



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 19. 12. 2022
v Hasičské zbrojnici v Obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:29

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 20. 12. 2022

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku.

Přímý přenos ze zasedání zastupitelstva je přenášen živě na internetu (www.nelahozeves.cz/vysilani).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu: zastupitel Tomáš Robek a zastupitelka Ing. Olga Riegertová.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 1/12/2022 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Tomáš Robek a Ing. Olga Riegertová.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Návrh na schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí služby (zabezpečení nakládání s komunálním odpadem a jeho separovanými složkami) ze dne 21.10.2021
2. Návrh na schválení Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na akci „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 23.3.2022
3. Návrh na pořízení změny územního plánu dle navrhovatele FCC Česká republika, s.r.o. na pozemcích p.č. 284/38 a 284/60 v k.ú. Nelahozeves
4. Stanovení hlavní obřadní místnosti pro volební období 2022-2026
5. Stanovení oddávacích dnů pro rok 2023
6. Rozpočtové opatření č. 5/2022
7. Návrh rozpočtu obce na rok 2023
8. Návrh střednědobého výhledu obce na roky 2024-2025
9. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace MŠ na rok 2023
10. Návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace MŠ na roky 2024-2025
11. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ na rok 2023
12. Návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace ZŠ na roky 2024-2025
13. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace SAUON na rok 2023
14. Návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace SAUON na roky 2024-2025
15. Zmocnění starosty prováděním rozpočtového opatření
16. Změna funkce neuvolněného člena zastupitelstva na uvolněného zastupitele
17. Pravidla upravující dobu trvání funkčního období „ředitel/ka“ příspěvkových organizací obce Nelahozeves
18. Diskuze

Mimořádný bod č. 1 do zastupitelstva: Návrh na schválení Kupní smlouvy pozemků parc. č. 753, 886 a 989 v k.ú. Chodeč u Mělníka, obec Vysoká.

Mimořádný bod č. 2 do zastupitelstva: Návrh na schválení smlouvy se SFŽP k projektu „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k. ú. Lešany u Nelahozevsi

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 2/12/2022 Program zasedání

1. Návrh na schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí služby (zabezpečení nakládání s komunálním odpadem a jeho separovanými složkami) ze dne 21.10.2021
2. Návrh na schválení Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na akci „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 23.3.2022
3. Návrh na pořízení změny územního plánu dle navrhovatele FCC Česká republika, s.r.o. na pozemcích p.č. 284/38 a 284/60 v k.ú. Nelahozeves
4. Stanovení hlavní obřadní místnosti pro volební období 2022-2026
5. Stanovení oddávacích dnů pro rok 2023

6. Rozpočtové opatření č. 5/2022
7. Návrh rozpočtu obce na rok 2023
8. Návrh střednědobého výhledu obce na roky 2024-2025
9. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace MŠ na rok 2023
10. Návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace MŠ na roky 2024-2025
11. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ na rok 2023
12. Návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace ZŠ na roky 2024-2025
13. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace SAUON na rok 2023
14. Návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace SAUON na roky 2024-2025
15. Zmocnění starosty prováděním rozpočtového opatření
16. Změna funkce neuvolněného člena zastupitelstva na uvolněného zastupitele
17. Pravidla upravující dobu trvání funkčního období „ředitel/ka“ příspěvkových organizací obce Nelahozeves
18. Návrh na schválení Kupní smlouvy pozemků parc. č. 753, 886 a 989 v k.ú. Chodeč u Mělníka, obec Vysoká
19. Návrh na schválení smlouvy se SFŽP k projektu „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k. ú. Lešany u Nelahozevsi
20. Diskuze

1. Návrh na schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí služby (zabezpečení nakládání s komunálním odpadem a jeho separovanými složkami) ze dne 21.10.2021

Je předložen návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služby (zabezpečení nakládání s komunálním odpadem a jeho separovanými složkami) ze dne 21.10.2021.

Dodatkem č. 1 se mění příloha č. 4, v souladu s odst. 5.7. Smlouvy o poskytnutí služby ze dne 21.10.2021, jedná se o tzv. inflační doložku.

Příloha č. 2 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Dochází k přepočítání inflační doložky u smlouvy.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 3/12/2022 Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služby (zabezpečení nakládání s komunálním odpadem a jeho separovanými složkami) ze dne 21.10.2021
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služby uzavřené dne 21.10.2021.

2. Návrh na schválení Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na akci „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 23.3.2022

Je předložen návrh na schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci pod názvem „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 23.03.2022.

Příloha č. 3 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Příloha č. 3a – Změnový list 02/2022

Jedná se o již zrealizovanou akci. Dostali jsme se do kolize a byli jsme nuceni přesunout trasu více do silnice. Po domluvě se zhotovitelem dojde k vytvoření dvou nových autobusových zastávek V Úvoze.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Z. Schneider uvedl, že se jedná o úsporu pro obec, když se to udělá najednou. Asfaltovalo by se jinak dvakrát.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 4/12/2022 Návrh na schválení Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo na akci „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 23.3.2022

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci pod názvem „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi“ sjednané smlouvou o dílo uzavřenou dne 23.03.2022.

3. Návrh na pořízení změny územního plánu dle navrhovatele FCC Česká republika, s.r.o. na pozemcích p.č. 284/38 a 284/60 v k.ú. Nelahozeves

Je předložen návrh na pořízení změny územního plánu dle navrhovatele FCC Česká republika, s.r.o. na pozemcích p.č. 284/38 a 284/60 v k.ú. Nelahozeves.

Příloha č. 4 – Návrh na pořízení změny územního plánu

Příloha č. 4a – Doplnění k žádosti o pořízení změny územního plánu obce Nelahozeves

Starosta přečetl návrh usnesení.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Z. Miler se ptal na to, zda na to nemá vliv skutečnost, že by tam byla spalovna.

J. Brynda mu vysvětlil, že to se nyní neřeší.

Z. Miler uvedl na pravou míru, zda jsou všichni přítomní zastupitelé pro skládkování a ne proto, aby se tam stavěla v budoucnu spalovna. Zastupitelé přikýkli pouze pro skládkování.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 1 (Mgr. J. Kukla)

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 5/12/2022 Návrh na pořízení změny územního plánu dle navrhovatele FCC Česká republika, s.r.o. na pozemcích p.č. 284/38 a 284/60 v k.ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu dle navrhovatele FCC Česká republika, s. r. o. na pozemcích p. č. 284/38 a 284/60 v k. ú. Nelahozeves při dodržení následujících podmínek obce:

- 1) Zajistit monitoring kvality spodní vody, resp. změnu/zhoršení kvality od posledních měření cca před 6 - 7 lety, tedy jaký je reálný (nikoli v EIA deklarovaný) vývoj dopadu IV. etapy skládky na životní prostředí (tedy měření za podmínek stanovených odborníkem). Monitoring zajistit výhradně nezávislým odborníkem dle výběru obce Nelahozeves. K jiným způsobem získaným výsledkům měření nebude přihlíženo a nebudou sloužit jako podklad pro schválení dalšího postupu vedením obce Nelahozeves.
- 2) Na základě monitoringu připravit a provést případný návrh opatření k zajištění ochrany životního prostředí.
- 3) Následně (po kroku 1 a 2) zpracované technické řešení záměru musí být v souladu s platnými ČSN a právními předpisy, což v již realizovaných etapách není zcela naplněno (např. základová spára těsnicí vrstvy musí být minimálně 1 m nad úrovní hladiny podzemní vody), je tedy potřeba již ve fázi návrhu na pořízení změny znát tyto podmínky tak, aby je bylo možné projednat s DOSS v rámci návrhu na pořízení změny ÚP. Technické řešení záměru musí stanovit odborný projektant FCC a předložit k posouzení odborným konzultantům obce.
- 4) Součástí záměru musí být plán krajinářských opatření k zapojení prostoru skládky do krajiny tak, aby nebyl poškozen krajinný ráz, a dále plán rekultivace celého území náhorní plošiny, obojí zpracované krajinářským architektem s autorizací A.3 a projektantem ÚSES s autorizací A.3.1. Výběr projektantů bude proveden společně FCC a obcí Nelahozeves. Plán rekultivace bude během svého zpracování konzultován s vedením obce Nelahozeves a budou do něj zapracovány jeho připomínky.
- 5) Kvalita technického a krajinářského řešení záměru a rekultivace bude po posouzení odbornými konzultanty obce Nelahozeves rozhodující pro schválení návrhu na pořízení změny ÚP.

