



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 20. 06. 2022
v Kulturním domě v Obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:08

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 21. 06. 2022

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozaves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluven ze zasedání zastupitelstva je zastupitel Bc. R. Modes.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku.

Přímý přenos ze zasedání zastupitelstva je přenášén živě na internetu (www.nelahozaves.cz/vysilani).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozaves paní Alenu Kučířkovou.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu: zastupitel Tomáš Robek a zastupitel Zdeněk Schneider.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 1/6/2022 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučířková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Tomáš Robek a Zdeněk Schneider.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Odkoupení pozemků p. č. 175/11 a p. č. 175/20 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce
2. Kupní smlouva mezi L. P. a obcí na pozemky
3. Kupní smlouva mezi E. P. a obcí na pozemky
4. Kupní smlouva na odkoupení pozemků p.č. st.124/4 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce
5. Schválení dotace Středočeského kraje - geodetické zaměření a restaurátorský průzkum v kostele sv. Ondřeje v obci
6. Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na územní studii – „PD rodinný dům ul. Pod Strání č.p.69, Nelahozeves“
7. Dodatek č. 1 k SoD – Stavitelství Řehoř „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k. ú. Lešany u Nelahozevsi“
8. Schválení obecně závazné vyhlášky obce o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
9. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022-2026
10. Závěrečný účet obce za rok 2021
11. Rozpočtové opatření č. 3/2022
12. Diskuze

Mimořádný bod do zastupitelstva: Schválení Darovací smlouvy finančních prostředků Charitě Kralupy nad Vltavou

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/6/2022 Program zasedání

1. Odkoupení pozemků p.č.175/11 a p. č. 175/20 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce
2. Kupní smlouva mezi L. P. a obcí na pozemky
3. Kupní smlouva mezi E. P. a obcí na pozemky
4. Kupní smlouva na odkoupení pozemků p.č. st.124/4 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce
5. Schválení dotace Středočeského kraje - geodetické zaměření a restaurátorský průzkum v kostele sv. Ondřeje v obci
6. Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na územní studii – „PD rodinný dům ul. Pod Strání č.p.69, Nelahozeves“
7. Dodatek č. 1 k SoD – Stavitelství Řehoř „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k. ú. Lešany u Nelahozevsi“
8. Schválení obecně závazné vyhlášky obce o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
9. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022-2026
10. Závěrečný účet obce za rok 2021
11. Rozpočtové opatření č. 3/2022

12. Schválení Darovací smlouvy finančních prostředků Charitě Kralupy nad Vltavou
13. Diskuze

1. Odkoupení pozemků p. č. 175/11 a p. č. 175/20 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce

Odkoupení pozemků p. č. 175/11 a p. č. 175/20 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce a pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy na výše uvedené pozemky.

Na pozemku p. č. 175/11 o výměře 114 m² má být realizována stavba „Chodník Nelahozeves- Lešany“. Pozemek p. č. 175/20 má výměru 28 m². Vlastníkem těchto pozemků je Státní statek Křivoklát s. p. v likvidaci a nabízí odkup výše uvedených pozemků obci za cenu 20.000 Kč.

Příloha č. 2 - Situační mapa

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. S. Lidmaňský se přihlásil s dotazem, k čemu bude parcela číslo 175/20 obci sloužit. Blíže ho zajímalo, zda obec parcelu kupuje, aby jí následně mohla prodat například občanovi obce. J. Brynda mu odpověděl, že to obec v plánu nemá.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 3/6/2022 Odkoupení pozemků p. č. 175/11 a p. č. 175/20 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje odkoupení pozemků p. č. 175/11 a 175/20 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce Nelahozeves a to za stanovenou cenu 20.000 Kč a pověřuje starostu obce Jakuba Brynda k podpisu kupní smlouvy na tyto pozemky.

2. Kupní smlouva mezi L. P. a obcí na pozemky

Kupní smlouva mezi p. [REDAKCE] a Obcí Nelahozeves na pozemky parc. č. 149/12 o výměře 320 m² (ostatní plocha), parc. č. 149/13 o výměře 100 m² (ostatní plocha), parc. č. 150/13 o výměře 22 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Na základě znaleckého posudku č. 73/2022 ze dne 25. 05. 2022 je cena pozemků 58.800 Kč.

Příloha č. 3 – Kupní smlouva

Příloha č. 3a – Situační mapa

Vysvětlení míst parcel:

Jedná se o napláňovaný chodník směrem z Lešan do Nelahozevsi (ul. Kralupská), vedle sypané hráze. Dále se jedná o pozemek u ul. Kralupská, po levé straně je lesní cesta, která nebyla a není dodnes majetkem obce.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 4/6/2022 Kupní smlouva na odkoupení pozemků p.č. 149/12, p.č. 149/13 a p.č. 150/13 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. [REDAKCE] a obcí na pozemky parc. č. 149/12 o výměře 320 m² (ostatní plocha), parc. č. 149/13 o výměře 100 m² (ostatní plocha), parc. č. 150/13 o výměře 22 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Lešany u Nelahozevsi za celkovou cenu 58.800 Kč.

3. Kupní smlouva mezi E. P. a obcí na pozemky

Je předložena **Kupní smlouva (Příloha č. 4)** mezi p. [REDAKCE] a Obcí Nelahozeves.

Důvodová zpráva:

Pozemek sousedí se hřbitovem. Obec vstoupila do komunikace s majitelkou s oslovením, zda by umožnila odkup části pozemku. Zde by bylo vysázeno stromořadí a byl by zastíněn hřbitov. Majitel nabídl pozemek obci celý k odkupu.

Při sledování ceny obvyklé pozemku bylo zjištěno, že v okolí pozemku se prodává jiný pozemek, (prodej louky za 200 Kč/m²), (prodej zahrady v obci za 250 Kč/m²), (prodej pole 65 Kč/m²) a (menší prodej pole za 32 Kč/m²). **Nyní je výše uvedený pozemek E. P. obci nabízen za 150 Kč/m².**

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ins. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 5/6/2022 Kupní smlouva na odkoupení pozemků p.č. 137/5 a p.č. 137/4 v k.ú. Nelahozeves do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. [REDAKCE] a obcí na pozemky parc. č. 137/5 o výměře 12515 m² (orná půda) a parc. č. 137/4 o výměře 1295 m² (ostatní plocha) v k.ú. Nelahozeves za celkovou cenu 2.071.500 Kč.

4. Kupní smlouva na odkoupení pozemků p. č. st. 124/4 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce

Odkoupení pozemku p. č. st. 124/4 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce a pověření starosty obce k uzavření kupní smlouvy.

Kupní cena pozemku p. č. st. 124/4 o výměře 1589 m² je 221 000,- Kč dle znaleckého posudku č. 57/2022.

Jedná se o pozemek naproti hornímu Anglickému resortu. Dříve zde stál kravín. Vedení obce by zde chtělo vytvořit potřebnou točnu autobusu, sběrné místo a parkoviště.

Ing. S. Lidmaňský v Kupní smlouvě nenašel rozsah v m². Tento rozsah je uveden pouze ve znaleckém posudku.

Příloha č. 5 – Kupní smlouva

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 6/6/2022 Odkoupení pozemku p.č. st. 124/4 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje koupi pozemku p. č. st. 124/4, zapsaného na LV č. 1165 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Lešany u Nelahozevsi a obec Nelahozeves, od spoluvlastníků tohoto pozemku ([REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]) za kupní cenu ve výši 221 000 Kč, a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

5. Schválení přijetí poskytnuté dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Geodetické zaměření a restaurátorské průzkumy v kostele sv. Ondřeje v Nelahozevsi“

Je předložen Návrh na schválení přijetí poskytnuté dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Geodetické zaměření a restaurátorské průzkumy v kostele sv. Ondřeje v Nelahozevsi“.

Jedná se o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2022 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy

památek v rámci Tematického zadání Obnova kulturních památek, a to ve výši **120 000 Kč**, na akci „Geodetické zaměření a restaurátorské průzkumy v kostele sv. Ondřeje v Nelahozevsi“.

Příloha č. 6 – Žádost o poskytnutí dotace

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. O. Riegertová se ptala na to, kolik bude obec v tomto případě doplácet na Geodetický průzkum. J. Brynda jí vysvětlil, že to nezahrnuje cenu projektu jako takového. Jedná se o zaměření a restaurátorské průzkumy v kostele sv. Ondřeje. Obec se bude snažit o dotace, které budou vypisovány. Zatím se čeká na stavební povolení.

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, zda v případě získání dotace obec skutečně dostane 80 % z částky tak, jak by tomu bylo v případě farnosti. J. Brynda mu odpověděl, že se jedná o opravu střechy. Pan starosta dále uvedl, že obec se bude snažit o získání všech dotačních titulů, které se budou pro tento případ vypisovat.

Z. Schneider více upřesnil, že to zaznělo tak, že obec opravy kostela bude provádět, pokud na to získá dotaci.

Ing. S. Lidmaňský požádal o přesnou formulaci zápisu o procentuální výši dotace a rozpravu při hlasování o bodu Darování kostela sv. Ondřeje v Nelahozevsi.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 7/6/2022 Dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Geodetické zaměření a restaurátorské průzkumy v kostele sv. Ondřeje v Nelahozevsi“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přijetí poskytnuté dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Geodetické zaměření a restaurátorské průzkumy v kostele sv. Ondřeje v Nelahozevsi“.

6. Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na územní studii pro akci obce Nelahozeves „ PD – Rodinný dům s provozovnou, ul. Pod Strání č.p. 69, Nelahozeves“

Je předložen návrh na schválení záměru zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na územní studii pro akci obce Nelahozeves „ PD – Rodinný dům s provozovnou, ul. Pod Strání č.p. 69, Nelahozeves“

Na základě směrnice obce Nelahozeves č. 1/2020, jíž se stanovuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, podle čl. 5, odst. 5.3., byl vyvěšen záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu jednomu konkrétnímu dodavateli na úřední desce Obce Nelahozeves v termínu 27.05.2022 až 13.06.2022.

Jedná se o projektovou dokumentaci (PD DUSP a IČ USP) pro akci obce „PD – Rodinný dům s provozovnou, ul. Pod Strání č.p. 69, Nelahozeves“ v hodnotě 434 000 Kč s DPH jednomu konkrétnímu

dodavateli Ing. arch. Janu Bouchalovi – b12.architekti, studio czechdevelop, IČ: 68793995, se sídlem Trnkovo náměstí 1112/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, z důvodu věcné souvislosti.

Ing. arch. Jan Bouchal již zpracoval vizualizaci budovy č.p. 69 a pracuje na projektové dokumentaci a povolení k odstranění stávající stavby, která je v havarijním stavu. V lokalitě ulice Pod Strání již zpracovává projektovou dokumentaci k akci „Projektová dokumentace – Multifunkční budova – Hledšebe, Nelahozeves“, obec tímto sleduje záměr zvelebení příslušné části obce pro veřejnost ve stejné vizuální podobě.

Příloha č. 7 – Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu jednomu konkrétnímu dodavateli, který byl vyvěšen dne 27.05.2022 a byl sejmut dne 13.06.2022.

Pan starosta uvedl, že vizualizace vznikla na popud občanů a dle jejich představ. U Dynama je zamluvené místo na datum 24. 06. 2022. Bude se zde probírat rozvinutí lokality. Všichni jsou zváni.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 8/6/2022 Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu projektovou dokumentaci pro akci obce Nelahozeves „ PD – Rodinný dům s provozovnou, ul. Pod Strání č. p. 69, Nelahozeves“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na projektovou dokumentaci (PD DUSP a IČ USP) pro akci obce „PD – Rodinný dům s provozovnou, ul. Pod Strání č.p. 69, Nelahozeves“ v hodnotě 434 000 Kč s DPH jednomu konkrétnímu dodavateli Ing. arch. Janu Bouchalovi – b12.architekti, studio czechdevelop, IČ: 68793995, se sídlem Trnkovo náměstí 1112/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5.

7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci pod názvem „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k. ú. Lešany u Nelahozevsi“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 23.03.2022

Je předložen návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci pod názvem „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k. ú. Lešany u Nelahozevsi“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 23.03.2022.

Příloha č. 8 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
Příloha č. 8a – Změnový list 01/2022

Jedná se o odvodnění ul. V Úvoze a o retenční nádrž v ul. Kralupská v k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Bylo nežádoucí, aby se zde při velkých deštích valila hlína.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 9/6/2022 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci pod názvem „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 23.03.2022

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci pod názvem „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 23.03.2022.

8. Schválení obecně závazné vyhlášky obce o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Vydání **obecně závazné vyhlášky obce Nelahozeves o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí** (účinnost od 01. 01. 2023) na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písm. h) **zákona č 128/2000 Sb., o obcích.**

Příloha č. 9 – Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. S. Lidmaňský si povšiml, že ve vyhláškách jsou patrné dvě sazby. Jedna sazba je 1,1 a druhá sazba je 1,5. Požadoval vysvětlit změny.

J. Brynda mu vysvětlil, že došlo k novelizaci zákona. Oproti původnímu předloženému návrhu, který byl s koeficientem 1,5, se nově předkládá návrh na 1,1 oproti písemným podkladům do zastupitelstva.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 10/6/2022 Vydání obecně závazné vyhlášky obce o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Nelahozeves vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

9. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022-2026

Na zasedání dne 25.04.2022 došlo ke zmatečnému hlasování. Aby bylo vše v pořádku, dávám tento bod znovu do zastupitelstva k projednání.

Starosta navrhuje zrušit původní usnesení č. 9/4/2022 a hlasovat o novém usnesení, kde bude otevřena i rozprava a dán prostor pro případné protinávhrhy.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Mgr. J. Kukla se ptal, jak se původně hlasovalo a kolika hlasy byl návrh schválen.

Na svou otázku získal odpověď, že pro navrženou variantu 9 členů zastupitelstva byla PRO nadpoloviční většina všech zastupitelů (5 zastupitelů).

Zastupitel uvedl, že si myslí, že se nemusí o počtu zastupitelů dnes hlasovat znova. Na pořadí návrhů nezávisí, pořadí určuje předsedající.

J. Brynda mu odpověděl, že si to ověřil u právníků a byl by rád, kdyby se nic nepodcenilo, jedná se o komunální volby.

Prohlášení o chybě – zasláný emailem zastupitelům

Na zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 25.04.2022 došlo při hlasování v bodě č. 7 Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022-2026 k chybě, hlasování bylo zmatečné.

Po přečtení návrhu starosty byl dán prostor k rozpravě. Ke slovu se přihlásil zastupitel Ing. Stanislav Lidmaňský, který podal protinávrh, o kterém mělo být hlasováno jako první. K tomuto však nedošlo, a proto navrhuji, aby na dalším zasedání zastupitelstva obce bylo usnesení č. 9/4/2022 – Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022-2026 zrušeno usnesením.

Pokud bude usnesení o zrušení usnesení č. 9/4/2022 – Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 – 2026 přijato, bude podán návrh na schválení nového usnesení - Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022-2026.

V případě, že by usnesení o zrušení usnesení č. 9/4/2022 – Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022-2026 nebylo přijato, bude usnesení č. 9/4/2022 – Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022-2026 z 25.04.2022 nadále platné.

Návrh usnesení – zrušení usnesení č. 9/4/2022 ze dne 25.04.2022

Zastupitelstvo obce Nelahozeves ruší usnesení ze dne 25.04.2022 č. 9/4/2022 Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 – 2026 z důvodu chybného hlasování.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 11/6/2022 Zrušení usnesení č. 9/4/2022 ze dne 25.04.2022

Zastupitelstvo obce Nelahozeves ruší usnesení ze dne č. 9/4/2022 ze dne 25.04.2022 Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022 – 2026 z důvodu chybného hlasování.

Pan starosta se následně zeptal všech přítomných zastupitelů: „Dovolte mi navrhnout 9 členů zastupitelstva. Má někdo jiný návrh?“

Návrh usnesení - Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022-2026

Zastupitelstvo obce Nelahozeves stanovuje v souladu s § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní

zřízení), ve znění pozdějších přepisů, počet členů Zastupitelstva obce Nelahozeves na volební období 2022 – 2026 na 9.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 12/6/2022 Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2022-2026

Zastupitelstvo obce Nelahozeves stanovuje v souladu s § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších přepisů, počet členů Zastupitelstva obce Nelahozeves na volební období 2022 – 2026 na 9.

10. Závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2021

Je předložen **Závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2021.**

Příloha č. 10 – Výkaz Fin 2 – 12 M (Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad)

Příloha č. 10a – Rozvaha

Příloha č. 10b – Výkaz zisku a ztráty

Příloha č. 10c – Příloha (Územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti)

Příloha č. 10d – Porovnání aktivních a pasivních účtů

Příloha č. 10e – Porovnání příjmů a výdajů dle tříd

Příloha č. 10f – Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Nelahozeves za rok 2021

Příloha č. 10g – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nelahozeves za rok 2021

Příloha č. 10h – Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty a Výsledovka ZŠ Nelahozeves

Příloha č. 10ch – Rozvaha a sestavy MŠ Nelahozeves

Příloha č. 10i – Rozvaha a Výkazy SAUON – Správy a údržby obce Nelahozeves za rok 2021

Příloha č. 10j – Závěrečný účet obce Nelahozeves ve zkráceném rozsahu

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

O. Riegertová se ptala na to, zda jsou příjmy z Místní knihovny 0.

Účetní K. Janurová jí odpověděla, že knihovna nestihla předat v roce 2021 příjmy a předala je v lednu 2022. Tedy, tyto příjmy budou vidět v Závěrečném účtu za rok 2022.

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, zda se finanční výbor seznámil se Závěrečným účtem za rok 2021.

Ing. O. Riegertová mu odpověděla, že finanční výbor se s podklady seznámil a žádný z členů finančního výboru nebyl proti.

Pan starosta pochválil účetní za její dobrou práci, audit účetnictví obce ohodnotil bez chyby.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 13/6/2022 Závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2021

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2021 bez výhrady.

11. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Příloha č. 11 – Návrh Rozpočtového opatření č. 3

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření:

- 1.) Zaúčtovaný příjem z daně z příjmu obce Nelahozeves.
- 2.) Rekonstrukce a prodloužení dešťové kanalizace v ulici Školní, dle smlouvy.
- 3.) Výměna svítidel za solární svítidla - horní resort, Nelahozeves, dle smlouvy a nákup nových stožárů k dětskému hřišti Lešany.
- 4.) Revitalizace zemníku na parcele č. 111, dle smlouvy.
- 5.) Zaúčtovaný výdej z daně z příjmu obce Nelahozeves.
- 6.) Přesun ušetřených prostředků z minulých let.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 14/6/2022 Rozpočtové opatření č. 3/2022

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022.

12. Schválení Darovací smlouvy finančních prostředků Charitě Kralupy nad Vltavou

Jedná se o finanční pomoc organizaci Charita Kralupy nad Vltavou, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 265 20 800, zastoupenou ředitelkou Barborou Kovářovou, se vzniklými více náklady spojenými s koordinovanou a systematickou pomocí s ukrajinskými uprchlíky v našem ORP, tedy i v Nelahozevsi.

Příloha č. 12 – Žádost organizace

Příloha č. 12a – Darovací smlouva

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Brynda uvedl, že si Charita prostředky za svou činnost zaslouží.

Ing. S. Lidmaňský sdělil, že v Darovací smlouvě není uvedeno, na co se prostředky použijí.

J. Brynda přečetl žádost, ve které je definováno využití prostředků.

Z. Schneider uvedl, že tuto žádost neobdržela pouze Nelahozeves, ale i další přilehlé obce.
Ing. S. Lidmaňský požadoval, aby využití prostředků bylo součástí smlouvy.
J. Brynda uvedl, že by se mohlo v textu odkázat na žádost.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 15/6/2022 Darovací smlouva finančních prostředků Charitě Kralupy nad Vltavou
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Darovací smlouvu finančních prostředků, ve výši 50 000 Kč, organizaci Charita Kralupy nad Vltavou, se sídlem Sokolská 139, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 265 20 800, zastoupenou ředitelkou Barborou Kovářovou.

13. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Zazněly dotazy Ing. S. Lidmaňského:

Ing. S. Lidmaňský by se rád obrátil na komisi pro životní prostředí. Pravděpodobně se vrací problém se štěrkopísky a písky v horním resortu. Mohl by vzniknout problém všech lidí v horním resortu.

Zastupitel se ptal, proč nejsou zveřejněny smlouvy na webu obce nad 50 tis. Kč.

J. Brynda reagoval na aktualizaci smluv, že to prověří a tabulka smluv bude na webu doplněna.

J. Brynda panu Ing. S. Lidmaňskému odpověděl, že záměr pískovny v horním resortu byl promlčen. Člen komise pro životní prostředí T. Robek uvedl, že komise se sešla a zápis doplní. Podněty od starosty komise průběžně řeší a konzultuje to s vedením obce.

Ing. S. Lidmaňský upozornil na to, že se schvalují věci, které nejsou dotaženy do konce. Byla zrušena směrnice o odpadech, ale nikdo nezrušil dotační program. K 15. dubnu 2022 mělo být předloženo vyúčtování všech obyvatel a veškerých popelnic, které občané přebírali. Občané měli za nevyvezenou popelnici získat kompenzaci.

Účetní K. Janurová reagovala na dotaz pana Ing. S. Lidmaňského, že bonusy z předešlého roku budou vyplaceny a podklady zpracovává pan M. Mojžíš. Do konce dubna se to nestihlo. Účetní bonusy urguje.

Zazněly dotazy od občanky:

Obec často používá Gis online. Občanka nerozumí bez popisů různým barvám a neví, o čem jsou projekty takto zbarvené. J. Brynda jí vysvětlil, že popisky k různým barvám jsou v legendě. Dále uvedl, že obsah projektů nebude do Gis online doplněn, jelikož se jedná o velké množství dat.

Jak se bude vytápět kulturní dům a jaká je cena po zvýšení energií?

J. Brynda občance odpověděl, že složenka za plyn za všechny budovy byla na částku 100 tis. Kč.

Občanka se ptala na daň z nemovitosti. Pan starosta jí odpověděl, že byla řešena na dnešním zastupitelstvu.

Občanka se ptala na ceník za pronájem hasičárny. Bylo předáno slovo panu S. Kuchtovi. Pan Kuchta odpověděl, že je to 500 Kč za den. V zimě je to 600 Kč za den. Stan se půjčuje za 500 Kč a sety se půjčují zadarmo.

Proč je v registru smluv poslední smlouva z roku 2017? J. Brynda občance odpověděl, že obec využívá na zveřejnění smluv portál Vhodného uveřejnění, obec zveřejňuje smlouvy dle zákona.

Občan se ptal na zápisy komise pro životní prostředí. Nevyhodnocuje se, co se plánovalo a co se vykonalo. Dále se ptal na to, zda výbory a komise dělají zápisy. Kontrolní výbor nemá na stránkách žádný zápis.

Člen stavební komise P. Richtrmoc občanovi odpověděl, že zápisy chybí, nicméně když lidi potkává, odpovídá jim na jejich dotazy.

Zasedání bylo ukončeno v 19:08 hodin.

Tomáš Robek
ověřovatel

Zdeněk Schneider
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce