



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 26. 8. 2019
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 20:16

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 27. 8. 2019

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,

vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápisy z minulých dvou zasedání, která se konala ve dnech 24. 06. 2019 a 26. 06. 2019 byly vyhotoveny, podepsány ověřovateli zápisu, nebyla proti nim vznesena připomínka a jsou uloženy na obecním úřadě a zveřejněny na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu, zastupitel Stanislav Kuchta a zastupitel Tomáš Robek.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 1/8/2019 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Stanislav Kuchta a Tomáš Robek.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a paní Renátou Doležalovou
2. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a panem Tomášem Krejzou
3. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a panem Josefem Novotným a paní Evou Novotnou
4. Kupní smlouva mezi paní Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves – pozemek p. č. 80/7 v k. ú. Nelahozeves
5. Kupní smlouva mezi paní Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves – pozemek p. č. 152/2 v k. ú. Nelahozeves
6. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a paní Janou Pokornou
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – Ředitelství silnic a dálnic ČR
8. Schválení - Statut Nelahozeveského zpravodaje
9. Záměr dlouhodobého pronájmu obecní budovy č. p. 69, ulice Pod Strání
10. Navýšení úvazku úředníka obecního úřadu Nelahozeves
11. Schválení smlouvy o nájmu mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves - prostory v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2
12. Diskuze

Doplněné body:

1. Schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves - prostory v objektu žst. Nelahozeves, Podhořany
2. Schválení žádosti TJ Dynamo Nelahozeves na individuální dotaci na akci "Dětské fotbalové soustředění"

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 2/8/2019 Program zasedání

1. Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a paní Renátou Doležalovou
2. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a panem Tomášem Krejzou
3. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a panem Josefem Novotným a paní Evou Novotnou
4. Kupní smlouva mezi paní Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves – pozemek p. č. 80/7 v k. ú. Nelahozeves
5. Kupní smlouva mezi paní Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves – pozemek p. č. 152/2 v k. ú. Nelahozeves
6. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a paní Janou Pokornou
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – Ředitelství silnic a dálnic ČR
8. Schválení - Statut Nelahozeveského zpravodaje
9. Záměr dlouhodobého pronájmu obecní budovy č. p. 69, ulice Pod Strání
10. Navýšení úvazku úředníka obecního úřadu Nelahozeves

11. Schválení smlouvy o nájmu mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves - prostory v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2
12. Schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves – prostory v objektu žst. Nelahozeves, Podhořany
13. Schválení žádosti TJ Dynamo Nelahozeves na individuální dotaci na akci “Dětské fotbalové soustředění”
14. Diskuze

1. Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a paní Renátou Doležalovou

Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (pronajímatel) a p. Doležalovou Renátou (nájemce) na část pozemku parc. č. 489/1, v k. ú. Lešany u Nelahozevsí o výměře 160 m². Paní Doležalová tento pozemek dlouhodobě využívá jako zahradu a vstup do rekreační chaty. Výše nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10,- Kč/m², tj. 1.600,- Kč ročně.

Pozemek je na Dolní návsi v Lešanech, je u něj studna.

J. Kukla se ptal na to, jak tento stav vznikl a zda nedošlo k vydržení.

J. Brynda mu odpověděl, že takto je to již mnoho let. K vydržení nedošlo.

O. Riegertová se ptala na to, proč se volil nájem a ne prodej.

Pan starosta vysvětloval, že se jedná o plochu 160 m². Jde o náměstí Lešan a obec by se takového pozemku neměla zbavovat.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 2 – Nájemní smlouva

Příloha č. 2a – Mapa situace

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 3/8/2019 Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a paní Renátou Doležalovou

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí (pronajímatel) a p. Renátou Doležalovou (nájemce) na část parcely parc. č. 489/1 o výměře 160 m², k. ú. Nelahozeves, Lešany. Výše nájmu je 1.600,- Kč ročně.

2. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a panem Tomášem Krejzou

Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Tomášem Krejzou na pozemek parc. č. 225/11, v k. ú. Podhořany o výměře 36 m² (zahrada). Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 03. 07. 2019 do 22. 07. 2019. Cena pozemku je 3.600,- Kč (100,- Kč/m²).

Pozemek je již dávno oplocen. Krejzovi se o něj starají.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 3 – Kupní smlouva

Příloha č. 3a – Mapa situace

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 4/8/2019 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a panem Tomášem Krejzou

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Tomášem Krejzou na pozemek parc. č. 225/11, k. ú. Podhořany o celkové výměře 36 m² za celkovou cenu 3.600,- Kč.

3. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a panem Josefem Novotným a paní Evou Novotnou

Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a p. Josefem Novotným a Evou Novotnou (kupující) na pozemek parc. č. 187/28, v k. ú. Nelahozeves o výměře 21 m² (zahrada). Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 03. 07. 2019 do 22. 07. 2019. Cena pozemku je 2.100,- Kč (100,- Kč/m²).

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 4 – Kupní smlouva

Příloha č. 4a – Mapa situace

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 5/8/2019 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a panem Josefem Novotným a paní Evou Novotnou

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Josefem Novotným a Evou Novotnou na pozemek parc. č. 187/28, k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 21 m² za celkovou cenu 2.100,- Kč.

4. Kupní smlouva mezi paní Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves – pozemek p. č. 80/7 v k. ú. Nelahozeves

Kupní smlouva mezi p. Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves na pozemek parc. č. 80/7, v k. ú. Nelahozeves o výměře 788 m² (zahrada u mateřské školy). Cena pozemku je 601.100,- Kč dle znaleckého posudku č. 7/6/2019, který vypracoval Vladimír Keller, Školní 155, Kralupy nad Vltavou dne 18. 06. 2019.

J. Brynda uvedl, že získal příslib, že tyto pozemky budou obci odprodány. Po schválení na zastupitelstvu se bude čekat na uzavření smlouvy s paní Lobkowicz Margaret Brooks.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 5 – Kupní smlouva

Příloha č. 5a – Mapa situace

Příloha č. 5b – Znalecký posudek

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

O. Riegertová se ptala, pokud by došlo ke změně ceny za m² (viz. posudek), zda by bylo nutné dát to opětovně do zastupitelstva. Na svou otázku získala odpověď, že ano.

J. Kukla se tázal, zda návrh smlouvy vypracovali obcí najatí právníci. Na jeho dotaz odpověděl J. Brynda, že ano.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 6/8/2019 Kupní smlouva mezi paní Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves – pozemek p. č. 80/7 v k. ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Lobkowicz Margaret Brooks a obcí na pozemek parc. č. 80/7, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 788 m² za celkovou cenu 601.100,- Kč.

5. Kupní smlouva mezi paní Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves – pozemek p. č. 152/2 v k. ú. Nelahozeves

Kupní smlouva mezi p. Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves na pozemek parc. č. 152/2, v k. ú. Nelahozeves o výměře 15242 m². Cena pozemku je 407.000,- Kč dle znaleckého posudku č. 6/5/2019, který vypracoval Vladimír Keller, Školní 155, Kralupy nad Vltavou dne 27. 06. 2019.

Cena za m² je 26,70 Kč, jelikož se jedná o les. Kupní smlouva bude uzavřena za účelem vybudování chodníku a osvětlení.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 6 – Kupní smlouva

Příloha č. 6a – Mapa situace

Příloha č. 6b – Znalecký posudek

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

R. Modes se ptal jak je pozemek široký. Na jeho otázku odpověděl J. Brynda, že se jedná o celý svah.

J. Kukla vyzdvihoval, že pokud obec vlastní pozemek plnící úlohu lesa, různé dotace na křovinořezy, štěpkovače a jiné přístroje jsou podmíněny jeho vlastnictvím.

J. Brynda uvedl, že v pozemku jsou umístěny tři vodoteče, cílem je vyčistit je, aby měla zvěř kde pít.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 7/8/2019 Kupní smlouva mezi paní Lobkowicz Margaret Brooks a Obcí Nelahozeves – pozemek p. č. 152/2 v k. ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Lobkowicz Margaret Brooks a obcí na pozemek parc. č. 152/2, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 15242 m² za celkovou cenu 407.000,- Kč.

6. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a paní Janou Pokornou

Kupní smlouva mezi p. Janou Pokornou a Obcí Nelahozeves na pozemek parc. č. 7/40, v k. ú. Nelahozeves o výměře 2371 m² a pozemek parc. č. 67/14, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 249 m². Cena pozemků je 497.800,- Kč (tj. 190,- Kč/m²).

Pan starosta uvedl příchozí do situace:

Paní Pokorná užívá plochu pro parkování. Obci tento pozemek pomůže i vzhledem k tomu, že z Dvořákovi stezky se musí svážet odpad. Lépe by se tam dostal vůz FCC a požární technika. Jedná se o vybudování cesty a potrubí směrem do Lososnice.

Z. Schneider shrnul, že se jedná o sjezd a asfaltovou cestu směrem od Mera. Je to nebezpečný úsek. Obec z hlediska bezpečnosti tuto novou cestu potřebuje. Pro pěší a kolaře to bude bezpečný přesun.

S. Lidmaňský a R. Modes se shodli na tom, že by bylo dobré nechat udělat znalecký posudek.

J. Brynda vysvětlil, že to proces zbrzdí minimálně o jeden měsíc. Na základě znaleckého posudku bude nucen vyhotovit důvodovou zprávu.

Zastupitelé se dohodli, že budou hlasovat o usnesení v původním znění.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 7 – Kupní smlouva

Příloha č. 7a – Mapa situace

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 1 (Lidmaňský)
Zdržel se: 2 (Modes, Kukla)
Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 8/8/2019 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a paní Janou Pokornou

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi p. Janou Pokornou a obcí na pozemek parc. č. 7/40, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 2371 m² a pozemek parc. č. 67/14, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 249 m² za celkovou cenu 497.800,- Kč.

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – Ředitelství silnic a dálnic ČR

Věcné břemeno – služebnosti se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „Splášková kanalizace a kanalizační přípojky – ul. Zagarolská, Pod Strání, místní část Podhořany.

Obec tudý potáhne tlakovou kanalizaci. Cena za zpracování žádosti věcného břemene je dle tabulek ŘSD 32. 716,90 Kč.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 8 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti mezi Obcí Nelahozeves a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

Příloha č. 8a – Mapa situace

Příloha č. 8b – Příloha č. 2 Návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti mezi Obcí Nelahozeves a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 9/8/2019 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti mezi Obcí Nelahozeves a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

8. Schválení - Statut Nelahozeveského zpravodaje

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 9 – Statut Nelahozeveského zpravodaje

Příloha č. 9a – Smlouva o poskytnutí dotace pro ústav Nela Media, z. ú.

J. Brynda seznámil příchozí s tím, že na tomto zastupitelstvu se bude schvalovat pouze Statut Zpravodaje.

Bylo vypsáno výběrové řízení, na které se přihlásili Soňa Brunnerová a Miloš Mojžiš. Doposud to fungovalo tak, že Soňa Brunnerová vytvořila objednávku na obec a obec objednala Zpravodaj. Zpravodaji chyběla forma.

Ve Statutu se píše, že 48 hodin dopředu projde Zpravodaj čtením v Mediálním výboru.

Na dalším zastupitelstvu by se schválil předseda Mediálního výboru a jeho členové.

S. Lidmaňský uvedl chybu v textu, že Mediální výbor se volí po volbách. Mediální výbor tři roky nebude existovat, jelikož není začátek volebního období.

J. Kukla vysvětlil, že o mediálním výboru rozhoduje starosta obce. Mediální výbory se zakládají ve větších obcích nebo městech a mívají na starosti ještě další agendy. V obcích jako je obec Nelahozeves se zakládají Mediální komise. Komise více ladí se starostou. Komise jsou orgány starosty. J. Kukla uvedl, že kontroloval Statuty Mediálních výborů, kde byly schváleny jednotlivé rubriky atd.

J. Brynda sdělil, že šéfredaktorem by mohl být pan Miloš Mojžiš, který Statut Nelahozeveského zpravodaje přinesl na zastupitelstvo pro to, aby se s ním zastupitelé seznámili.

M. Mojžiš se představil a sdělil, že je tvůrcem Statutu Nelahozeveského zpravodaje. Smířlivě se stavěl k záměně mediálního výboru za mediální komisi. Mediální výbor je zdůvodněn tím, že jeho členy by byli také zastupitelé. Z toho důvodu nebudou moci zasahovat starosta a místostarosta, aby byl starosta odstraněn svodů. Je cílem to omezit.

Pan Ryšavý vysvětloval, že Mediální výbor by měl určit starosta. Výbory musí být dle zákona o obcích odpovědný zastupitelstvu.

Návrh nového usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje přesunout bod schválení Statutu Nelahozeveského zpravodaje na nejbližší konání zastupitelstva. Zároveň na tomto zastupitelstvu budou zvoleni členové do Mediálního výboru či komise, zpracovány připomínky a rozpočet.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 10/8/2019 Schválení - Statut Nelahozeveského zpravodaje

Zastupitelstvo obce navrhuje přesunout bod schválení Statutu Nelahozeveského zpravodaje na nejbližší konání zastupitelstva. Zároveň na tomto zastupitelstvu budou zvoleni členové do Mediálního výboru či komise, zpracovány připomínky a rozpočet.

9. Záměr dlouhodobého pronájmu obecní budovy č. p. 69, ulice Pod Strání

Pan starosta uvedl občany do situace:

Budova č. p. 69 Pod Strání je bývalá prodejna, která je určena k demolici. Charita v Kralupech nad Vltavou požádala Obec Nelahozeves, zda by neměla nějakou budovu k výstavbě bytů. Zároveň zde bude umístěn jakýsi multifunkční prostor. Zatím se bude schvalovat pouze záměr.

Byla vyzvána Bára Kovářová, zaměstnanec Farní Charity v Kralupech nad Vltavou, aby pohovořila k dané věci. Paní Kovářová vysvětlila, že Farní Charita dostala v rámci dotace z IROP Střední Čechy 10 milionů korun na výstavbu nízko-metrážních bytů pro cílovou skupinu matky – samoživitelky. Je zde limitované nájemné, které se pohybuje kolem 56,- Kč/m². Farní Charita měla od farnosti přislíben pozemek ve Veltrusech, ale bylo od toho upuštěno. Jelikož má Farní Charita klienty v obci Nelahozeves, byla by to hezká spolupráce. Jednalo by se o výstavbu šesti bytů.

R. Modes se ptal, proč nevyšla výstavba ve Veltrusech. Paní Kovářová uvedla, že důvodem byla složitost pozemku.

J. Kukla chtěl vědět, jak bude vypadat stavba. Na svou otázku získal odpověď, že projekt musí být vypracován.

Občan se ptal na to, co se rozumí pojmem multifunkční centrum. Navrhoval by multifunkční prostor, jakousi samoobslužnou kavárnu a dětský koutek. Starší generace by se zde mohly také scházet.

Charita má nejen připraveno financování, ale má zde připravenou i tu multifunkční místnost.

O. Riegertová vznesla dotaz, zda i v Nelahozevsi je v plánu postavit třípodlažní budovu a zda je taková stavba v souladu s územním plánem. Zastíní to plochu ostatních sousedů.

Z. Schneider jí odpověděl, že to, kolik bude mít budova pater, ještě není jasné.

R. Modes se ptal, proč se stavba nerealizuje v Kralupech nad Vltavou. Paní Kovářová mu odpověděla, že dotace je ostře ohraničená a v Kralupech jsou pozemky drahé. Zde by na nákup pozemku nedosáhli. V Kralupech tyto nízko-metrážní byty již jsou.

Zastupitelé se ptali, zdali by nebyl vhodný pozemek vedle pana Petříčka. J. Brynda jim odpověděl, že tento pozemek není vhodný, jsou tam vodoteče.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Kukla, Lidmaňský, Modes)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 11/8/2019 Záměr dlouhodobého pronájmu obecní budovy č. p. 69, ulice Pod Strání
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr dlouhodobého pronájmu obecní budovy č. p. 69, ulice Pod Strání.

10. Navýšení úvazku úředníka obecního úřadu Nelahozeves

Pan starosta zdůvodňoval navýšení úvazku úředníka obecního úřadu tím, že obec Nelahozeves potřebuje projektového manažera od pondělí do pátku. Výběrové řízení bude vypsáno v nejbližším termínu.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 10 – Organizační struktura obce

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

R. Modes se ptal na to, zda by se práce nezvládla se stávajícím obsazením úřadu. Upozorňoval na to, že v případě navýšení úvazku by práce takového úředníka měla být vidět.

J. Kukla shrnoval, že dříve provedený audit pracovních míst na úřadě již nemá opodstatnění. Administrativa se navýšila.

S. Lidmaňský upozorňoval na skutečnost, že na počátku volebního období navrhoval dva místostarosty. Bylo od toho upuštěno.

J. Brynda mu odpověděl, že se hledá projektový manažer.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Lidmaňský)
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 12/8/2019 Navýšení úvazku úředníka obecního úřadu Nelahozeves
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje reorganizaci obecního úřadu na 5 plných úvazků.

11. Schválení smlouvy o nájmu mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves - prostory v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2

Předmětem nájmu jsou prostory OP1, OP2, OP3, OP4, OP5, OP6, OP7 nacházející se v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2, jež je součástí pozemku p. č. 90, zapsaného na LV č. 967 v k. ú. Nelahozeves. Celková výměra pronajatých prostor je 84,65 m².

Roční nájemné je sjednáno ve výši **20 316,-Kč/rok**
Měsíční nájemné činí **1 693,-Kč**

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 11 – Smlouva o nájmu prostor a místností

Příloha č. 11a – Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu – Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha č. 11b – Náskres - Nelahozeves zast. výp. budova č. 2 přízemí (bývalá)

Příloha č. 11c – Náskres - Nelahozeves zast. výp. budova č. 2 půda (bývalá)

Příloha č. 11d – Náskres - Nelahozeves zast. výp. budova č. 2 přízemí (bývalá) – doplněný červený text

J. Brynda seznámil příchodí s tím, že obec má již připravený projekt. Obec vyhrála soutěž se SŽDC.

S. Lidmaňský se ptal na to, zda návrh nájemní smlouvy četli obecní právníci. Pojem Základní nájemné není vysvětlen. V soutěži je Základní nájemné stanoveno jinak.

J. Brynda vysvětloval, že v tomto případě se nemusí spěchat a může se bod 11 a 12 Schválení smluv o nájmu se SŽDC přesunout do dalšího zastupitelstva.

P. Richtrmoc upozorňoval na to, že z venku je budova v dobrém stavu, uvnitř bude potřeba provést rekonstrukci.

Body 11 a 12, Schválení smluv o nájmu nebytových prostor mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves, byly přesunuty na další zastupitelstvo.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 13/8/2019 Schválení smlouvy o nájmu mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves – prostory v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2 a prostory v objektu žst. Nelahozeves, Podhořany

Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí bodu 11 a 12 Schválení smluv o nájmu mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves na nejbližší zastupitelstvo obce.

12. Schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves - prostory v objektu žst. Nelahozeves, Podhořany

Předmětem nájmu jsou prostory: OP19 o výměře 21,80 m², OP01 o výměře 12,80 m², OP02 o výměře 2,24 m², OP03 o výměře 4,64 m², OP04 o výměře 4,56 m², v žst. Nelahozeves, Podhořany. Budova č. p. 16 je součástí pozemku st. 36 v obci Nelahozeves, v katastrálním území Podhořany, zapsané na LV č. 332. Celková výměra předmětu nájmu činí **46,04 m²**.

Roční nájemné je sjednáno ve výši **22 099,20 Kč/rok**

Měsíční nájemné činí **1 841,60 Kč**

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 12 – Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves

Příloha č. 12a – Příloha č. 1 k nájemní smlouvě – Návrh stavebních úprav

Příloha č. 12b – Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu – Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Bod byl odložen do dalšího zastupitelstva, které se bude konat v měsíci září 2019, pravděpodobný termín 30. 9. 2019.

13. Schválení žádosti TJ Dynamo Nelahozeves na individuální dotaci na akci "Dětské fotbalové soustředění"

Předmětem žádosti je dotace na dětské fotbalové soustředění TJ Dynamo Nelahozeves – mini přípravka, mladší přípravka. Termín konání akce: 11. 10. – 16. 10. 2019. Jedná se o kategorii ročníků 2010 až 2014, kteří pravidelně dochází na fotbalové hřiště TJ Dynamo Nelahozeves a 3 x týdně trénují a hrají mistrovská utkání. Převážná většina dětí jsou žáci základní školy a školky v Nelahozevsi. Cílem je, aby děti trávili svůj volný čas pohybem a vzájemným upevňováním kolektivu. Připravený 5-ti denní program obsahuje sportovní aktivity (fotbal, nohejbal, cyklistika, plavání) se zaměřením na fyzickou kondici a fotbalové dovednosti. V průběhu soustředění jsou vedeny děti k rozvoji samostatnosti. Celkové výdaje na soustředění činí 63 250,- Kč.

Požadovaná částka dotace je ve výši **30 000,- Kč**.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 13 – Individuální žádost TJ Dynamo Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Z. Schneider k bodu sdělil, že není proti přidělení prostředků na fotbalové soustředění. Dále apeloval na to, aby spolky přišly se svými požadavky a předložily svoje rozpočty na rok 2020 již v průběhu října 2019.

P. Richtmocer preferoval o tom, že se jedná o již čtvrtou akci za poslední rok a půl. Vyzdvihoval chuť trenérů, kteří nepožadují žádný honorář.

J. Brynda požádal o to, aby spolky působící v obci přišly se svými požadavky na obecní úřad již v průběhu října 2019 a předložily svoje rozpočty na rok 2020.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 14/8/2019 Schválení žádosti TJ Dynamo Nelahozeves na individuální dotaci na akci "Dětské fotbalové soustředění"

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje individuální dotaci na akci "Dětské fotbalové soustředění" pro kategorii mini přípravy a mladší přípravy TJ Dynamo Nelahozeves – fotbalový oddíl v částce 30.000,- Kč.

14. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Pan Palic, který působí v TJ Dynamo Nelahozeves poreferoval o dětském fotbalovém soustředění. Vysvětloval, že se jedná o děti z celé Nelahozevsi. Trenéři dělají svou činnost dobrovolně. V zimě se chodí trénovat do školní tělocvičny, škola to chce zaplatit. Rodiče se musí také finančně podílet, jelikož by si to TJ Dynamo z běžných prostředků nemohlo dovolit.

Občané se ptali na práce v ulici Vltavská a Zahradní a na to, jak dlouho práce budou ještě trvat. Dále se občané ptali na to, z kterého materiálu budou postaveny chodníky.

Z. Schneider odpověděl, že nemůže říci, jak si jednotlivé práce firma naplánovala. Upozorňoval na to, že firma při prodlení bude platit penále.

J. Brynda odpověděl, že chodníky budou kamenné.

Pan starosta dále sdělil občanům, že obec Nelahozeves vypsal výběrové řízení na provozního kanalizace. Vyhrála to firma Petr Kožený s. r. o., ten bude mít celou věc na starost. Dojde k předání od firmy Heckl.

Občané se ptali na stav čističky odpadních vod v areálu PTZ.

J. Brynda poreferoval, že nový majitel mu sdělil, že čistírnu odpadních vod by bylo potřeba opravit.

Pan starosta by do budoucna chtěl nechat odkanalizovat celou obec kolenem do Kralup.

Pan Ing. Jakoubek z VHS uvedl, že v projektu se počítá s tím, že při realizaci plánovaného středu obce to bude moci fungovat jak do PTZ, tak přímo do Kralup. Čeká se na pravomocné vyhotovení rozhodnutí na Zagarolskou a Pod Strání. Projektuje se to tak, že by odpadní vody šly až do Kralup. Jedná se o odpadní vodu předanou. Jak minulé, tak současné vedení pracuje na tom, aby splašky tekly do Kralup nad Vltavou.

Občan upozorňoval na to, že podmínkou dotace bylo, že nebude připojení na SVAK.

Ing. Jakoubek mu odpověděl, že lhůta je již prošlá. Co se týče nového projektu, tak obec se snaží ulice Pod Strání a Zagarolskou vtlačit do národního projektu. Ulice Vltavská, Zahradní a Příčná se profinancovávají již v roce 2008.

Občané se ptali na to, který odpad se sváží do areálu PTZ. Majitel prý pálí odpad na hranici.

J. Brynda vyzval občany, aby danou věc vyfotili a poslali na Zmapuj-To. Pan starosta dále sdělil, že se do areálu PTZ sváží plasty, které se zde třídí.

Občan se ptal na to, čím je komunikace od křižku směrem k nádraží. Silnici používají občané z Pod Stráně. Jsou tam místa, kde vylétávají kameny. Zároveň by tam měla být značka začátek a ukončení obce. Na svou otázku dostal odpověď, že komunikace je obecní. Dále se pan starosta vyjádřil, že se budou problematická místa zaasfaltovávat.

R. Modes upozorňoval zastupitele na to, že areál bývalé vinopalny má obec v držení od 8. července 2019. Je zde firma, která v objektu podniká a chtělo by s ní sepsat nájemní smlouvu. J. Brynda mu odpověděl, že smlouva se již připravuje.

Zasedání ukončeno v 20:16 hodin.

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Tomáš Robek
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce