



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 21. 10. 2019
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 18:20

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 22. 10. 2019

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,

vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 7 členů zastupitelstva obce.

Omluveni jsou Bc. Radek Modes a Ing. Stanislav Lidmaňský.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vnesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Stanislav Kuchta a zastupitel Tomáš Robek.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 1/10/2019 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Stanislav Kuchta a Tomáš Robek.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a D8 Park Logistik a. s.
2. Rozpočtové opatření č. 5/2019
3. Záměr na výběr dodavatele elektřiny pro obec Nelahozeves na rok 2020

Dodatečný bod:

1. Záměr vybudovat protipovodňový plán (VHS Projekt) – Studie proveditelnosti pro ulici Zagarolská

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 2/10/2019 Program zasedání

1. Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a D8 Park Logistik a. s.
2. Rozpočtové opatření č. 5/2019
3. Záměr na výběr dodavatele elektřiny pro obec Nelahozeves na rok 2020
4. Záměr vybudovat protipovodňový plán (VHS Projekt) – Studie proveditelnosti pro ulici Zagarolská
5. Diskuze

1. Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a D8 Park Logistik a. s.

Jedná se o sousedící kus zeleně patřící D8 Park Logistik a. s. u Mateřské školky v Zagarolské 313. Smlouva hovoří o nájmu na 10 let za cenu 1 Kč. Plocha bude sloužit pro potřeby školky.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 2 - Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a D8 Park Logistik a. s.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 3/10/2019 Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a D8 Park Logistik a. s.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje nájemní smlouvu mezi Obcí Nelahozeves a D8 Park Logistik a. s., která je nedílnou přílohou č. 2.

2. Rozpočtové opatření č. 5/2019

Přílohy k bodu:

Příloha č. 3 – Rozpočtové opatření č. 5/2019

Důvodová zpráva:

- 1) Prodej dalšího hasičského vozu
- 2) Studie na zvýšení kapacity ZŠ (2. stupeň)
- 3) Investiční příspěvek pro ZŠ, nákup kotle
- 4) Revitalizace pěší komunikace v areálu hřbitova
- 5) Převed finančních prostředků z paragrafu 3722 - technický dvůr, pro rovnováhu rozpočtu na ostatní paragrafy a k zaplacení úroků ze splacené jistiny Uhům.
- 6) Vypočítaná splátka úroku z jistiny - půjčka z roku 2010 od obce Uhy.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

O. Riegertová se ptala na to, co se prodalo. Pan starosta jí odpověděl, že se jedná o prodej zachovalého hasičského vozu Škoda Forman za 40 tis. Kč.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 4/10/2019 Rozpočtové opatření č. 5/2019

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2019.

3. Záměr na výběr dodavatele elektřiny pro obec Nelahozeves na rok 2020

Jedná se o to, že obci Nelahozeves končí smlouva s dodavatelem elektřiny k 31. 12. 2019. Obec potřebuje vybrat nového dodavatele. Za elektřinu obec zaplatí cca. 400 tis. Kč ročně. Nabízelo by se udělat klasické výběrové řízení nebo e-aukci. Vzhledem ke stavu současných cen na trhu, výběrovým řízením obec stejně neušetří. Výběrové řízení je pouze pro-forma pro splnění zákona o veřejných zakázkách a je zbytečné ho provádět.

Dosavadní dodavatel energií Amper market nabídl ceny na rok 2020, které jsou srovnatelné s letošními cenami. Pokud by obec dělala výběrové řízení, nedosáhli bychom žádné úspory.

Obec Nelahozeves by oslovila primárně tři firmy. Firma, která by nabídla nejnižší cenu, by vyhrála. Chtěli bychom uzavřít smlouvu na jeden rok. Hledáme nejlepší cenu na trhu. Při uzavření smlouvy na tři roky by již obec musela udělat výběrové řízení.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 4a - Cenové nabídky na zajištění sdružených služeb dodávky silové elektřiny pro obec Nelahozeves

Příloha č. 4b - Nabídka administrace veřejné zakázky pro Obec Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 5/10/2019 Záměr na výběr dodavatele elektřiny pro obec Nelahozeves na rok 2020

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku minimálně třem dodavatelům s tím, že následně by se uzavřela smlouva pouze na jeden rok, a to na rok 2020.

4. Záměr vybudovat protipovodňový plán (VHS Projekt) – Studie proveditelnosti pro ulici Zagarolská

Přílohy k bodu:

Příloha č. 5 - Studie proveditelnosti PPO v ulici Zagarolská

J. Brynda příchozím poreferoval, že obec disponuje pytli, které jsou uskladněny v hasičárně. K této metodě je pro odvrácení povodně potřeba sehnat písek, lidi, auta, nakladače, lopaty a pytle nachystat. Následně to odklízí technické služby.

Obec nechala vypracovat studii proveditelnosti pro ulici Zagarolská a byla jí doporučena liniová zábrana FLOM. Instalace této zábrany vyžaduje 4 osoby. Do jedné hodiny jsou zábrany postavené. Dále nehrozí prožrání od myší při skladování. Zábrana FLOM je mobilní. Vaky, které se napustí vodou, jsou méně mobilní. Hliníková zábrana FLOM zabere 15 m³, což je velmi skladné a je nastavitelná. Montáž by prováděli hasiči, kteří by nacvičili postup.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Občan se ptal na kompatibilitu s Kralupy nad Vltavou? Na svou otázku získal odpověď, že vodohospodář, který navrhuje ten samý plán pro Kralupy nad Vltavou, ho dělá tak, aby vše bylo kompatibilní.

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 6/10/2019 Záměr vybudovat protipovodňový plán (VHS Projekt) – Studie proveditelnosti pro ulici Zagarolská

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr na vybudování protipovodňového plánu na základě Studie proveditelnosti pro ulici Zagarolská od společnosti VHS Projekt, konkrétně liniová zábrana FLOM.

6. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

V diskuzi se občané ptali na to, kam budou liniové zábrany FLOM v případě povodní postaveny. Pan starosta jim odpověděl, že jde o tři kritická místa, jako v roce 2002.

Plánovaná přestavba obchodu Pod Strání:

Občané se ptali na to, zda by bylo možné v budově zachovat prodejnu.

J. Brynda sdělil, že obec oficiálně obdržela petici proti výstavbě sociálního bydlení v bývalé budově prodejny. Rád by se sešel se všemi občany, kteří podepsali petici v sále TJ Dynamo k prodiskutování dané věci. Pozvání obdrží občané jmenovitě do 14 dnů.

Občanka sdělila, že Petice se týká toho, že občané ulice Pod Strání nechtějí výstavbu sociálního bydlení na místě bývalé prodejny. Kdokoliv bude chtít cokoli vědět, a nebo mít nějaké požadavky, může se obrátit na petiční výbor. Petiční výbor je v této věci informován.

Obec připraví pozvánku a zašle občanům do schránky pozvání.

Další zastupitelstvo se bude konat v pondělí 25. 11. 2019, kdy bude předložen návrh rozpočtu na rok 2020 a dále změny v územním plánu.

Dne 23. 11. 2019 se bude konat obecní ples.

Zasedání bylo ukončeno v 18:20 hodin.

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Tomáš Robek
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce