



**Legenda**

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- vrstevnice

**Podmínky využití**

- SO plocha smíšená obytná
- OV plocha občanského vybavení
- VZ plocha veřejného prostranství - zpevněná
- VP plocha veřejného prostranství - parková
- Z plocha veřejného prostranství - zeleň
- komerční využití parteru objektu

**Podmínky prostorového uspořádání pozemků zástavby**

- uliční čára / hranice bloku
- hranice bloku územní rezerva
- BL1** kód bloku
- stavební čára uzavřená
- stavební čára otevřená
- 8,0** vzdálenost mezi regulačními čarami nebo mezi regulační a parcelní čarou
- veřejný průchod
- 10 m** max. výška zástavby

**Podmínky prostorového uspořádání pozemků veřejných prostranství**

- hrany stávajících komunikací
- hrany navrhovaných komunikací
- koridor pro vjezd k objektům
- zářív pro autobusovou zastávku
- kólmá parkovací stání s integrovaným stromořadím
- podélná parkovací stání
- plocha opatření statické dopravy
- P.1-10PS** min. stanovený počet parkovacích stání
- pěší propojení

**Podmínky pro etapizaci**

- hranice etapy s označením

**Poznámka:**

- kresba mimo řešené území je pouze informativní

- řešené území se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - Sektor B letiště Praha/Ruzyně a ochranném pásmu s výškovým omezením staveb (ochranné pásmo vnější vodorovné plochy) a ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor A letiště Praha/Vodochody

- řešené území je dotčeno vymezeným územím OP radaru SRE a posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

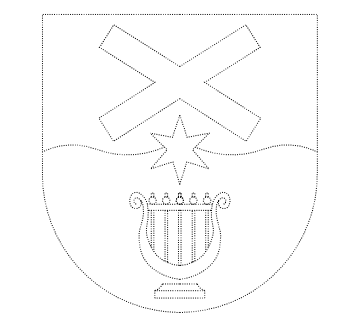
**gogolák + grasse**

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4

Ing. arch. Ivan Gogolák  
Ing. arch. Lukáš Grasse  
Ing. arch. Štěpán Matějka

**Technická infrastruktura**  
Ing. Petr Hrdlička

**Doprava**  
Ing. Zbyněk Losenický  
Ing. Ivan Čechmánek



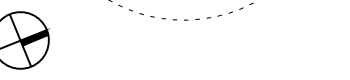
**Obecní úřad Nelahozeves**  
Školní 3  
277 51 Nelahozeves

Regulační plán  
**RP01 - Centrum obce Nelahozeves**

Výkres hlavní

Návrh

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



**I.a**  
číslo výkresu

05  
2023  
datum

A3  
420/297 mm  
měřítko formát

1:1 000  
paré

zhotovitel  
spolupráce  
objednatel  
akce  
název  
fáze  
zodpovědný projektant  
paré