4. Stanovení hlavní obřadní místnosti pro volební období 2022-2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje hlavním oddávacím místem obecní úřad Nelahozeves a to pro celé volební období 2022 – 2026.

Pan starosta vysvětlil, že se bude hlavní oddávací místo měnit, kvůli stěhování obecního úřadu z č. p. 3 na č. p. 19 v roce 2023.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 6/12/2022 Stanovení hlavní obřadní místnosti pro volební období 2022-2026

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje hlavním oddávacím místem obecní úřad Nelahozeves a to pro celé volební období 2022 – 2026.

5. Stanovení oddávacích dnů pro rok 2023

Tak jako každý rok musí zastupitelstvo stanovit a schválit oddávací dny pro rok 2023. Návrh je:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje tyto oddávací dny pro rok 2023:

05.05.2023

26.05.2023

02.06.2023

09.06.2023

16.06.2023

23.06.2023

24.06.2023

21.07.2023

28.07.2023

25.08.2023

08.09.2023

15.09.2023

Pan starosta vysvětlil, že se jedná o termíny v souladu se zámekem, jinak je individuálně možné se domluvit na matrice obecního úřadu a domluvit jiný termín a oddat kdekoliv v katastru obce za správní poplatek 1 000 Kč.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 7/12/2022 Stanovení oddávacích dnů pro rok 2023

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje tyto oddávací dny pro rok 2023:

05.05.2023

26.05.2023

02.06.2023

09.06.2023

16.06.2023

23.06.2023

24.06.2023

21.07.2023

28.07.2023

25.08.2023

08.09.2023

15.09.2023

6. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

1. a 2. Navýšení příjmů z daně z příjmu FO.
3. Navýšení příjmů z příjmu z daně PO.
4. Navýšení příjmů za skládkovné.
5. Příjem za poplatek za ubytování.
6. Příjem za pronájem veřejného prostranství.
7. Příjem dotace na náklady spojené s volbami prezidenta.
8. Příjem dotace na náklady na komunální a senátní volby.
9. Přijatá dotace pro JSDH ze středočeského kraje.
10. Přijatá dotace ze středočeského kraje na práce spojené s opravou kostela.
11. Příjem za poplatek v knihovně.
12. Příjem z inzerce.
13. Navýšení příjmu za pronájem kulturního domu.
14. Navýšení příjmu za pronájem hrobového místa.
15. Navýšení příjmu z úroků ze spořicíh účtů.
16. Přesun nákladů z dotace na práce spojené s kostelem.
17. Navýšení nákladů za zpravodaj.
18. Navýšení nákladů za údržbu hřiště u PTZ při výstavbě.
19. Navýšení nákladů na veřejné osvětlení - energie.
20. Navýšení nákladů na sociální služby, jako jsou příspěvky na obědy seniorům, pečovatelské služby.
21. Přesun nákladů z dotace pro JSDH.

- 22. Náklady na komunální a senátní volby.
- 23. Náklady na volby prezidenta.
- 24. Převod ušetřených finančních prostředků na příští roky.

Příloha č. 5 – Návrh rozpočtového opatření č. 5/2022

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 8/12/2022 Rozpočtové opatření č. 5/2022

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2022.

7. Návrh rozpočtu obce Nelahozeves na rok 2023

Je předložen Návrh rozpočtu obce Nelahozeves pro rok 2023.

Příloha č. 6 – Návrh rozpočtu obce Nelahozeves pro rok 2023

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 9/12/2022 Návrh rozpočtu obce Nelahozeves na rok 2023

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Návrh rozpočtu obce Nelahozeves na rok 2023, který je přílohou č. 6 do zastupitelstva.

8. Návrh Střednědobého výhledu obce Nelahozeves na roky 2024 - 2025

Je předložen Návrh Střednědobého výhledu obce Nelahozeves na roky 2024 – 2025.

Příloha č. 7 - Návrh Střednědobého výhledu obce Nelahozeves na roky 2024 - 2025

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0

Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 10/12/2022 Návrh Střednědobého výhledu obce Nelahozeves na roky 2024 – 2025
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Návrh Střednědobého výhledu obce Nelahozeves na roky 2024 – 2025, který je přílohou č. 7 do zastupitelstva.

9. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace MŠ Nelahozeves na rok 2023

Je předložen Návrh rozpočtu Mateřské školy Nelahozeves na rok 2023.

Příloha č. 8 – Náhled rozpočtu MŠ Nelahozeves na rok 2023

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 11/12/2022 Návrh rozpočtu příspěvkové organizace MŠ Nelahozeves na rok 2023
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Návrh rozpočtu příspěvkové organizace MŠ Nelahozeves na rok 2023, který je přílohou č. 8 do zastupitelstva.

10. Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace MŠ Nelahozeves na roky 2024 - 2025

Je předložen Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace MŠ Nelahozeves na roky 2024 – 2025.

Příloha č. 9 - Náhled rozpočtu MŠ Nelahozeves na roky 2024 a 2025

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 12/12/2022 Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace MŠ Nelahozeves na roky 2024 – 2025
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace MŠ Nelahozeves na roky 2024 – 2025, který je přílohou č. 9 do zastupitelstva.

11. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ Nelahozeves na rok 2023

Je předložen Návrh rozpočtu Základní školy Nelahozeves na rok 2023.

Příloha č. 10 – Návrh provozního rozpočtu ZŠ Nelahozeves pro rok 2023 bez elektřiny a plynu

Příloha č. 10a – Dopis ZŠ s žádostí o příspěvek na provoz Základní školy na rok 2023

Pan starosta při této příležitosti sdělil, že obec bude pro všechny příspěvkové organizace soutěžit ceny plynu a elektřiny od ledna přímo na burze.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 13/12/2022 Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ Nelahozeves na rok 2023

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ Nelahozeves na rok 2023, který je přílohou č. 10 do zastupitelstva.

12. Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace ZŠ Nelahozeves na roky 2024 - 2025

Je předložen Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace ZŠ Nelahozeves na roky 2024 – 2025.

Příloha č. 11 - Návrh Střednědobého výhledu Základní školy Nelahozeves na roky 2024 – 2025

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 14/12/2022 Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace ZŠ Nelahozeves na roky 2024 – 2025

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace ZŠ Nelahozeves na roky 2024 – 2025, který je přílohou č. 11 do zastupitelstva.

13. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace SAUON Nelahozeves na rok 2023

Je předložen Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Správy a údržby obce Nelahozeves na rok 2023.

Příloha č. 12 – Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Správy a údržby obce Nelahozeves na rok 2023

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

O. Riegertová se zeptala na to, kolik zaměstnanců má Správa a údržba. Ing. Rymel odpověděl, že nyní má Správa a údržba obce 7 zaměstnanců.

Ing. Rymel shrnul techniku, kterou Správa a údržba obce nabízí. Jedná se o velký traktor, malý traktor, zametací vůz, valník, sekačky, sací vůz, dodávku. V únoru přijde plošina a elektrická multikára.

J. Brynda slíbil, že ve zpravodaji vyjde článek o tom, co Správa a údržba v obci nabízí a bude v budoucnu nabízet a kolik má celkem zaměstnanců.

Ing. Rymel plánuje koupit v příštím roce bagr 2tunový, je dán do rozpočtu na rok 2023.

Z. Miler se ptal na to, zda by nestálo za to si bagr první rok jenom půjčovat.

Ing. Rymel uvedl, že Správa a údržba bude následně provádět i služby pro občany, připravuje sazebník.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 15/12/2022 Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Správy a údržby obce Nelahozeves na rok 2023

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Správy a údržby obce Nelahozeves na rok 2023, který je přílohou č. 12 do zastupitelstva.

14. Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace SAUON obce Nelahozeves na roky 2024 - 2025

Je předložen Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace Správa a údržba obce Nelahozeves na roky 2024 – 2025.

Příloha č. 13 - Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace Správa a údržba obce Nelahozeves na roky 2024 - 2025

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 16/12/2022 Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace Správa a údržba obce Nelahozeves na roky 2024 – 2025

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Návrh Střednědobého výhledu příspěvkové organizace Správa a údržba obce Nelahozeves na roky 2024 – 2025, který je přílohou č. 13 do zastupitelstva.

15. Zmocnění starosty prováděním rozpočtových opatření

Zmocnění starosty prováděním posledního rozpočtového opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i výdajích. Starosta před podpisem informuje zastupitelstvo a zároveň finanční výbor, aby všichni měli přehled, jaké finanční operace probíhají. Hlavním důvodem tohoto opatření jsou příchozí dotace, které mohou být zaslány na účet obce koncem kalendářního roku, kdy již zastupitelstvo nezasedá.

Pan starosta sdělil, že to bylo takto provedeno již loni. Hned do prvního zastupitelstva se daný bod předloží.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 17/12/2022 Zmocnění starosty prováděním rozpočtových opatření

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje zmocnění starosty prováděním posledního rozpočtového opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech a výdajích.

16. Změna funkce neuvolněného člena zastupitelstva na uvolněného zastupitele

Starosta navrhuje zastupitele pana Iva Kubicu změnit z funkce neuvolněného zastupitele na uvolněného zastupitele.

Příloha č. 14 - Hlavní pracovní náplň

Hlavní pracovní náplň:

- Prověření dvou variant točny autobusu u horního rezortu. Následně zadání PD pro realizaci.

- Skrze pana Ing. Bouchala k rychlejší kooperaci a dotažení PD na vybudování parkovacích stání na místo stávající škarpy v horním rezortu a revitalizace „louky“
- Obec koupila statek na dolní návsi. Do červenec/srpen 2023 mít zadání pro soutěž na projektanta „komunitní centrum“.
- Úzká spolupráce s panem Kazíkem ve věci porušování interních směrnic např. zábory pozemků, špatné parkování, nedodržování nařízení (obec má možnost vystavit pokutu až do výše 50tis). Zde bych rád využil praxe u policie, kterou má pan I. Kubica.
- Úzká a aktivní spolupráce při změně územního plánu č. 2 a územní studie Lešan, která mimo jiné bude měnit regulativy jak u horního, tak i spodního rezortu.
- Aktivně zapojit spolky (v daném místě a čase) ve vztahu k budoucí stavbě Lešany 20 a komunitního centra s následným „předáním“ do užívání.
- Více se zaměřit na komunikaci skrze sociální sítě – povinnost být u všech staveb probíhajících v obci a informování občanů o průběhu.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 1 (Mgr. J. Kukla)

Zdržel se: 1 (I. Kubica)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 18/12/2022 Změna funkce neuvolněného člena zastupitelstva na uvolněného zastupitele

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje změnu funkce pana Iva Kubici z neuvolněného zastupitele na uvolněného zastupitele s účinností od 1. 2. 2023.

17. Pravidla upravující dobu trvání funkčního období „ředitel/ka“ příspěvkových organizací obce Nelahozeves

Pravidla upravující dobu trvání funkčního období ředitelek a ředitelů příspěvkových organizací obce Nelahozeves.

Příloha č. 15 - Pravidla upravující dobu trvání funkčního období ředitelek a ředitelů příspěvkových organizací obce Nelahozeves.

J. Brynda uvedl, že po šesti letech bude automaticky vypisováno výběrové řízení na pracovní pozici ředitel/ka příspěvkových organizací obce.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 19/12/2022 Pravidla upravující dobu trvání funkčního období ředitelek a ředitelů příspěvkových organizací obce Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje pravidla upravující dobu trvání funkčního období ředitelek a ředitelů příspěvkových organizací obce Nelahozeves.

18. Návrh na schválení Kupní smlouvy pozemků parc. č. 753, 886 a 989 v k.ú. Chodeč u Mělníka, obec Vysoká

Je předložen návrh na schválení Kupní smlouvy pozemků parc. č. 753, 886 a 989 v k.ú. Chodeč u Mělníka, obec Vysoká. S předloženým bodem seznámil přítomné zastupitel Z. Schneider.

Předmětem koupě jsou:

pozemky p. č. 753 o celkové výměře 2 152 m², druh pozemku: orná půda, p. č. 886 o celkové výměře 7 086 m², druh pozemku: orná půda, a p. č. 989 o celkové výměře 17 941 m², druh pozemku: orná půda, zapsaných na LV č. 774 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Chodeč u Mělníka a obec Vysoká za domluvenou cenu 40 Kč za m² v celkové hodnotě 1 087 160 Kč.

Příloha č. 16 - Kupní smlouva

Z. Schneider našel pozemky na webu. Jedná se o bonitní půdu je 1 a 2.

Místostarosta pan Z. Schneider bere koupi pozemků jako investici. (Mohou být do budoucna například nabídnuty i jako směna s panem Lobkowiczem.)

Mgr. J. Kukla se ptal na to, zda je možné pozemky zcelit.

Z. Schneider mu odpověděl, že se jedná o samostatné pozemky. Pozemky by byly propachtovány.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 1 (Mgr. J. Kukla)

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 20/12/2022 Návrh na schválení Kupní smlouvy pozemků parc. č. 753, 886 a 989 v k.ú. Chodeč u Mělníka, obec Vysoká

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Kupní smlouvu pozemků parc. č. 753, 886 a 989 vše orná půda zapsaných na LV č. 774, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, pro katastrální území Chodeč u Mělníka, obec Vysoká, mezi p. T. U., trvale bytem Zahradní 267, 277 35 Mšeno (prodávající) a Obcí Nelahozeves (kupující).

19. Návrh na schválení smlouvy se SFŽP k projektu „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Je předložen návrh na schválení smlouvy se SFŽP k projektu „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi.

Jedná se o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky obci Nelahozeves ve výši 8 695 257,88 Kč.

Příloha č. 17 – Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

P. Richtřmoc uvedl, že občané se ho ptají na to, kdy to tam bude přístupné a hotové.

J. Brynda v této souvislosti sdělil, že pro Stavitelství Řehoř bude uplatněna opce, a to bude chodník V Úvoze.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 21/12/2022 Návrh na schválení smlouvy se SFŽP k projektu „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje smlouvu se SFŽP k projektu „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k.ú. Lešany u Nelahozevsi.

20. Diskuze

Před diskuzí pan starosta pogratuloval panu S. Kuchtovi za jeho dlouholetou službu pro obec.

V rámci diskuze zazněla tato témata:

P. Richtřmoc pohovořil o stání aut na chodníku před školou v ul. Školní. Chodník je nový. Jak by se to mohlo technicky vyřešit (dopravní značkou), aby auta neparkovala na novém chodníku, a neničil se povrch nového chodníku. Za školou bylo vybudováno šest parkovacích míst pro osobní auta.

Zazněl dotaz na ucpaný trativod v podjezdu. Kdy se to bude dělat?

J. Brynda odpověděl, že obec to nemá v majetku, ale dříve než na jaře, se to dělat nebude. Čekalo se na sací vůz.

Na závěr zasedání popřál pan starosta všem občanům krásné svátky a pevné zdraví do roku 2023.

Zasedání bylo ukončeno v 19:29 hodin.

Tomáš Robek
ověřovatel

Ing. O. Riegertová
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce