



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 28. 06. 2021
v Kulturním domě v Obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 20:10

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 29. 06. 2021

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Ing. S. Lidmaňský se omlouvá a na zastupitelstvo přijde později.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžíš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz a zároveň je zasedání vysíláno živě na Youtube.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Zdeněk Schneider a zastupitelka Ing. Olga Riegertová.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 18/6/2021 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Zdeněk Schneider a Ing. Olga Riegertová.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Návrh na schválení Kupní smlouvy mezi Anytrade, spol. s. r. o. a obcí
2. Návrh na schválení Jednacího řádu zastupitelstva obce
3. Územní studie veřejných prostranství Lešany
4. Žádost Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi (chodník Nelahozeves – Lešany)
5. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021
6. Návrh na volbu členů kontrolního výboru a schválení odměny členů kontrolního výboru
7. Návrh na přistoupení obce k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati a schválení dodatku č. 1 o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati
8. Nájemní smlouva mezi obcí a paní I. Procházkovou (nájemce)
9. Diskuze

Doplňný mimořádný bod:

1. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a Správou železnic, státní organizace (kupující)
2. Záměr na plánované umístění základnové stanice společnosti CETIN a. s., pozemek parc. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi)
3. FCC - Žádost o stanoviska k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem
4. Návrh na poskytnutí daru obcím Hrušky, Mikulčice, Lužice a městysu Moravská Nová Ves postiženým větrným tornádem dne 24.6.2021
5. Zadávací řízení na výběr dodavatele k realizaci veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem "REVITALIZACE CENTRA OBCE NELAHOZEVES - 1. ČÁST"

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 19/6/2021 Program zasedání

1. Návrh na schválení Kupní smlouvy mezi Anytrade, spol. s. r. o. a obcí
2. Návrh na schválení Jednacího řádu zastupitelstva obce
3. Územní studie veřejných prostranství Lešany
4. Žádost Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi (chodník Nelahozeves – Lešany)
5. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021
6. Návrh na volbu členů kontrolního výboru a schválení odměny členů kontrolního výboru
7. Návrh na přistoupení obce k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati a schválení dodatku č. 1 o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati
8. Nájemní smlouva mezi obcí a paní I. Procházkovou (nájemce)

9. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a Správou železnic, státní organizace (kupující)
10. Záměr na plánované umístění základnové stanice společnosti CETIN a. s., pozemek parc. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi)
11. FCC - Žádost o stanoviska k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem
12. Návrh na poskytnutí daru obcím Hrušky, Mikulčice, Lužice a městyso Moravská Nová Ves postiženým větrným tornádem dne 24.6.2021
13. Zadávací řízení na výběr dodavatele k realizaci veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem "REVITALIZACE CENTRA OBCE NELAHOZEVES - 1. ČÁST"
14. Diskuze

1. Návrh na schválení Kupní smlouvy mezi spol. Anytrade, spol. s r.o., se sídlem Šímová 509, 256 01 Benešov, IČ: 00664731 a Obcí Nelahozeves

Předmětem koupě jsou:

pozemek p. č. st. 511 o výměře 304 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: budova č. p. 316; stavba pro administrativu,

pozemek p. č. st. 516 o výměře 115 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: budova bez č. p. / č. ev.; průmyslový objekt,

pozemek parc. č. 446/8 o výměře 1030 m², druh pozemku: ostatní plocha, oddělený geometrickým plánem č. 1066-730/2020 od pozemku p. č. 446/4

a

pozemek parc. č. 446/9 o výměře 296 m², druh pozemku: ostatní plocha, oddělený geometrickým plánem č. 1066-730/2020 od pozemku parc. č. 446/4,

vše v katastrálním území a obci Nelahozeves.

J. Brynda sdělil, že v průběhu týdne před zastupitelstvem došlo ke snížení kupní ceny oproti znaleckému posudku. Pozemek 446/8 byl zmenšen o 263 m² při ceně 264,- Kč/m², to znamená snížení kupní ceny o 69.432,- Kč/m² na 5.700.568,- Kč.

Příloha č. 2 - Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 2a - Geometrický plán

Příloha č. 2b - Rozsah služebnosti

Příloha č. 2c - Rozsah služebnosti vodovodní přípojky

Příloha č. 2d - 2x znalecký posudek

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Pan starosta vysvětlil, že obec již dříve zakoupila čerpací stanici v obci v ulici Zagarolská. Po několika měsíčních jednání obec projevila zájem o koupi administrativní budovy za čerpací stanicí a o průmyslový objekt. Obec potřebuje tyto prostory, které jí chybí. Byly by zde umístěny technické služby.

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 20/6/2021 Návrh na schválení Kupní smlouvy mezi spol. Anytrade, spol. s r.o., se sídlem Šimova 509, 256 01 Benešov, IČ: 00664731 a Obcí Nelahozeves
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Kupní smlouvu mezi spol. Anytrade, spol. s r.o., se sídlem Šimova 509, 256 01 Benešov, IČ: 00664731 a Obcí Nelahozeves.

2. Návrh na schválení Jednacího řádu zastupitelstva obce

Je předložena změna stávajícího jednacího řádu zastupitelstva.

J. Brynda uvedl, že se o změně jednacího řádu zastupitelstva nyní hlasovat nebude. Chtěl by o návrhu a změnách diskutovat s tím, že by se kompletní verze Jednacího řádu předložila do zastupitelstva v září 2021.

Jednací řád nezohledňuje covidovou situaci. Dále by v něm bylo lépe upraveno natáčení zastupitelstva pro veřejnost. A v neposlední řadě by v jednacím řádu bylo upraveno, jakou formou budou zastupitelům poskytovány podklady.

Příloha č. 3 - Jednací řád zastupitelstva

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Mgr. J. Kukla se ptal na to, zda návrh jednacího řádu zastupitelstva kontrolovali právníci. Text se mu zdá krkolomný.

J. Brynda mu odpověděl, že právníci návrh viděli. Návrh není kompletní verze.

3. Územní studie veřejných prostranství Lešany

Příloha č. 4 - Nabídka na zakázku Územní studie veřejných prostranství Lešany od společnosti gogolák+grasse s. r. o.

Příloha č. 4a - Rozsah řešeného území na podkladu zadávacích požadavků obce

Předmětem spolupráce bude zhotovení díla Územní studie veřejných prostranství Lešany.

Územní studie stanoví základní koncepci veřejných prostranství místní části Lešany a upřesní platný územní plán obce.

Koncepce veřejných prostranství bude řešit zejména:

- prostorové uspořádání veřejných prostranství včetně dopravního řešení
- koordinaci záměrů obce v řešeném území

Dílo bude zpracováno v předpokládaném členění:

- 1) Návrh studie
- 2) Dopracování studie po připomínkách objednatele

Nabídková cena činnosti:

Návrh studie	302.500 Kč včetně DPH
Dopracování studie po připomínkách	72.600 Kč včetně DPH
Cena Celkem	375.100 Kč s DPH

Zahájení I. fáze zhotovení díla se předpokládá v září/říjnu 2021 a její začátek bude upřesněn společnou dohodou objednatele a zhotovitele.

J. Brynda vysvětlil, že se jedná o lehkou kalkulaci od firmy gogolák+grasse. Cena se bude lišit. Dále definoval největší problémy v Lešanech.

- problematické umístění autobusové zastávky
- problémy s vodou, odvodnění

Vedení obce vstoupí do rozhovorů s Anglickým resortem, se zámek a s dalšími subjekty. Obec nebyla připravena na tolik občanů. V Lešanech není vybavenost, chybí zde obchod a jiné důležité věci.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 21/6/2021 Územní studie veřejných prostranství Lešany

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje zhotovení díla Územní studie veřejných prostranství Lešany.

4. Podání žádosti obce Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsí, který bude dotčen stavbou „Chodník Nelahozeves – Lešany“ a souhlas zastupitelstva obce s budoucím bezúplatným nabytím zastavěné části pozemku

Jedná se o podání žádosti obce Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsí, který bude dotčen stavbou „Chodník Nelahozeves – Lešany“ a souhlas zastupitelstva obce s budoucím bezúplatným nabytím zastavěné části pozemku. Obec zasáhne do území Správy a údržby silnic.

Příloha č. 5 - Situační mapa

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. O. Riegertová se ptala na to, o jakou plochu se jedná.

J. Brynda jí odpověděl, že jde o plochu 30 až 50 centimetrů chodníku.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 22/6/2021 Podání žádosti obce Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi, který bude dotčen stavbou „Chodník Nelahozeves – Lešany“ a souhlas zastupitelstva obce s budoucím bezúplatným nabytím zastavěné části pozemku

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby obec podala žádost Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi, který bude dotčen stavbou „Chodník Nelahozeves – Lešany“ a souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím výše uvedeného zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Obce Nelahozeves.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření

- 1.) Navýšení nákladů za nábytek do mateřské školky, dle smlouvy a dodatku č. 1 od firmy QUERCUS Nábytek, s.r.o.
- 2.) Přesun financí z ušetřených prostředků z minulých let.

Příloha č. 6 - Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 23/6/2021 Rozpočtové opatření č. 3/2021

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2021.

6. Návrh na volbu členů kontrolního výboru a schválení odměny členů kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Bc. Radek Modes navrhuje zvolit dle ust. § 84 odst. 2, písm. I zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), členku kontrolního výboru paní Markétu Kotrčovou, nar. 21.08.1987, bytem Školní 40, 277 51 Nelahozeves a člena pana Radka Hrušku, nar. 24.04.1985, bytem Pod Strání 58, 277 51 Nelahozeves – Hleďsebe I. díl.

Odměna členů kontrolního výboru je ve výši 600,- Kč měsíčně, přiznána s účinností od 01.07.2021.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Předseda kontrolního výboru Bc. R. Modes sdělil, že kontrolní výbor čeká na nové dva členy, aby mohl být svolán a začal pracovat.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 24/6/2021 Návrh na volbu členů kontrolního výboru a schválení odměny členů kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Nelahozeves volí členy kontrolního výboru paní Markétu Kotrčovou, nar. 21.08.1987, bytem Školní 40, 277 51 Nelahozeves a člena pana Radka Hrušku, nar. 24.04.1985, bytem Pod Strání 58, 277 51 Nelahozeves – Hleďsebe I. díl a schvaluje odměnu členů kontrolního výboru ve výši 600,- Kč měsíčně přiznána od 01.07.2021.

7. Návrh na přistoupení Obce Nelahozeves k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati a schválení dodatku č. 1 o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati

V 18:30 hodin přichází Ing. S. Lidmaňský na zasedání zastupitelstva.

Příloha č. 7 - Otevřený dopis - Memorandum

Příloha č. 7a - Předmemorandum

Příloha č. 7b - Dodatek č. 1

J. Brynda příchozím vysvětlil, že Memorandum o vzájemné spolupráci obcí neznamena, že bráníme státu v opravách. Chceme podpořit realizaci dlouhodobého, udržitelného a ekologického projektu. Je zapotřebí komunikovat. Není možné, aby stát oslovil starosty obcí s informací, že protne obce tratí.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Mgr. J. Kukla uvedl, že se jedná o trasu Praha – Brno. Tázał se, jak účast v Memorandu pomůže s problémem v Nelahozevsi.

J. Brynda mu vysvětlil, že obec Nelahozeves tímto dává o sobě vědět. Obec bude díky Memorandu získávat cenné informace, které se týkají projektu. Nijak jí to nezavazuje. Mimo jiné je obec partnerem Memoranda Koridor D8. Toto gesto je další morální podporou Koridoru D8.

Občan spolku Dvořákova stezka se ptal za vedený spolek na informaci, zda když pomůže obec Nelahozeves jiným obcím, může recipročně očekávat, že jí jiné obce pomůžou.

Jiný občan sdělil, že je to již rok od doby, kdy pan starosta odsouhlasil Správě železnic vystavění nelahozeveských tunelů a rychlostní trati, kdy vlaky budou projíždět Nelahozevsi rychlostí 160 km v hodině.

Z. Schneider sdělil, že záměr účasti v Memorandu je ten, aby se s obcemi jednalo a aby nedopadly tak, jako obec Nelahozeves.

Další občan uvedl, že má děti a ve velké části Nelahozevsi není trať zakryta.

J. Brynda sdělil, že v námitkách, které obec podala je řečeno vše.

Občanka ze spolku Dvořákova stezka uvedla, že již rok lidé ze spolku prosí vedení obce, aby bojovalo proti výstavbě tunelů. Občanka žádala pana starostu, aby hájil zájmy občanů v obci a ne zájmy Správy železnic.

Z. Schneider sdělil, že pokud vedení obce sdělí nějakou informaci veřejně, ví o ní okamžitě celá veřejnost. Není žádoucí, aby obec vyložila všechny své záměry, jako například v tomto případě.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 25/6/2021 Návrh na přistoupení Obce Nelahozeves k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati a schválení dodatku č. 1 o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přistoupení Obce Nelahozeves k Memorandu o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati, ve znění dle přílohy tohoto usnesení a schvaluje Dodatek č. 1 o vzájemné spolupráci proti současnému provedení a umístění vysokorychlostní trati, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

8. Nájemní smlouva mezi obcí a paní I. Procházkovou (nájemce)

Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (pronajímatel) a p. Ivanou Procházkovou (nájemce) na část pozemku parc. č. 180/5 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi o výměře 266 m². Paní Procházková tento pozemek dlouhodobě využívá jako zahradu u rodinného domu. Výše nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10,- Kč/m², tj. 2.660 Kč ročně.

Příloha č. 8 - Situační mapa

Příloha č. 8a - Nájemní smlouva

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 26/6/2021 Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (pronajímatel) a p. Ivanou Procházkovou (nájemce)

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí (pronajímatel) a p. Ivanou Procházkovou (nájemce) na část parcely parc. č. 180/5 o výměře 266 m², k. ú. Nelahozeves. Výše nájmu je 2.660 Kč ročně.

9. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a Správou železnic, státní organizace (kupující)

Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a Správou železnic, státní organizace (kupující)
– na pozemek ve vlastnictví obce. Předmětem smlouvy je parcela p. č. 296/15 v k. ú. Nelahozeves o výměře 31 m². Na výše uvedeném pozemku se nachází těleso dráhy a telekomunikační vedení v majetku žadatele – Správa železnic. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 30. 04. 2021 do 17. 05. 2021.

Záměr na odkup pozemku za cenu (dle znaleckého posudku č. 5712 – 32/2021) 23.040 Kč byl schválen dne 07. 06. 2021 usnesením č. 11/6/2021.

Příloha č. 9 - Kupní smlouva

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Bc. R. Modes se ptal na to, zda se nejedná o jednu z drobných pák výstavby rychlostní trati v Nelahozevsi.

J. Brynda mu odpověděl, že záměr byl již dříve schválen.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Bc. R. Modes, Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla, S. Kuchta)

Schváleno 5 hlasy.

Usnesení č. 27/6/2021 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a Správou železnic, státní organizace (kupující)

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Správou železnic, státní organizace na pozemek p. č. 296/15 v k. ú. Nelahozeves o výměře 31 m² za cenu 23.040 Kč.

10. Záměr na plánované umístění základnové stanice společnosti CETIN a. s., pozemek parc. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi)

Příloha č. 10 - Situační mapa

Jedná se o záměr. Alternativní řešení je v ulici U Dvora. Záměr neznámá, že se to stane. V případě, že zastupitelstvo schválí záměr, společnost CETIN začne plánovat a upřesní danou vizualizaci a uvede cenu.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Z. Schneider je pro zesílení signálu v Lešanech a sdělil, že se bude požadovat souhlas nejbližších sousedů.

Ing. S. Lidmaňský žádal o to, aby se vedení obce spojilo s petičním výborem, který byl proti původní výstavbě stožáru.

J. Brynda odsouhlasil, že bude osloven petiční výbor. Dále pan starosta shrnul, že signál v Lešanech je velmi špatný.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 28/6/2021 Záměr na plánované umístění základnové stanice společnosti CETIN a. s., pozemek parc. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na plánované umístění základnové stanice společnosti CETIN a. s., pozemek parc. č. 489/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi.

11. FCC - Žádost o stanoviska k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

Je předložena žádost od společnosti FCC o stanoviska k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Společnost FCC si dovoluje požádat o vydání stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, k návrhu na pořízení změny územního plánu obce Nelahozevs zkráceným postupem.

Předmětem navrhované změny územního plánu je rozšíření stávající plochy V_s určené pro výstavbu skládky a související stavby pro nakládání s odpady o 12,851 ha.

Podrobná specifikace je obsažena v příloženém návrhu na pořízení změny ÚP.

Příloha č. 11 - Žádost od společnosti FCC

Příloha č. 11a - Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

J. Brynda sdělil, že žádost dorazila do obce již před rokem a díky covidu nebylo možné to blíže projednat. Následně přivítal na zastupitelstvu zástupce společnosti FCC, který projektuje skládku Uhy, aby žádost přiblížil.

Zástupce společnosti FCC z oddělení projektů uvedl, že se ročně na skládku Uhy ukládá 233 tis. tun odpadu. V roce 2029 by tímto způsobem byla vyčerpána kapacita skládky. Po roce 2030 by bylo možné ukládání bio materiálu. Tím by odpadla zátěž na úlet velkých materiálů, plastů a nebo papíru. Chtěl by vědět, zda obec Nelahozevs podpoří úvahy společnosti FCC o rozšíření skládky. Na změnu územního plánu budou následně navazovat procesy, které jsou časově a administrativně náročné.

S rozšířením skládky by do obce opět plynuly další příjmy.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Mgr. J. Kukla by rád do obce přizval odbornou pomoc.

Občan sdělil, že je proti tomu, aby zastupitelé rozhodovali sami o takovýchto věcech.

J. Brynda mu odpověděl, že o skládce dříve proběhlo referendum.

Z. Schneider vysvětlil, že se skládka v návrhu vzdaluje od obce.

Mgr. J. Kukla uvedl, že je po zastupitelích a vedení obce požadována žádost o stanovisko. Rád by přizval odbornou pomoc, která stanovisko vydá.

J. Brynda následně stáhl bod z jednání pro nedostatek informací s tím, že bude zařazen do programu zastupitelstva v září 2021 a poprosil Mgr. J. Kuklu, aby sepsal, jaké informace mu chybí a které vyžaduje.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 1 (S. Kuchta)

Zdržel se: 3 (Bc. R. Modes, Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 5 hlasy.

Usnesení č. 29/6/2021 FCC - Žádost o stanoviska k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

Zastupitelstvo obce stahuje ze zastupitelstva bod FCC – Žádost o stanoviska k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a přesouvá jej do zastupitelstva v září 2021.

12. Návrh na poskytnutí daru obcím Hrušky, Mikulčice, Lužice a městysu Moravská Nová Ves postiženým větrným tornádem dne 24.6.2021

Vedení obce předkládá návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí daru obcím Hrušky, Mikulčice, Lužice a městysu Moravská Nová Ves postiženým větrným tornádem dne 24.6.2021.

Jižní Morava byla večer dne 24. června 2021 zasažena větrným tornádem. Podle ČHMÚ byla síla tornáda podle Fujitovy stupnice min EF-3 s rychlostí větru minimálně 219 km/h – z pevně postavených domů strhává střechy a bortí zdi, převrací vlakové vagóny, zvedá a odvrhne těžké automobily. Většina stromů v lese je vyvrácena z kořenů. Tornádo se zformovalo za Břeclaví a pokračovalo až k Pánovu, kde se rozpadlo.

Následky tornáda jsou značné a způsobené škody jsou odhadovány v řádech stovek milionů korun českých.

Podle telefonické informace paní Mgr. Petry Kovářové, vedoucí odboru kanceláře hejtmana Jihomoravského kraje (tel.: 541651540, e-mail: kovarova.petra@kr-jihomoravsky.cz) mezi nejpostiženější obce patří obec Hrušky (IČO 283185), městys Moravská Nová Ves (IČO 283363), obec Lužice (IČO 44164343) a obec Mikulčice (IČO 285102).

Příloha č. 12 - Návrh Smlouvy o poskytnutí daru

Příloha č. 12a - Důvodová zpráva k návrhu

Ing. O. Riegertová vysvětlila, že částka se může zdát vysoká, ale z jiného úhlu pohledu se jedná o jednoměsíční příjem ze skládky. Myslí si, že by to bylo vhodné investování pro dobrý pocit. Finanční výbor se rozhodl poskytnout finanční dar 1 mil. Kč každé ze čtyř jmenovaných obcí. Jedná se tedy o 4 miliony korun. Prostředky by byly převedeny z prostředků na kotlíkové dotace. Vzhledem k tomu, že se mnoho občanů nepřihlásilo, peníze zde jsou a mohly by se poskytnout.

J. Brynda uvedl, že se jedná o jeden z případů, kdy starosta může poskytnout prostředky hned. Již zítra mohou být prostředky na účtu obcí.

Mgr. J. Kukla se ptal na to, jak se dospělo k této částce a ptal se na to, zda by nebylo lepší finanční pomoc předat krajským orgánům Jihomoravského kraje a kraj by efektivněji předal peníze. Z médií si zjistil, že Středočeský kraj odsouhlasil postiženým obcím 1 mil. Kč a hlavní město Praha 2 mil. Kč. To je o polovinu méně, než navrhuje finanční výbor.

Ing. S. Lidmaňský uvedl, že četl, kolik na pomoc dávají firmy a kolik dávají obce. Částka mu připadá střelená od boku. Není proti daru. Není mu jasné, z čeho vychází částka 4 mil. Kč a zrovna těmto 4 obcím.

Ing. O. Riegertová vysvětlila, že myšlenka vznikla v pátek ráno, kdy se hovořilo o těchto 4 obcích. Ve výsledku se jedná asi o 7 obcí. Uvítá jakékoli jiné návrhy, které další obce by se mohly zařadit.

Z. Schneider uvedl, že v problematice se angažoval Ing. P. Jaďuď. Následně sdělil, že by obce měly pomáhat obcím, jelikož mají méně možností než města. Vyzval zastupitele, aby dali návrh, jaký finanční obnos by postiženým obcím věnovali.

Bc. R. Modes se přiklání k myšlence, že peníze ze skládky jsou tady pro to, aby občanům obce vylepšily životní prostředí. Jeli třeba pomoci v nouzi, dal by menší částky více obcím. Dal by 200 tis. Kč větším obcím a 100 tis. Kč menším obcím. Otázkou je, zda dát prostředky přímo obci a nebo kraji, který ví, jak to v daném místě funguje.

Ing. P. Jaďuď vysvětlil, že dostal za úkol prověřit, jaká je situace. Hovořil s vedoucí hejtmana Jihomoravského kraje a v pátek 25. 6. 2021 mu byly vyjmenovány tyto čtyři obce. Škoda se pohybuje okolo 15 miliard Kč. Když hovořil s krizovým štábem, bylo mu přislíbeno rychlé dopravení prostředků na dané místo. Peníze by měly přinést především morální přínos.

S. Kuchta navrhl, aby každá potřebná obec dostala 300 tis. Kč. Zastupitel sdělil, že obcí není sedm, ale je jich víc. Například obec Kryry u Loun.

Občanka z internetu navrhuje do budoucna založit fond pro pomoc ostatním, aby se prostředky nemusely uvolňovat z nevyčerpaných dotací.

J. Brynda jí poděkoval za typ.

Bc. P. Matoušek, člen finančního výboru, se přihlásil o slovo. Byl iniciátorem tohoto návrhu. Předložil ho Ing. P. Jaďuďovi a panu starostovi. Obce přišly o vše. To co je vidět v médiích je mnohem méně než to, co se tam opravdu děje. Peníze jsou potřeba nyní. To, že bude později z kraje pořádána sbírka, je vedlejší. Tato situace je mimořádná. Bc. P. Matoušek se domnívá, že tento finanční dar neohrozí chod obce. Obec Nelahozeves bude mít třeba také nějaký problém, se kterým bude potřebovat pomoci.

P. Richtmocer uvedl, že s návrhem souhlasí a seznámil příchozí s tím, že společně s hasiči do postižené lokality poveze plachty, zakrývací materiály, hřebíky, latě.

J. Brynda shrnul, že peníze jsou samozřejmě občanů Nelahozevsi. Obec ročně přichází díky inflaci o 8 milionů ročně. Následně seznámil zastupitele s tím, že přečte návrh usnesení, který byl předložen. Vyvolá jedno hlasování o částce 1 mil. Kč. Pokud návrh neprojde, vyvolá jiné hlasování o částce 300 tis. Kč a pak o částce 200 tis. Kč. Návrh je pro čtyři navržené obce.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Ing. S. Lidmaňský)

Zdržel se: 2 (Bc. R. Modes, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 30/6/2021 Návrh na poskytnutí daru obcím Hrušky, Mikulčice, Lužice a městysu Moravská Nová Ves postiženým větrným tornádem dne 24.6.2021

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí daru obcím Hrušky, Mikulčice, Lužice a městysu Moravská Nová Ves postiženým větrným tornádem dne 24.6.2021, a to shodně ve výši jeden milion korun českých pro každou z vyjmenovaných obcí.

13. Zadávací řízení na výběr dodavatele k realizaci veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem "REVITALIZACE CENTRA OBCE NELAHOZEVES - 1. ČÁST"

Přílohy č. 13 - Zpráva HK Bohdaneč - ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK ze dne 16. 6. - 23. 6. 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves

I. S c h v a l u j e průběh zadávacího řízení na výběr dodavatele k realizaci veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem "REVITALIZACE CENTRA OBCE NELAHOZEVES - 1. ČÁST" a na návrh hodnotící komise schvaluje k realizaci dodavatele předkládající nabídky na realizaci předmětné zakázky postupně v tomto pořadí:

Název / Obchodní firma, IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí umístění
Ridera Bohemia, a.s., IČ: 26847833	6 488 964,71	1.
Stavatelství Řehoř, s.r.o., IČ: 25075543	6 999 080,39	2.
LT-BAU s.r.o., IČ: 28703995	7 359 795,72	3.
ZEPRIS s.r.o., IČ: 25117947	7 707 458,23	4.

ZO dává svůj souhlas s podpisem smlouvy s vybranými dodavateli postupně od prvního do čtvrtého místa, pokud z jakýchkoliv procesních či jiných důvodů nedojde k podpisu smlouvy s dodavatelem v nejvyšším pořadí, dává ZO souhlas s uzavřením smlouvy s dodavatelem na dalším místě, ve všech případech za podmínky kontroly splnění všech zadávacích podmínek.

II. **S c h v a l u j e** vyloučení ze zadávacího řízení dodavatele **Ridera Bohemia, a.s., IČ: 26847833**, jehož nabídku vyřadila hodnotící komise z důvodů podání mimořádně nízké nabídkové ceny z dalšího posuzování.

J. Brynda blíže uvedl, že obec soutěžila firmu na zhotovení silnice kolem kostela a pod viaduktem. Když vedení obce šlo hlouběji do rozpočtu prvního zhotovitele, zjistilo se, že firma Ridera Bohemia, a. s. kalkuluje na zhotovení s jinými žlaby, než které by obec potřebovala a cena požadovaných žlabů se od ceny výherce liší. Proto byl první výherce vyloučen.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. O. Riegertová se ptala na to, zda má obec nějaký strop rozpočtu, který by nechtěla překročit. J. Brynda jí odpověděl, že vše se odvíjí od vysoutěžené ceny, dalším důležitým faktorem je to, zda má obec částku naplánovanou v rozpočtu a v neposlední řadě je fakt, zda zastupitelé cenu akceptují. Pan starosta dále uvedl, že ceny materiálu rostou. Stavbou včasné kanalizace obec ušetřila desítky milionů korun.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Ing. S. Lidmaňský, Bc. R. Modes, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 31/6/2021 Zadávací řízení na výběr dodavatele k realizaci veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem "REVITALIZACE CENTRA OBCE NELAHOZEVES - 1. ČÁST"

Zastupitelstvo obce Nelahozeves

I. S c h v a l u j e průběh zadávacího řízení na výběr dodavatele k realizaci veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem "REVITALIZACE CENTRA OBCE NELAHOZEVES - 1. ČÁST" a na návrh hodnotící komise schvaluje k realizaci dodavatele předkládající nabídky na realizaci předmětné zakázky postupně v tomto pořadí:

Název / Obchodní firma, IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí umístění
Ridera Bohemia, a.s., IČ: 26847833	6 488 964,71	1.
Stavitelství Řehoř, s.r.o., IČ: 25075543	6 999 080,39	2.
LT-BAU s.r.o., IČ: 28703995	7 359 795,72	3.
ZEPRIS s.r.o., IČ: 25117947	7 707 458,23	4.

ZO dává svůj souhlas s podpisem smlouvy s vybranými dodavateli postupně od prvního do čtvrtého místa, pokud z jakýchkoliv procesních či jiných důvodů nedojde k podpisu smlouvy s dodavatelem v nejvyšším pořadí, dává ZO souhlas s uzavřením smlouvy s dodavatelem na dalším místě, ve všech případech za podmínky kontroly splnění všech zadávacích podmínek.

II. **S c h v a l u j e** vyloučení ze zadávacího řízení dodavatele **Ridera Bohemia, a.s., IČ: 26847833**, jehož nabídku vyřadila hodnotící komise z důvodů podání mimořádně nízké nabídkové ceny z dalšího posuzování.

14. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Přihlásil se občan z ulice M. Turka:

Na zastupitelstvu byla zmíněna pomoc postiženým obcím. Peníze obce jsou peníze občanů Nelahozevsi. Nemalé prostředky plynou ze skládky. V případě rozšíření skládky poplynou do rozpočtu další finance. Obec Nelahozeves má jednu z nejvyšších cen za svoz odpadu. Občan byl na skládce. Kompaktor lisuje velké věci. Na skládce viděl, jak stroj presuje všechno dohromady, bez ohledu na třídění. Skládka občanům obce zapáchá. Očekával by snížení ceny za odpad.

J. Brynda vysvětlil, že odpad nebude nikdy zadarmo. Dále sdělil, že po přístupu door to door zaregistroval snížení odpadu na sběrných místech. Obec je schopna občanům zafinancovat nový kotel a nebo odkanalizování a obec bude potom ta, která bude čekat na dotaci. Pan starosta doufá, že zastupitelé vymyslí ohledně odpadů něco lepšího pro další rok.

P. Richtmocer uvedl, že občané si odhlasovali skládku, ale mají zničené ovzduší. Již dříve navrhoval touto cestou nákup chaty Alfonska na Benecku. Peníze obce se nestíhají proinvestovat.

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, kde jsou na stránkách umístěny smlouvy nad 50 tis. Kč.

J. Brynda mu vysvětlil, že jsou umístěny pod kontrolním výborem.

Zasedání bylo ukončeno v 20:10 hodin.

Zdeněk Schneider
ověřovatel

Ing. Olga Riegertová
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce