

Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 24. 9. 2012
v prostorách hasičské zbrojnice v Nelahozevsi**

Zahájeno: 18:00 hodin

Ukončeno: 18:37 hodin

Zapsal: Petra Urbanová

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin

Starostka Mgr. Petra Urbanová:

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na Obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

V souladu se zákonem o obcích si dovoluji určit za zapisovatele zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Ing. Sylvu Veličovou a paní Zdenou Rousovou.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

Ověřovateli zápisu určuji zastupitele Pavla Matouška a zastupitele Jaroslava Krále.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

Usnesení č. 1/9/2012 Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Zdena Rousová a paní Ing. Sylva Veličová.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitel Pavel Matoušek a zastupitel Jaroslav Král.

2. Schválení programu

Program zasedání:

1. Výzva Anglického Resortu s.r.o. k uzavření kupní smlouvy na část původního pozemku, původ - Pozemkový katastr (PK) parc. č. 200/1 o výměře 15487 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Stř. kraj Katastrální pracoviště Mělník pro obec Nelahozeves, katastrální území Lešany u Nelahozevsí
2. Žádost o souhlas s instalací základnové stanice T-Mobile Czech Republic, a.s. na adrese U Dvora 91, Lešany

Návrhy na doplnění programu:

1. Smlouva kupní na pozemek parc. č. 27/4 – zahrada o výměře 212m² a pozemek parc. č. 430-ostatní plocha o výměře 1m², to vše zapsané na LV 10001 pro obec Nelahozeves, katastrální území Nelahozeves, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

Hlasování na doplnění programu:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

Usnesení č. 2/4/2012 Program zasedání

1. Výzva Anglického Resortu s.r.o. k uzavření kupní smlouvy na část původního pozemku, původ - Pozemkový katastr (PK) parc. č. 200/1 o výměře 15487 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Stř. kraj Katastrální pracoviště Mělník pro obec Nelahozeves, katastrální území Lešany u Nelahozevsi
2. Žádost o souhlas s instalací základnové stanice T-Mobile Czech Republic, a.s. na adrese U Dvora 91, Lešany
3. Smlouva kupní na pozemek parc. č. 27/4 – zahrada o výměře 212m² a pozemek parc. č. 430-ostatní plocha o výměře 1m², to vše zapsané na LV 10001 pro obec Nelahozeves, katastrální území Nelahozeves, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.
4. Diskuze

3. Výzva Anglického Resortu k uzavření kupní smlouvy

Starostka Mgr. Petra Urbanová

Výzva AR s.r.o. k uzavření kupní smlouvy ze dne 27. 7. 2012

Dne 30. 7. 2012 byla Obci Nelahozeves doručena písemná výzva Anglického Resortu s.r.o., ve které je Obec vyzývána, s odkazem na Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 15. 12. 2008, čl. 2.3. této Smlouvy, k uzavření kupní smlouvy na část původního pozemku, původ - Pozemkový katastr (PK) parc. č. 200/1 o výměře 15487 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Stř. kraj Katastrální pracoviště Mělník pro obec Nelahozeves, katastrální území Lešany u Nelahozevsi. K uzavření kupní smlouvy je Obec vyzývána, s odkazem na uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 15. 12. 2008, ve lhůtě 30-ti dní od doručení předmětné výzvy.

Dne 27. 8. 2012 bylo svoláno zasedání zastupitelstva, kde se předmětná smlouva projednávala. Zastupitelstvo obce se usneslo na tom, že bude předmětná smlouva předána orgánu činnému v trestním řízení, aby se prověřily okolnosti, za kterých byla podepsána. Důvodem je skutečnost, že se předmětná smlouva nenachází na Obecním úřadu v Nelahozevsi, není řádně zaknihována, k podpisu této smlouvy zastupitelstvo neudělilo souhlas, a tak vzniká důvodné podezření, že tato smlouva nebyla uzavřena v souladu se zákonem o obcích. Smlouvu považuje zastupitelstvo obce za neplatnou. Advokátní kancelář vyjádřila názor, že předmětná smlouva je absolutně neplatná a obsahově je pro obec Nelahozeves nevýhodná.

Přesto je třeba, aby se zastupitelstvo usneslo na tom, zda pozemek parc.č. 200/1 o výměře 15487m2 má záměr prodat či nikoliv.

Proto nechávám hlasovat o záměru prodeje pozemku parc. č. 200/1 o výměře 15487 m2 zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Stč. kraj Katastrální pracoviště Mělník pro obec Nelahozeves, katastrální území Lešany u Nelahozevsi.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 1 (Květuše Dittrichová)

Zamítnuto 7-mi hlasy.

Usnesení č. 3/9/2012 Prodej pozemku parc. č. 200/1 k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku parc. č. 200/1 o výměře 15487 m2 zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Stč. kraj Katastrální pracoviště Mělník pro obec Nelahozeves, katastrální území Lešany u Nelahozevsi.

4. Žádost o souhlas s instalací základnové stanice T-Mobile Czech Republic, a.s. na adrese U Dvora 91, Lešany

Zastupitel Pavel Matoušek požádal, aby se udělení souhlasu obce s instalací základnové stanice T-Mobile Czech Republic, a.s. na adrese U Dvora 91, Lešany projednalo na zasedání zastupitelstva. Dávám slovo Zastupiteli Pavlu Matouškovi k objasnění věci.

Kdo je pro udělení souhlasu s instalací základnové stanice T-Mobile Czech Republic, a.s. na adrese U Dvora 91

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se: 0

Zamítnuto 8-mi hlasy.

Usnesení č. 4/9/2012 Instalace základnové stanice T-Mobile Czech Republic, a.s.

Zastupitelstvo zamítlo udělení souhlasu s instalací základnové stanice T-Mobile Czech Republic, a.s. na adrese U Dvora 91

5. Smlouva kupní na pozemek parc. č. 27/4 – zahrada o výměře 212m² a pozemek parc. č. 430-ostatní plocha o výměře 1m², to vše zapsané na LV 10001 pro obec Nelahozeves, katastrální území Nelahozeves, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

Starostka Mgr. Petra Urbanová

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen a nyní je vypracována kupní smlouva ve prospěch pana Jiřího Víchy a je předložena zastupitelstvu ke schválení.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

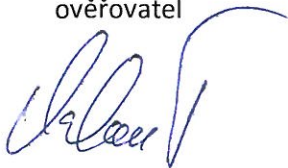
Usnesení č. 5/9/2012 Smlouva kupní na pozemek parc. č. 27/4 a 430 k.ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo schválilo kupní smlouvu na pozemek parc. č. 27/4 – zahrada o výměře 212m² a pozemek parc. č. 430-ostatní plocha o výměře 1m², to vše zapsané na LV 10001 pro obec Nelahozeves, katastrální území Nelahozeves, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník výměře 212m² a pozemek parc. č. 430-ostatní plocha o výměře 1m², to vše zapsané na LV 10001 pro obec Nelahozeves, katastrální území Nelahozeves, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, ve prospěch pana Jiřího Víchy.

6. Diskuze

Děkujeme všem přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelstva. Zasedání ukončuji V 18:37 hodin.

Pavel Matoušek
ověřovatel



Mgr. Petra Urbanová
starostka

Jaroslav Král
ověřovatel

