen na 1 měsíc. Současně byla přijata nová kritéria přijetí dětí do MŠ.

Zastupitel Pavel Matoušek „Je běžnou praxí, že paní ředitelka, když zavírá školku z důvodu prázdnin, zajistí součinnost s jinou mateřskou školkou z okolních obcí pro děti, které musí chodit do školky z důvodu, že rodiče nemají dovolenou?“

Starostka Mgr. Petra Urbanová „Není to běžnou praxí a není to ani povinností, a to podle vyhlášky č. 14/2005 Sb.“

Starostka Mgr. Petra Urbanová se zkusí domluvit, zda by tato výměna šla zajistit. Také informuje o tom, že paní Janovská končí k 1. 8. jako ředitelka MŠ.

Starostka Mgr. Petra Urbanová informuje, že na dnešní zasedání byly pozvány architektky paní Merunková a paní Hadravová, které zpracovávaly změny územního plánu. Seznámí zastupitele a občany s historií změn územního plánu a se současným stavem změn.

Zastupitelé a občané byli informováni o záměru obce (z roku 2004) zapracovat do územního plánu změnu – realizaci projektu štěrkopískovny. Dále byli informováni o územním plánu ve vztahu k Anglickému resortu.

Informace o změnách územního plánu budou zveřejněny na webových stránkách obce. Tématu územního plánu se bude dále důkladně věnovat zastupitelstvo obce na dalším zasedání.

10. Zpráva kontrolního výboru

Z řad občanů vyvstala otázka, zda se někdo ze zastupitelů zajímá o závazky obce. Zda se občanům konečně otevřeně předloží závazky, které obec provází?

Na to starostka Mgr. Petra Urbanová odpověděla, že dne 21. 2. 2011 pověřilo zastupitelstvo obce kontrolní výbor revizí smluv, které obec zavazují. V současné době kontrolní výbor stihl zpracovat pouze rok 2010. Nicméně se na dalších ročnících pracuje. Finanční výbor zpracuje souhrnnou zprávu o závazcích obce, která bude zveřejněna na webových stránkách obce.

Zastupitelstvo obce obdrželo zprávu kontrolního výboru, který prováděl kontrolu smluv uzavíraných v roce 2010. Kontrolní výbor tak činil na podnět zastupitelstva ze dne 21. 2. 2011. Zastupitelstvo obdrželo zprávu z této kontroly. Během této kontroly byly zjištěny významné závazky obce, a to dohoda o spolupráci na realizaci záměru štěrkopískovny a smlouva o změně využití pozemků s Anglickým resortem.

11. Návrh na rozšíření programu

Starostka Mgr. Petra Urbanová navrhla rozšíření programu o 2 body, a to o pověření k zajištění právní konzultace významných závazkových smluv a o pověření k jednání o územním plánu obce.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 11/2/2011 Návrh na rozšíření programu

Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu zasedání zastupitelstva obce o pověření k zajištění právní konzultace významných závazkových smluv a o pověření k jednání o územním plánu obce.

12. Pověření starostky k zajištění právní konzultace významných smluv

Zastupitelstvo pověřuje starostku Mgr. Petru Urbanovou k zajištění právní konzultace významných smluv a k sepsání dodatků k těmto smlouvám nebo k jejich vypovězení. Zastupitelstvo obce žádá starostku, aby na dalším zasedání informovala zastupitelstvo o výsledku jednání o těchto smlouvách.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 10/2/2011 Pověření starostky k zajištění právní konzultace

Zastupitelstvo pověřuje starostku Mgr. Petru Urbanovou k zajištění právní konzultace významných smluv a k sepsání dodatků k těmto smlouvám nebo k jejich vypovězení.

13. Pověření starostky k jednání o územním plánu obce

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Mgr. Petru Urbanovou k jednání o územním plánu obce.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 12/2/2011 Pověření starostky

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Mgr. Petru Urbanovou k jednání o územním plánu obce.

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Jaroslav Král
ověřovatel


Mgr. Petra Urbanová
starostka obce

