



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 27. 01. 2020
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:45

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 28. 01. 2020

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,

vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Zdeněk Schneider a zastupitelka Olga Riegertová.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 1/1/2020 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Zdeněk Schneider a Olga Riegertová.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Přidělení dotace spolkům a schválení smlouvy o poskytnutí dotace
2. Rozpočtové opatření č. 1/2020 (Rozpočtové opatření předřazujeme před Přidělení dotace spolkům)
3. Schválení uzavření DPP se zastupiteli
4. Darovací smlouva s TJ PTZ Viktorie Nelahozeves na pozemek p. č. 187/114 (sportoviště)
5. OZV č. 5/2020, kterou se zrušuje oddíl VI. OZV č. 1/2011 o místních poplatcích
6. Schválení termínů svateb na zámku v roce 2020
7. Pachtovné – voda, SŽDC
8. Budova v ul. Školní č. p. 19
9. Propoj dešťové kanalizace
10. Kanalizace v ul. Zagarolská a v ul. Pod Strání

Doplňené body:

1. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR – Projekt vybudování hřiště u PTZ
2. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje – Realizace projektu Ovocná alej Nelahozeves
3. Projednání doplnění změny č. 1 – platného územního plánu Nelahozeves

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 2/1/2020 Program zasedání

1. Rozpočtové opatření č. 1/2020
2. Přidělení dotace spolkům a schválení smlouvy o poskytnutí dotace
3. Schválení uzavření DPP se zastupiteli
4. Darovací smlouva s TJ PTZ Viktorie Nelahozeves na pozemek p. č. 187/114 (sportoviště)
5. OZV č. 5/2020, kterou se zrušuje oddíl VI. OZV č. 1/2011 o místních poplatcích
6. Schválení termínů svateb na zámku v roce 2020
7. Pachtovné – voda, SŽDC
8. Budova v ul. Školní č. p. 19
9. Propoj dešťové kanalizace
10. Kanalizace v ul. Zagarolská a v ul. Pod Strání
11. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR – Projekt vybudování hřiště u PTZ
12. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje – Realizace projektu Ovocná alej Nelahozeves
13. Projednání doplnění změny č. 1 – platného územního plánu Nelahozeves
14. Diskuze

2. Rozpočtové opatření č. 1/2020

Přílohy k bodu:

Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 1/2020

Důvodová zpráva:

1. Příjem z daně z nemovitosti na rok 2020.
2. a 3. úprava paragrafů, přesun dotace na činnost místní správy z kraje na správný paragraf(4112).
4. Přidělení příspěvku na činnost – Lešanský sad.
5. Přidělení příspěvku na činnost – Kruh přátel hudby.
6. Přesun 360 000,- Kč na paragraf 3421 pro výstavbu zavlažování, ostatní finance rozprostřeny na příspěvky na činnost spolků.
7. Výstavba zavlažování hřiště PTZ.
8. Přidělení příspěvku na činnost – Klub seniorů.
9. a 10. Náklady pro výstavbu varovného systému, částka je rozdělena kvůli dotaci (část nákladů musí být účtováno s účelovým znakem).
11. Využití ušetřených prostředků z minulých let.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

S. Lidmaňský se ptal na změnu v rozpočtu o 2 990 tis. Kč. Ekonomický poradce pro obec Nelahozeves pan Ing. Jaďuď mu sdělil, že je v rozpočtovém opatření č. 1/2020 chyba, jelikož v plánovaném rozpočtu ze dne 16. 12. 2019 je na položce plánováno 2 910 tis. Kč. **Skutečnost se tedy mění o 80 tis. Kč.**

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 2 (Lidmaňský, Kukla)

Zdržel se: 1 (Robek)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 3/1/2020 Rozpočtové opatření č. 1/2020

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2020.

2. Přidělení dotace spolkům a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Přílohy k bodu:

Příloha č. 3 – Smlouva o poskytnutí dotace

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lidmaňský)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 4/1/2020 Přidělení dotace spolku TJ Dynamo Nelahozeves a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace TJ Dynamo Nelahozeves ve výši 250 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a TJ Dynamo Nelahozeves.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lidmaňský)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 5/1/2020 Přidělení dotace spolku TJ PTZ Viktorie Nelahozeves a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace TJ PTZ Viktorie Nelahozeves ve výši 45 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a TJ PTZ Viktorie Nelahozeves.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lidmaňský)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 6/1/2020 Přidělení dotace Klubu seniorů Nelahozeves, z. s. a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace Klubu seniorů Nelahozeves, z. s. ve výši 130 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Klubem seniorů Nelahozeves, z. s.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lidmaňský)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 7/1/2020 Přidělení dotace Maraton Klubu Miřejovice, z. s. a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace Maraton Klubu Miřejovice, z. s. ve výši 5 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Maratonem Klubu Miřejovice, z. s.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Kukla, Lidmaňský, Schneider)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 8/1/2020 Přidělení dotace Mysliveckému sdružení Kralupy – Nelahozeves, o. s. a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace Mysliveckému sdružení Kralupy – Nelahozeves, o. s. ve výši 85 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Mysliveckým sdružením Kralupy – Nelahozeves.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Lidmaňský, Modes)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 9/1/2020 Přidělení dotace Sboru dobrovolných hasičů a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace Sboru dobrovolných hasičů ve výši 60 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Sbořem dobrovolných hasičů.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lidmaňský)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 10/1/2020 Přidělení dotace Ochotníkům Nelahozeves, z. s. a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace Ochotníkům Nelahozeves, z. s. ve výši 20 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Ochotníky Nelahozeves, z. s.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Modes, Lidmaňský, Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 11/1/2020 Přidělení dotace Kruhu přátel hudby Kralupy nad Vltavou a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace Kruhu přátel hudby Kralupy nad Vltavou ve výši 30 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Kruhem přátel hudby Kralupy nad Vltavou.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Modes, Lidmaňský, Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 12/1/2020 Přidělení dotace spolku Lešanský sad a schválení smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace spolku Lešanský sad ve výši 21 000,-Kč a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a spolkem Lešanský sad.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Lidmaňský, Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 13/1/2020 Přidělení dotace spolku TJ Kralupy, kanoistika a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace spolku TJ Kralupy, kanoistika ve výši 30 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a TJ Kralupy, kanoistika.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Kukla, Lidmaňský, Modes, Riegertová)

Schváleno 5 hlasy.

Usnesení č. 14/1/2020 Přidělení dotace spolku Ski klub a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo schvaluje přidělení dotace spolku Ski klub ve výši 50 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a spolkem Ski klub.

3. Schválení uzavření DPP se zastupiteli

Na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích bylo projednáno uzavření dohod o provedení práce se zastupiteli Kuchtou a Robkem.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Zastupitel S. Lidmaňský požádal o to, aby se hlasovalo o každém zastupiteli zvlášť.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Kuchta)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 15a/1/2020 Schválení uzavření DPP se zastupiteli

Zastupitelstvo obce Nelahozeves souhlasí, aby byla uzavřena dohoda se zastupitelem Stanislavem Kuchtou na funkci domovník.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Robek)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 15b/1/2020 Schválení uzavření DPP se zastupiteli

Zastupitelstvo obce Nelahozeves souhlasí, aby byla uzavřena dohoda se zastupitelem Tomášem Robkem na inženýring autobusových zastávek, komunikací, mhd.

4. Darovací smlouva s TJ PTZ Viktorie Nelahozeves na pozemek p. č. 187/114 (sportoviště)

Příloha č. 4 – Darovací smlouva (Darování nemovité věci)

Darovací smlouva se týká pozemku, na němž bude vybudováno dětské hřiště.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 16/1/2020 Darovací smlouva s TJ PTZ Viktorie Nelahozeves na pozemek p. č. 187/114 (sportoviště)

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí (obdarovaný) a TJ PTZ Viktorie Nelahozeves, z. s. (dárce) na pozemek parc. č. 187/114 o celkové výměře 1648 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha.

5. OZV č. 5/2020, kterou se zrušuje oddíl VI. OZV č. 1/2011 o místních poplatcích

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 5 - OZV č. 5/2020, kterou se zrušuje oddíl VI. OZV č. 1/2011 o místních poplatcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020, kterou se zrušuje oddíl VI. Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích (poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu).

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 17/1/2020 OZV č. 5/2020, kterou se zrušuje oddíl VI. OZV č. 1/2011 o místních poplatcích

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020, kterou se zrušuje oddíl VI. Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích (poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu).

6. Schválení termínů svateb na zámku v roce 2020

Navržené termíny:

22. 05. 2020
12. 06. 2020 nebo 19. 06. 2020
26. 06. 2020
17. 07. 2020
31. 07. 2020
15. 08. 2020
28. 08. 2020
11. 09. 2020

12. 09. 2020

Dále platí, že každý ze zastupitelů může oddávat.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 18/1/2020 Schválení termínů svateb na zámku v roce 2020

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje navržené termíny svateb na Zámku Nelahozeves, a to:

22. 05. 2020

12. 06. 2020 nebo 19. 06. 2020

26. 06. 2020

17. 07. 2020

31. 07. 2020

15. 08. 2020

28. 08. 2020

11. 09. 2020

12. 09. 2020.

7. Pachtovné – voda, SŽDC

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 6 – Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury

Jedná se o nádraží Nelahozeves – zámek, kde bude mít obec Infocentrum. Obec vybuduje vodu, ale starat se o ni budou Vodárny Kladno Mělník, a. s. a Středočeské vodárny, a. s.

J. Kukla sdělil, že se mu nelíbí, že nádražní domek nepatří obci.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Kukla, Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 19/1/2020 Pachtovné – voda, SŽDC

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi Obcí Nelahozeves, Vodárnami Kladno – Mělník, a. s. a Středočeskými vodárnami, a. s.

8. Budova v ulici Školní č. p. 19

J. Brynda předal slovo předsedovi stavební komise P. Richtmoci, který shrnul jednotlivé body zadání a vyjádřil se k projektům, které obec obdržela.

Obec koupila budovu za tím účelem, aby sloužila občanům se záměrem:

- V horním patře budovy by vznikly malometrážní byty pro potřebné a seniory.
- V přízemí by vznikl bezbariérový přístup do úřadu.
- Využití vnitrobloku dvora, kde by bylo hřiště pro školku, parkovací místo
- Zvenku přístupné veřejné WC pro turisty.
- Zahrádka pro restauraci.

J. Brynda seznámil příchozí s tím, že obec nechala udělat pasportizaci stromů před hospodou. Stromy jsou v pořádku a budou ponechány.

Pro vytvoření studie byli osloveni architekti Ing. Arch. Hánl, Ing. Arch. Špaček, Ing. Arch. Berková a Ing. Arch. Dostál. Kromě pana Dostála, který studii nedodal, obec stude na vizualizaci vinopalny od zbylých architektů obdržela.

P. Richtmocer poreferoval o tom, že Stavební komise si vytvořila určité bodování. Zadání se nejvíce držel pan Ing. Arch. Špaček, na druhé místo Stavební komise zařadila Ing. Arch. Hánla a na třetí místo zařadila návrh paní Ing. Arch. Berkové. Každý architekt poslal pouze jeden návrh. Stavební komise navrhla dát do hlasování takovýto žebříček.

Dále Stavební komise navrhla následující usnesení:

ZO dává svůj souhlas s podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na prvním místě, pokud k podpisu smlouvy s tímto dodavatelem z jakýchkoliv procesních či jiných důvodů nedojde, dává ZO souhlas s uzavřením smlouvy s dodavatelem na druhém, resp. třetím místě, ve všech případech za podmínky kontroly splnění všech zadávacích podmínek.

R. Modes seznámil příchozí s tím, že prostudoval všechny tři studie. Každá studie je něčím hezká. Líbilo by se mu prolnutí projektů. Od začátku byl proti, aby byl v objektu umístěn obecní úřad, bezbariérovost je však výborná. Do budovy se bude investovat mnoho milionů korun. Podle pana Ing. Arch. Hánla je dobře řešeno obsazení úřadu a také restaurace. U paní Ing. Arch. Berkové je hezké zdůraznění věže a dominanty úřadu. Ve věži se mu líbí umístění obřadní síně. V návrhu pana Ing. Arch. Špačka zaujal zastupitele vstup ze dvora. To, aby byl vstup za rohem, se mu však nelíbí. (Je tam zázemí restaurace, odpady, odpadky.) a Obecní úřad by měl dole malé prostory. Zastupitel by byl pro jiné využití celého prostoru.

P. Richtmocer konstatoval, že vstup ze dvora nebude špatný, došlo by k vymezení parkování do dvora.

J. Kukla by byl pro protažení prostoru dvora až po školku, školu.

J. Brynda odpověděl, že z dřívějšího vyjádření paní Ing. Arch. Berkové o rozšíření druhého stupně, stanovisko dopadlo negativně.

Pan starosta dále shrnul, že se nejedná o výběr jednoho projektanta, ale o sloučení návrhů a výběr nejlepší varianty.

Zastupitelstvo si vymezuje právo na to, že když ten projekt nebude splňovat, může obec od smlouvy kdykoliv odstoupit.

Bude se hlasovat o tom pořadí, které doporučila starostovi Stavební komise.

Občané se ptali na počet bytů v předložených návrzích:

V návrhu Ing. Arch. Špačka se jedná o 6 menších bytů a o dva větší.

Dle návrhu Ing. Arch. Hánla by vznikly 4 velkometrážní byty.

Občan se ptal na to, proč o návrhu nerozhoduje celá vesnice.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 3 (Kukla, Modes, Lidmaňský)

Zdržel se: 0

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 20/1/2020 Budova v ulici Školní č. p. 19

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje pana Ing. Arch. Špačka na první místě, na druhém místě se umístil pan Ing. Arch. Hánl a na třetím místě paní Ing. Arch. Berková. ZO dává svůj souhlas s podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na prvním místě, pokud k podpisu smlouvy s tímto dodavatelem z jakýchkoliv procesních či jiných důvodů nedojde, dává ZO souhlas s uzavřením smlouvy s dodavatelem na druhém, resp. třetím místě, ve všech případech za podmínky kontroly splnění všech zadávacích podmínek.

9. Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nelahozeves ZO rozhodlo o zrušení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky vedené pod názvem "PROPOJ DEŠŤOVÉ KANALIZACE MEZI ULICEMI V LOUČKÁCH A KRALUPSKÁ" z důvodů uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace v souladu s § 127 odst. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Kukla, Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 21/1/2020 Propoj dešťové kanalizace

Zastupitelstvo obce Nelahozeves ZO rozhodlo o zrušení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky vedené pod názvem "PROPOJ DEŠŤOVÉ KANALIZACE MEZI ULICEMI V LOUČKÁCH A KRALUPSKÁ" z důvodů uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace v souladu s § 127 odst. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

J. Brynda sdělil, že hlavním argumentem je to, že je to hodně drahé.

10. Kanalizace v ul. Zagarolská, v ul. Pod Strání, místní část Podhořany a v ul. Nádražní

J. Brynda vyzdvihl, že společnost VHS obci zachránila desítky milionů korun. Tímto jejím pracovníkům velmi děkuje.

Harmonogram prací, jak se bude postupovat, bude vyvěšen a jelikož se bude jednat o rozsáhlou stavbu, udělá si prostor pro setkání s lidmi.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 22/1/2020 Kanalizace v ul. Zagarolská a v ul. Pod Strání, místní část Podhořany

1) ZO schvaluje průběh zadávacího řízení na výběr dodavatele k realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem "SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – UL. ZAGAROLSKÁ, POD STRÁNÍ, MÍSTNÍ ČÁST PODHOŘANY" - na návrh hodnotící komise schvaluje k realizaci dodavatele předkládající nabídky na realizaci předmětné nabídky postupně v tomto pořadí:

Název:

Pořadí umístění:

1.

Stavitelství Řehoř, s.r.o., IČ: 25075543

2.

Ještědská stavební společnost spol. s r.o., IČ: 18382550 – správce společnosti Podhořany – splašková kanalizace

3.

VPK Suchý s.r.o., IČ: 27085201

2)ZO dává svůj souhlas s podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na prvním místě, pokud k podpisu smlouvy s tímto dodavatelem z jakýchkoliv procesních či jiných důvodů nedojde, dává ZO souhlas s uzavřením smlouvy s dodavatelem na druhém, resp. třetím místě, ve všech případech za podmínky kontroly splnění všech zadávacích podmínek.

3) ZO schvaluje v souladu s § 48 odst. 3) zákona o ZVZ vyloučení dodavatele Petr Kožený s.r.o., IČ: 25631039, který předkládá nabídku na realizaci veřejné zakázky "SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – UL. ZAGAROLSKÁ, POD STRÁNÍ, MÍSTNÍ ČÁST PODHOŘANY". Nabídka neobsahovala doložení splnění požadované jistiny. Komise dodavatele vyzvala k vysvětlení nabídky, dodavatel vysvětlení nedoručil.

11. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR – Projekt vybudování hřiště u PTZ

Předkládám návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Jedná se o projekt vybudování Hřiště u PTZ s cílem podpořit obnovu a rozvoj obcí do 3 000 obyvatel a zlepšit atraktivitu obecního prostoru.

Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených nákladů akce. Dolní limit dotace činí 100 tis. Kč, horní limit dotace je 2 mil. Kč.

Předpokládaná cena projektu Hřiště u PTZ je 944 630,00 Kč bez DPH, 1 143 002,30 Kč s DPH.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 23/1/2020 Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR ČR – Projekt vybudování hřiště u PTZ

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova, z dotačního titulu 117D8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na vybudování Hřiště u PTZ.

12. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje – Realizace projektu Ovocná alej Nelahozeves

Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje z programu Výsadba stromů – jaro 2020 s cílem zlepšení klimatu a snížení uhlíkové stopy v ovzduší.

Jedná se o realizaci projektu Ovocná alej Nelahozeves, kde bude obec za pomoci dobrovolníků z řad občanů Nelahozevsi a hejtmanky Středočeského kraje osazovat cca 20 ks dvou druhů třešňových stromů v průměru kmínku 12 – 14 cm.

Po výsadbě ovocných stromů bude alej doplněna mobiliářem, jako jsou lavičky, pérová houpadla a koše.

Dotace je poskytována na stromy a vše spojené s jejich výsadbou v plné výši.

Mobiliář bude financovat obec Nelahozeves.

Předpokládaná cena projektu Ovocná alej Nelahozeves – za stromy a vše spojené s jejich výsadbou je 110 860 Kč bez DPH, 127 489 Kč s DPH (plně hrazeno Středočeským krajem).

Pan starosta sdělil, že pro stromy by obec mohla využít např. třešně. Bude zadáno paní architektce Suchoňové.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Lidmaňský, Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 24/1/2020 Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje – Realizace projektu Ovocná alej Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje z programu Výsadba stromů – jaro 2020 s cílem zlepšení klimatu a snížení uhlíkové stopy v ovzduší k realizaci projektu Ovocná alej Nelahozeves.

13. Projednání doplnění změny č. 1 – platného územního plánu Nelahozeves

Z. Schneider vysvětlil, že se jedná se o horní resort a o travnaté hřiště. Je to v rozporu s územním plánem. Měnilo by se to na plochu rekreační. Napsaly nám děti z horního resortu, že by tam chtěly mít pingpongový stůl. Budeme to přidávat do zrychleného řízení.

Příloha č. 7 – Mapa situace

Předkládám návrh na doplnění pořízení změny č. 1 Územního plánu Nelahozeves zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavebního zákona.

Obsahem návrhu na změnu územního plánu je prověření a případně změna podmínek využití a prostorového uspořádání změnové plochy označené č. 13 (L02 Lešany-resort), situované na pozemku p. č. 195/351 v k. ú. Lešany u Nelahozevsí. V rámci změny územního plánu má být prověřena možnost úpravy podmínek využití přírodní pobytové plochy pro lokalitu L Lešany - resort tak, aby bylo možné v části této lokality přiléhající k zástavbě v ulici Nad Borovičkami realizovat multifunkční hřiště.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves navrhuje k zapracování do územního plánu

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Kukla, Modes, Lidmaňský)

Schváleno hlasy.

Usnesení č. 25/1/2020 Projednání doplnění změny č. 1 – platného územního plánu Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje pořízení změny č. 1 ÚP Nelahozeves zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavebního zákona u plochy č. 13.

14. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Občanka se ptala na budovu č. p. 69 Pod Strání a na to, kdy bude připravena nějaká studie.

Pan starosta jí odpověděl, že studie trvá dlouho a následně se konzultuje. Z připraveného dotazníku nic nevyplývalo. J. Brynda se sejde s aktivními občany a zkonzultuje s nimi zadání.

Občan upozornil na to, že je třeba v budově č. p. 69 udělat údržbu.

Občan apeloval na to, aby se do ul. Nádražní nainstalovalo snížení rychlosti. Jedná se o nebezpečný úsek, který všichni projíždějí rychle.

Občan se ptal na to, zda na hřbitově bude zeleň. Pan starosta mu odpověděl, že na jaře budou na hřbitov umístěny okrasné truhlíky s květinami.

Občan se ptal na to, zda pozemek TJ PTZ Viktorie, kterým byla obec obdarována, je zanesen v katastrální mapě. Na svou otázku získal odpověď, že ano.
Občan se ptal na to, zda zábradlí umístěné v podjezdu u nádraží vyhovuje technickým požadavkům. Mělo by se to zajistit.
Pan starosta mu odpověděl, že v podjezdu se bude dodělovat i lišta pro slepce.

Občan dále upozornil na to, že hrníčky v ulicích Zahradní a Vltavská jsou utopené.

Občan se ptal na to, proč obec nezavře hospodu v budově Školní č. p. 19.
J. Brynda odpověděl, že Miky Pub s. r. o. platí řádně nájem. V hospodě se topí. Když hospodský vidí, že nikdo nepřišel, zavře a odchází dříve. Je to taková nouze.

Občanka se ptala na položku v rozpočtu: Projekt Revitalizace 111. J. Brynda objasnil, že se jedná o nelegální skládku v Lešanech, kterou stavební úřad nakázal obci zlikvidovat. Je to pouze hlína.

Občanka se dále ptala na to, na co bude v rámci rozpočtového opatření č. 1/2020 použit obnos na Budovy haly a stavby – není to v původním rozpočtu. Ekonomický poradce Ing. Jařud' jí sdělil, že se jedná o protipovodňové plány a rozhlas.

Občané se ptali na to, kdy se bude dělat dešťová kanalizace v ulici Školní:
Na svou otázku získali odpověď, že ulice Školní se bude dělat celá znova. Projektanti na tom již pracují, ulice je zaměřena geodety. Je sjednána schůzka i s Lobkowiczy. Dráty půjdou pod zem v roce 2021, provede to ČEZ. Mobilní rozhlas budou umístěny na lampách, lampy zůstanou.

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hodin.

Zdeněk Schneider
ověřovatel

Olga Riegertová
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce