



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 19. 10. 2011
v Hasičské zbrojnici Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00 hodin
Ukončeno: 19:38 hodin

Zapsal: Zuzana Heimrathová, Ing. Sylva Veličová

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin

Mgr. Petra Urbanová:

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Omluveni: paní Květuše Dittrichová

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na Obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

V souladu se zákonem o obcích si dovoluji určit za zapisovatele zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Ing. Sylvu Veličovou a Zuzanu Heimrathovou.**

Schváleno 8-mi hlasy.

Ověřovateli zápisu určuji **zastupitele Pavla Matouška a zastupitele Jaroslava Krále.**

Schváleno 8-mi hlasy.

Usnesení č. 1/10/2011 Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitel Pavel Matoušek a zastupitel Jaroslav Král. Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Zuzana Heimrathová a paní Ing. Sylva Veličová

2. Schválení programu

Program zasedání:

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011610/03 „Nelahozeves kNN, p.č. 187/42 Pod Strání, pan Ulma“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005566 k pozemku p.č. 305/1 a 89/1 k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
3. Kupní smlouva ve prospěch kupující paní Zlatuše Brožové, na pozemek č.p. 186/73 k.ú. Nelahozeves
4. Kupní smlouva ve prospěch kupujícího Michala Hybeše, na pozemek č. St. 325, k.ú. Lešany u Nelahozevsi

5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005605/001 k pozemku p.č. 83/23, k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005812 k pozemku p.č. 177/6, 489/1, 494, 520, k.ú. Lešany u Nelahozevsí, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
7. Projednání žádosti o odkup pozemku části pozemku p.č. 489/1 k.ú. Lešany u Nelahozevsí

Návrhy na doplnění programu:

1. Souhlas zastupitelstva se záměrem prodeje pozemků oddělených geometrickým plánem, a to pozemků v ulici Pod Strání
2. Schválení kupní smlouvy na pozemek 186/89 o výměře 308 m² ve prospěch paní Dany Malíkové
3. Zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO5
4. Schválení navýšení kapacity MŠ
5. Schválení navýšení kapacity jídelny
6. Změna sazebníku úhrad ke směrnici o poskytování informací

Návrh na doplnění:

Schváleno 8-mi hlasy.

Usnesení č. 2/10/2011 Program zasedání

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011610/03 „Nelahozeves kNN, p.č. 187/42 Pod Strání, pan Ulma“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005566 k pozemku p.č. 305/1 a 89/1 k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
3. Kupní smlouva ve prospěch kupující paní Zlatuše Brožové, na pozemek č.p. 186/73 k.ú. Nelahozeves
4. Kupní smlouva ve prospěch kupujícího Michala Hybeše, na pozemek č. St. 325, k.ú. Lešany u Nelahozevsí
5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005605/001 k pozemku p.č. 83/23, k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005812 k pozemku p.č. 177/6, 489/1, 494, 520, k.ú. Lešany u Nelahozevsí, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
7. Projednání žádosti o odkup pozemku části pozemku p.č. 489/1 k.ú. Lešany u Nelahozevsí
8. Souhlas zastupitelstva se záměrem prodeje pozemků oddělených geometrickým plánem, a to pozemků v ulici Pod Strání
9. Schválení kupní smlouvy na pozemek 186/89 o výměře 308 m² ve prospěch paní Dany Malíkové
10. Zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO5
11. Schválení navýšení kapacity MŠ
12. Schválení navýšení kapacity jídelny
13. Změna sazebníku úhrad ke směrnici o poskytování informací

3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011610/03 „Nelahozeves kNN, p.č. 187/42 Pod Strání, pan Ulma“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011610/03 „Nelahozeves kNN p.č. 187/42 Pod Strání, pan Ulma, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Starostka žádá zastupitelstvo, aby jí pověřilo k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování

Pro: 8

Zdržel se: 0

Proti: 0

Schváleno 8-mi hlasy

Usnesení č.: 3/10/2011 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011610/03

Zastupitelstvo obce pověřilo starostku paní Mgr. Petru Urbanovou k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011610/03 „Nelahozeves kNN, p.č. 187/42 Pod Strání, pan Ulma“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005566 k pozemku p.č. 305/1 a 89/1 k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005566 k pozemku p.č. 305/1 a 89/1 k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Starostka žádá zastupitelstvo, aby jí pověřilo k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování

Pro: 8

Zdržel se: 0

Proti: 0

Schváleno 8-mi hlasy

Usnesení č. 4/10/2011 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005566 k pozemku p.č. 305/1 a 89/1 k.ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce pověřilo starostku paní Mgr. Petru Urbanovou k podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005566 k pozemku p.č. 305/1 a 89/1 k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

4. Kupní smlouva ve prospěch kupující paní Zlatuše Brožové, na pozemek p.č. 186/73 k.ú. Nelahozeves

Zastupitelstvu obce byla předložena kupní smlouva na pozemek p.č. 186/73 k.ú. Nelahozeves, ve prospěch kupující paní Zlatuše Brožové. Jedná se o 210m².

