



Finanční výbor zastupitelstva obce Nelahozeves

Zápis z jednání č. 04/2019

Datum a čas jednání: 17.9.2019, 17:00 – 18:00 hod

Místo konání: obecní úřad

Přítomni: Olga Riegertová, Jakub Hrňák, Pavel Matoušek

Omluveni:

Hosté: Jakub Brynda

Program jednání:

- 1) Informace o kontrole pokladny
- 2) Návrh výše nájmu „Vinopalna“
- 3) Hospodaření s financemi ze skládky
- 4) Plány investičních akcí

Ad 1) Olga Riegertová informovala členy výboru o kontrole hotovosti v pokladně obecního úřadu. Kontrola proběhla dne 21.8. a nebyly zjištěny žádné nedostatky. Protokol o kontrole je uložen na obecním úřadě.

Ad 2) Členové výboru byli na srpnové schůzce požádáni o navržení výše nájmu obecního majetku (restaurace, byty). Do doby, než bude objekt zrekonstruován, je stanoven nájem ve výši 59,-/m² (odpovídá částce, kterou účtuje i Farní charita svým nájemcům, podle velikosti bytu jde o částku 3300,- až 3800,-). Ceny nájemného bytů srovnatelných rozměrů (55–65 m²) se v Kralupech pohybují v částce 13 000,- u bytu 53 m² (tj. cca 245,-/m²). Finanční výbor navrhuje částku 150,- až 200,- /m², konečná výše bude záviset na stavu a vybavenosti bytů po rekonstrukci. Nájemné za nebytové prostory bude rovněž stanoveno až po ukončení rekonstrukce.

Ad 3) Dle předložené nabídky ze strany České spořitelny bude cca ke konci září zrušen současný běžný účet, na který doposud chodí poplatky ze skládky (aktuální zůstatek 250 919 tisíc) a bude nahrazen účtem spořicí, bez poplatků (dosud byly placeny roční poplatky za vedení účtu ve výši 50 000,-), výše úroku činí 1,09 %. Na tento účet budou i dále chodit poplatky ze skládky. Finance ze skládky tak budou uloženy odděleně od běžného obecního účtu. Máme nabídku od Trinity Bank – úrok 1,5 %, bude oslovena i banka Creditas. Starosta obce zašle členům FV další nabídky bank k posouzení. Je nutné zjistit i případné další podmínky bank (např. při termínovaném vkladu může být povinnost zřídit si u dané banky i běžný účet). Obec by ráda 100 mil co nejdříve uložila do dlouhodobých investic, aby nedocházelo k jejich znehodnocení.

K dnešnímu dni jsou k dispozici nabídky České spořitelny, Komerční banky a společnosti New Age Fund.

Členové výboru se shodli, že v zájmu obce nesmí převážet rizikovost projektu, Prostředky nebudou uloženy v celé výši do jedné investice, ale budou rozděleny mezi více produktů, jako nejvhodnější se jeví portfolio složené z dluhopisů, akcií a peněžního trhu. Další zvažovanou možností je nákup nemovitosti-bytového domu. Členové FV zjistí, jaké nabídky jsou v současné chvíli na trhu s nemovitostmi.

Ad 4) Starosta obce, ve spolupráci s účetní obce, zašle členům výboru přehled výdajů (opravy, nákupy pozemků, zpracování projektových dokumentací, ...) od ledna 2019 do září 2019 a přehled plánovaných investičních akcí většího rozsahu,



Obec
NELAHOZEVES

s odhadem cen (navýšení kapacity MŠ (rekonstrukce objektu v ulici Školní), projekt na rozšíření ZŠ o druhý stupeň, rekonstrukce objektu č.p. 19 – Vinopalna, vybudování splaškové kanalizace (Zagarolská, Pod Strání, Podhořany)) pro rok 2020 (2021), který bude zároveň podkladem pro přípravu rozpočtu na rok 2020.

Členové výboru si do příští schůzky (konec října) připraví náměty na akce pro rok 2020.

Zapsala Olga Riegertová
Předsedkyně finančního výboru