Nelahozeves formuje souběh řeky Vltavy a hrany Lešanské plošiny.

Hrana tvoří krajinnou osu Nelahozevsi.

Semknutí hrany a řeky definuje charakter jednotlivých sídel Lešany na hraně, Nelahozeves v údolí, Hleďsebe a Podhořany pod hranou.

Kvalita a míra rozvoje odpovídá jedinečné poloze hrany a řeky.

Legenda:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- 03 — hranice lokality s indexem

zastavěné území

- hranice zastavěného území ke dni 15.8.2023
- P01 — plochy přestavby s indexem

zastavitelné plochy

- Z01/I — zastavitelné plochy s indexem / I. etapa
- Z01/II — zastavitelné plochy s indexem / II. etapa
- Z01/III — zastavitelné plochy s indexem / III. etapa
- Z01/IV — zastavitelné plochy s indexem / IV. etapa

nezastavěné území

- nezastavěné území

plochy s podmínkou upřesnění regulace

- RP01 — plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu s indexem
- plochy podmíněné dohodou o parcelaci (zastavitelné plochy Z01, Z04, Z05, Z06, Z07)

INFORMATIVNÍ ČÁST

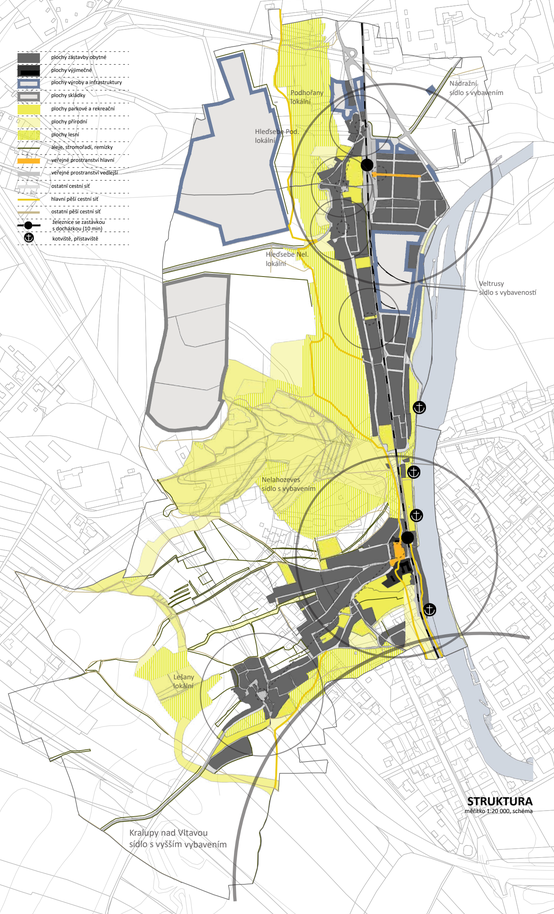
- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- zastavěné území
- struktura zástavby zastavěného území
- architektonicky a urbanisticky významné stavby
- vrstevnice, morfologie
- K01 — plochy změny v krajině s indexem
- řešené území - plocha změny
- pozn.: Kresba mimo správní území obce Nelahozeves je pouze informativní.

HP01 Hleďsebe
HP02 Nádražní
HP03 Podhořany
HP04 Pod Sýpkou
HP05 Předměstí
HP06 Zagarolská
HP07 Hrana Lešanské plošiny
HP08 Na Horách
HP09 K Mířejovicům
N01 Zámek
N02 Nelahozeves
N03 Dvořákova stezka
N04 K Lešanům
N05 V Cihelnách
N06 Nad zámkem
N07 U Kasovny
N08 Lososnice
N09 Kořenice
L01 Lešany
L02 Lešany rasen
L03 Lešanský háj
L04 Nelahozeveské údolí

Z01/I, Z01/II, Z01/III, Z01/IV, Z02/I, Z03/I, Z04/I, Z05/I, Z06/I, Z07/I

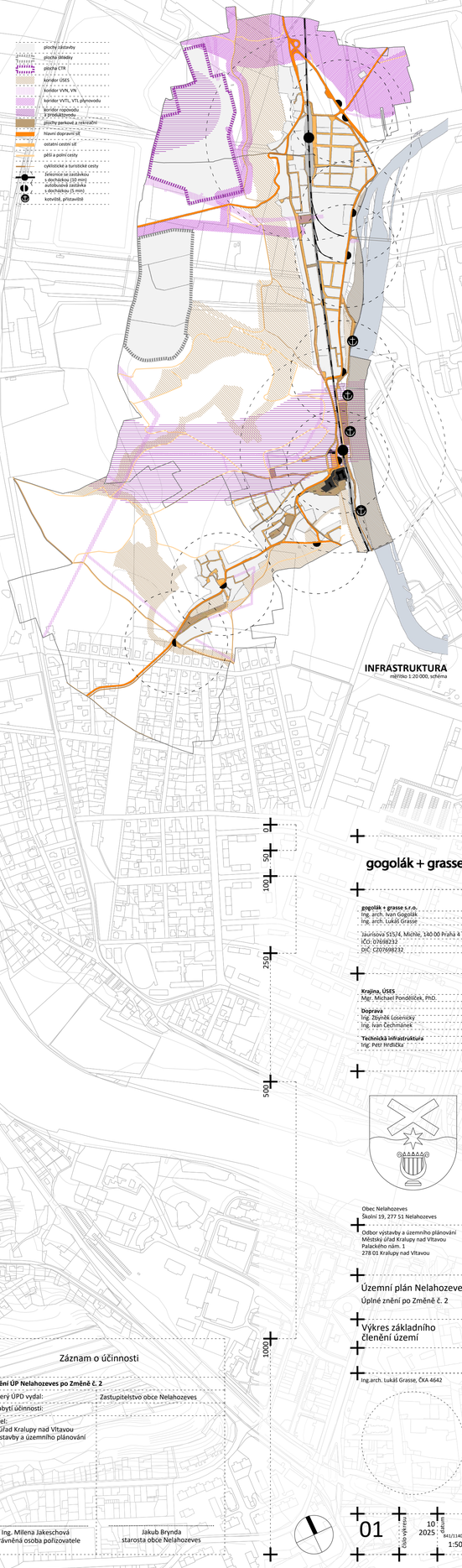
K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07, K08

k.ú. Lhota u Kamenných Žehrovic
k.ú. Podhořany
k.ú. Nelahozeves
k.ú. Lešany u Nelahozevsi



STRUKTURA
měřítko 1:20 000, schéma

Legenda:



INFRASTRUKTURA
měřítko 1:20 000, schéma

Záznam o účinnosti

Úplné znění ÚP Nelahozeves po Změně č. 2

Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Nelahozeves
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou Odbor výstavby a územního plánování	

Ing. Milena Jakeschová
oprávněná osoba pořizovatele

Jakub Brynda
starosta obce Nelahozeves

gogolák + grasse

gogolák + grasse s.r.o.
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse

Jasmínová 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 07698232
DIČ: CZ07698232

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.

Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek

Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

Obec Nelahozeves
Školní 19, 277 51 Nelahozeves

Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Územní plán Nelahozeves
Úplné znění po Změně č. 2

Výkres základního členění území

Ing.arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

01 — číslo výkresu

10 2025 — datum

A0 841/1140 mm — formát

1:5000 — měřítko

0 50 100 250 500 1000

změna pořizovatel — zodpovědný projektant — číslo výkresu — formát — datum — měřítko