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Schváleno 8-mi hlasy

Usnesení č. 5/10/2011 Kupní smlouva na pozemek p.č. 186/73 k.ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na pozemek p.č. 186/73 k.ú. Nelahozeves ve prospěch kupující Zlatuše Brožové.

5. Kupní smlouva ve prospěch kupujícího Michala Hybeše, na pozemek č. St. 325, k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Zastupitelstvu byla předložena kupní smlouva ve prospěch kupujícího Michala Hybeše, na pozemek č. St. 325 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi. Jedná se o 10 m².

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy

Usnesení č. 6/10/2011 Kupní smlouva ve prospěch kupujícího Michala Hybeše, na pozemek č. St. 325, k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu ve prospěch kupujícího Michala Hybeše, na pozemek č. St. 325, k.ú. Lešany u Nelahozevsi o výměře 10m².

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005605/001 k pozemku p.č. 83/23, k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005605/001 k pozemku p.č. 83/23, k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Starostka žádá zastupitelstvo, aby jí pověřilo k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy

Usnesení č. 7/10/2011 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005605/001 k pozemku p.č. 83/23, k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce paní Mgr. Petru Urbanovu k podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005605/001 k pozemku p.č. 83/23, k.ú. Nelahozeves ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005812 k pozemku p.č. 177/6, 489/1, 494, 520, k.ú. Lešany u Nelahozevsi, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005812 k pozemku p.č. 177/6, 489/1, 494, 520, k.ú. Lešany u Nelahozevsi, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Starostka žádá zastupitelstvo, aby jí pověřilo k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy

Usnesení č. 8/10/2011 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005812 k pozemku p.č. 177/6, 489/1, 494, 520, k.ú. Lešany u Nelahozevsi, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce paní Mgr. Petru Urbanovu k podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005812 k pozemku p.č. 177/6, 489/1, 494, 520, k.ú. Lešany u Nelahozevsi, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

8. Projednání žádosti o odkup pozemku části pozemku p.č. 489/1 k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Zastupitelstvu obce byla doručena žádost o odkup části pozemku p.č. 489/1 k.ú. Lešany u Nelahozevsi. Žádost doručili pan Kulháněk a paní Mekisková. Jedná se o předzahrádky před jejich rodinnými domy.

Diskuze:

Zastupitel Pavel Matoušek: „Nevážnou na pozemcích věcná břemena?“

Starostka Mgr. Urbanová: „Myslím, že ne. Část tohoto pozemku již byla prodána.“

Kdo je pro schválení záměru na prodej této části pozemku?

Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Schváleno 8-mi hlasy

Usnesení č. 9/10/2011 Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 489/1 k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 489/1 k.ú. Lešany u Nelahozevsi.

9. Prodej pozemků pod Strání dle schváleného geometrického plánu, který dělí pozemky

Obecní úřad nechal zpracovat dělicí geometrický plán, kterým byly zaměřeny a odděleny obecní pozemky. Stavební úřad v Kralupech nad Vltavou souhlasně potvrdil dělení pozemků. S první kupní smlouvou se geometrickým plánem zanesou nově oddělené pozemky do katastru nemovitostí. Pro tyto účely žádám zastupitelstvo, aby projevilo souhlas s prodejem těchto nově vzniklých oddělených pozemků.

Diskuze:

zastupitel Pavel Matoušek: „Cena je 100,-Kč/m2.“

Starostka Mgr. Petra Urbanová: „Ano, cena bude 100,-Kč/m2.“

Kdo je pro záměr prodat nově vzniklé pozemky?

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Jaroslav Král)

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 10/10/2011 Prodej pozemků pod Strání dle schváleného geometrického plánu, který dělí pozemky

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodat nově vzniklé pozemky v ulici Pod Strání dle schváleného geometrického plánu.

10. Kupní smlouva ve prospěch kupující Dany Malíkové, na pozemek p.č. 186/89 k.ú. Nelahozeves

Zastupitelstvu obce byla předložena kupní smlouva na pozemek p. č. 186/89 v k. ú. Nelahozeves, ve prospěch kupující Dany Malíkové.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Jaroslav Král)

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 11/10/2011 Kupní smlouva ve prospěch kupující Dany Malíkové, na pozemek p.č. 186/89 k. ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu ve prospěch kupující Dany Malíkové na pozemek p.č. 186/89 k. ú. Nelahozeves za 100,-Kč/m2.

11. Zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO5

Starosta hasičů Bc. Radek Modes předložil návrh na zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Nelahozeves s podrobným rozpočtem na rok 2012.

Předávám slovo panu Radku Modesovi, aby zastupitelstvu vysvětlil jejich záměr.

Pan Radek Modes podrobně vysvětlil jaké jsou povinnosti obce na úseku požární ochrany. Popsal činnost, kdyby se zřídila jednotka sboru dobrovolných hasičů. Předložil návrh rozpočtu na rok 2012.

Hlasování o tom, zda se bude hlasovat o zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO5.
Pro: 3 (Pavel Matoušek, Eliška Brázdová, Jaroslav Otásek)
Proti: 4 (Petra Urbanová, Václav Turecký, Stanislav Kuchta, Josef Kukla)
Zdržel se: 1 (Jaroslav Král)

Hlasování o tom, aby se tento bod přesunul do dalšího zasedání zastupitelstva obce.
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

TENTO BOD SE PŘESOUVÁ DO DALŠÍHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE.

12. Schválení navýšení kapacity MŠ Nelahozeves

Zastupitelstvu obce byla doručena žádost o schválení navýšení kapacity mateřské školy Nelahozeves o 38 míst. Toto navýšení je třeba z důvodů výstavby nové mateřské školy v Zagarolské ulici.

Hlasování
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

Usnesení č. 12/10/2011 Schválení navýšení kapacity MŠ Nelahozeves
Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení kapacity MŠ Nelahozeves o 38 míst.

13. Schválení navýšení kapacity školní jídelny

Zastupitelstvu obce byla doručena žádost na schválení navýšení kapacity školní jídelny na 200 jídel.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno 8-mi hlasy.

Usnesení č. 13/10/2011 Schválení navýšení kapacity školní jídelny
Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení kapacity školní jídelny na 200 jídel.

14. Změna sazebníku úhrad ke směrnici o poskytování informací

Zastupitelka Eliška Brázdová žádá o změnu sazebníku úhrad ke směrnici o poskytování informací a to z původních 150,-Kč po 30 minutách zahájení práce na 100,-Kč po 2 hodinách zahájení práce.

Protinávrh:

Zastupitel Pavel Matoušek
150,-Kč po 1 hodině zahájení práce

Kdo je pro návrh pana Pavla Matouška?

Pro: 5 (Pavel Matoušek, Ing. Václav Turecký, Jaroslav Otásek, Stanislav Kuchta, Jaroslav Král)

Proti: 2 (Eliška Brázdová, Mgr. Petra Urbanová)

Zdržel se: (Mgr. Josef Kukla)

Schváleno 5-ti hlasy.

Usnesení č. 14/10/2011 Změna sazebníku úhrad ke směrnici o poskytování informací

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo změnu sazebníku úhrad ke směrnici o poskytování informací. Cena 150,-Kč po 1 hodině zahájení práce.

Diskuze:

Starostka Mgr. Petra Urbanová: „Uvědomuji zastupitelstvo, že jsem za obec Nelahozeves podala správní žalobu na zrušení rozhodnutí MŽP ve věci skládky styrenových smol. Tato skládka měla být vymístěna do konce roku 2010. Vzhledem k tomu, že byl stanoven termín neurčitě – tedy je vázán na vypsání výběrového řízení Ministerstvem financí, považujeme toto neurčité stanovení termínu v návaznosti na povinnost vymístit skládku do konce roku 2010, za nezákonné rozhodnutí.

Poté proběhla diskuze mezi občany a zastupitelstvem obce na téma:

Skládka, zápisy výborů, úprava jízdních řádů, určení místa zasedání zastupitelstva

Děkujeme všem přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelstva. Zasedání ukončuji v 19:38 hod.



Jaroslav Král
ověřovatel



Pavel Matoušek
ověřovatel



Mgr. Petra Urbanová
starostka

