



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 25. 10. 2021
v Kulturním domě v Obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:30

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 26. 10. 2021

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozaves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 7 členů zastupitelstva obce.

Omluveni jsou Ing. S. Lidmaňský a Bc. R. Modes.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným, pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžíš, který sdělil, že pořizuje nahrávku za účelem uveřejnění živě na Youtube.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozaves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu: zastupitel Tomáš Robek a zastupitel Stanislav Kuchta.

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 1/10/2021 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Tomáš Robek a Stanislav Kuchta.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Schválení nájemní smlouvy mezi obcí (pronajímatel) a J. Lupínkem a J. Lupínkovou (nájemce)
2. Projednání Změny č. 1 Územního plánu obce
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, akce „Výstavba chodníku ul. Kralupská – přeložka plynovodu“ (smlouva mezi obcí a GasNet, s. r. o.)
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000239960, akce „Výstavba chodníku ul. Kralupská“ (smlouva mezi obcí a GasNet, s. r. o.)
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028606/VB/001, akce „Podhořany, KNN, pč. 122/3, Velvarská 9, IVAR“
6. Návrh rozpočtu do konce roku 2021 Správy a údržby Obce Nelahozeves, příspěvková organizace
7. Návrh rozpočtového opatření č. 4
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – propoj dešťové kanalizace, na pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Lešany, Nelahozeves
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – propoj dešťové kanalizace, na pozemku parc. č. 535/2 a 157/2 v k. ú. Lešany, Nelahozeves
10. Návrh na schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1,5 mil. Kč a schválení Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci obci Olovnice
11. Návrh na schválení záměru zřídit Obecní policii Nelahozeves a schválení udělení plné moci k zastoupení úkonů souvisejících se zřízením Obecní policie Nelahozeves
12. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 30.9.2019 na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a dalších prací na akci: „Revitalizace centra obce Nelahozeves“
13. Návrh na schválení Kupní smlouvy na rodinný dům na adrese Školní 5, Nelahozeves
14. Návrh na schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytování dotací mezi Sociální služby Kralupy nad Vltavou, příspěvkové organizace a obcí
15. Návrh na investování finančních prostředků formou státních dluhopisů prostřednictvím České spořitelny a. s. Praha
16. Diskuze

Mimořádné body:

1. Úprava školského obvodu ZŠ Veltrusy – informativně (podklady jsme obdrželi pozdě)
2. Návrh na schválení spolufinancování a spolupráce při realizaci projektu „Integrovaná strategie urbanistického rozvoje centra obce Nelahozeves“

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 2/10/2021 Program zasedání

1. Schválení nájemní smlouvy mezi obcí (pronajímatel) a J. Lupínkem a J. Lupínkovou (nájemce)
2. Projednání Změny č. 1 Územního plánu obce
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, akce „Výstavba chodníku ul. Kralupská – přeložka plynovodu“ (smlouva mezi obcí a GasNet, s. r. o.)
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000239960, akce „Výstavba chodníku ul. Kralupská“ (smlouva mezi obcí a GasNet, s. r. o.)
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028606/VB/001, akce „Podhořany, KNN, pč. 122/3, Velvarská 9, IVAR“
6. Návrh rozpočtu do konce roku 2021 Správy a údržby Obce Nelahozeves, příspěvková organizace
7. Návrh rozpočtového opatření č. 4
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – propoj dešťové kanalizace, na pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Lešany, Nelahozeves
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – propoj dešťové kanalizace, na pozemku parc. č. 535/2 a 157/2 v k. ú. Lešany, Nelahozeves
10. Návrh na schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1,5 mil. Kč a schválení Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci obci Olovnice
11. Návrh na schválení záměru zřídit Obecní policii Nelahozeves a schválení udělení plné moci k zastoupení úkonů souvisejících se zřízením Obecní policie Nelahozeves
12. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 30.9.2019 na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a dalších prací na akci: „Revitalizace centra obce Nelahozeves“
13. Návrh na schválení Kupní smlouvy na rodinný dům na adrese Školní 5, Nelahozeves
14. Návrh na schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytování dotací mezi Sociální služby Kralupy nad Vltavou, příspěvkové organizace a obcí
15. Návrh na investování finančních prostředků formou státních dluhopisů prostřednictvím České spořitelny a. s. Praha
16. Úprava školského obvodu ZŠ Veltrusy – informativně
17. Návrh na schválení spolufinancování a spolupráce při realizaci projektu „Integrovaná strategie urbanistického rozvoje centra obce Nelahozeves“
18. Diskuze

1. Schválení nájemní smlouvy mezi obcí (pronajímatel) a J. Lupínkem a J. Lupínkovou (nájemce)

Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (pronajímatel) a p. Janem Lupínkem a Janou Lupínkovou (nájemce) na část parc. č. 180/1 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi o výměře 200 m². Lupínkovi tento pozemek dlouhodobě využívají jako zahradu u rodinného domu. Výše nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10,- Kč/m², tj. 2.000 Kč ročně.

Jedná se o prudký svah směrem k sadu Višňovka.

Příloha č. 2 – Nájemní smlouva

Příloha č. 2a – Situační mapa

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 3/10/2021 Schválení nájemní smlouvy mezi obcí (pronajímatel) a J. Lupínkem a J. Lupínkovou (nájemce)

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí (pronajímatel) a p. Janem Lupínkem a Janou Lupínkovou (nájemce) na část parcely p. č. 180/1 k. ú. Lešany u Nelahozevesi o výměře 200 m². Výše nájmu je 2.000 Kč ročně.

2. Projednání Změny č. 1 Územního plánu obce Nelahozeves (návrh, 09/2021 -přílohou)

J. Brynda pohovořil o tom, co zahrnuje Změna č. 1 Územního plánu obce Nelahozeves.

- Rozšíření stávajícího hřbitova a vytvoření rozptylové loučky.
- Narovnání situace propojení v Loučkách a v Závětině - silnice.
- Spodní resort – občanům se zde podařilo odkoupit část pole a vybudovat si zahrádky.
- Na úrovni Dvořákovi stezky, propojující se s Lososnicí, obec umožnila soukromníkovi možnost stavební parcely.
- Narovnání skutečnosti umístění dětského hřiště u horního resortu. Změna se bude řešit individuálně. Ze Změny č. 1 se to vyjímá.
- Křižovatka u rasovny a možnost rozšíření na stavební parcely. Dokud někdo z majitelů nepředloží řádnou projektovou dokumentaci na řešení dopravní situace na této křižovatce, žádné změny tam nebudou.

Příloha č. 3 – Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 4/10/2021 Projednání Změny č. 1 Územního plánu obce Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves

a. p o t v r z u j e

v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu Změny č. 1 Územního plánu obce Nelahozeves s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1., 2. 3. a 4. aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 09.06.2021 pod č.j.: 072242/2021/KUSK.

b. r o z h o d u j e

o námitkách, v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno na str. 26 až 29 v odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Nelahozeves.

c. v y d á v á

formou opatření obecné povahy Změnu č.1 Územního plánu obce Nelahozeves, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

d. u k l á d á p o ř i z o v a t e l i:

- zajistit po nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu obce Nelahozeves povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, akce „Výstavba chodníku ul. Kralupská – přeložka plynovodu“ (smlouva mezi obcí a GasNet, s. r. o.)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která se týká akce "Výstavba chodníku Nelahozeves-ul. Kralupská-přeložka plynovodu". Smlouva (mezi obcí a GasNet, s.r.o. zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o.) Dotkne se pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 152/2, k.ú. Nelahozeves.

Příloha č. 4 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 5/10/2021 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, akce „Výstavba chodníku ul. Kralupská – přeložka plynovodu“ (smlouva mezi obcí a GasNet, s. r. o.)

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch GasNet, s.r.o., zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. na pozemku parc. č. 152/2 v k.ú. Nelahozeves.

4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000239960, akce „Výstavba chodníku ul. Kralupská“ (smlouva mezi obcí a GasNet, s. r. o.)

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000239960, která se týká akce "Výstavba chodníku Nelahozeves-ul. Kralupská". Smlouva mezi obcí (jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení-stavebník) a GasNet, s.r.o. zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. (jako vlastník plynárenského zařízení).

Příloha č. 5 – Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících

J. Brynda uvedl, že tento bod je důležitým podkladem pro to, aby obec získala stavební povolení.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 6/10/2021 Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000239960, akce „Výstavba chodníku ul. Kralupská“ (smlouva mezi obcí a GasNet, s. r. o.)

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou č. 4000239960 o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi GasNet, s.r.o., zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. a Obcí Nelahozeves.

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028606/VB/001, akce „Podhořany, KNN, pč. 122/3, Velvarská 9, IVAR“

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028606/VB/001 - akce "Podhořany, KNN, pč. 122/3, Velvarská 9, IVAR". Smlouva (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s.) se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 225/3 v k.ú. Podhořany. Předpokládaný rozsah omezení dotčeného pozemku je cca 8 bm. Jednorázová náhrada je ve výši 2.000 Kč.

Příloha č. 6 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
Příloha č. 6a – Situační mapa

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 7/10/2021 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028606/VB/001, akce „Podhořany, KNN, pč. 122/3, Velvarská 9, IVAR“

Zastupitelstvo obce souhlasí se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-6028606/VB/001 - akce "Podhořany, KNN, pč. 122/3, Velvarská 9, IVAR". Smlouva se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 225/3 v k.ú. Podhořany.

6. Návrh rozpočtu do konce roku 2021 Správy a údržby Obce Nelahozeves, příspěvková organizace

Je předložen Návrh rozpočtu Správy a údržby Obce Nelahozeves, příspěvkové organizace do konce roku 2021.

Jedná se o souhrnnou částku 3 132 812 Kč.

Příloha č. 7 – Návrh rozpočtu do konce roku 2021 Správy a údržby Obce Nelahozeves, příspěvková organizace

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)
Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 8/10/2021 Návrh rozpočtu do konce roku 2021 Správy a údržby Obce Nelahozeves, příspěvková organizace

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtu do konce roku 2021 Správy a údržby Obce Nelahozeves, příspěvková organizace.

7. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4:

1. Navýšení příjmu z DPFO.
2. Navýšení příjmu z DPPO.
3. Navýšení příjmu z DPH.
4. Navýšení příjmu z poplatku za uložení odpadu.
5. Příjmy za odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
6. Navýšení příjmu za poplatky k popelnicím.
7. Navýšení příjmu za správní poplatky.
8. Navýšení příjmu z daně z hazardu.
9. Příjem dotace na volby do parlamentu.
10. Příjem dotace ze Středočeského kraje, bonusový program.
11. a 12. Příjem dotace 1 405 247,77,- Kč na štěpkovač a sběrné kontejnery.
13. Spoluúčast financování kanalizační přípojky.
14. Navýšení příjmu z úroků z uložených finančních prostředků.
15. Navýšení nákladů na výstavbu kanalizace - zvýšený počet přípojek oproti původnímu projektu, nová výstavba kanalizace v ulici Dvořákova stezka.
16. Navýšení nákladů spojené s výstavbou MŠ - podlaha, sadové úpravy kolem MŠ.
17. Navýšení nákladů za zpravodaj.
18. Schválené dotace v průběhu roku pro sportovní spolky.
19. Navýšení nákladů za opravy a údržbu osvětlení, obnova soustavy veřejného osvětlení (úsporná světla).
20. Přesun nevyužitých prostředků z paragrafu 3639 na paragraf 2321 na výstavbu kanalizace v ulici Dvořákova stezka.
21. Příspěvek na provoz pro příspěvkovou organizace Správa a údržba obce Nelahozeves.
22. Investiční příspěvek na nákup Traktoru schválený zastupitelstvem.
23. Navýšení nákladů na nákup drobné techniky.
24. Náklady na parlamentní volby 2021 (hrazeno z přijaté dotace).
25. Navýšení nákladů na právní a poradenské služby, konzultace s projektanty.
26. Navýšení nákladů na poplatky bankám a dalším institucím.
27. Vrácení nevyužitých dotace ze Středočeského kraje na krajské volby z roku 2020.

Příloha č. 8 - Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021

Přítomná účetní obce, paní K. Janurová sdělila, že se tímto rozpočtovým opatřením obec chystá na přípravu rozpočtu v roce 2022.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 9/10/2021 Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2021.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene – propoj dešťové kanalizace, na pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Lešany, Nelahozeves

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti práva strpět umístění stoky dešťové kanalizace - akce "Propoj dešťové kanalizace Lešany u Nelahozevsi". Smlouva (mezi obcí a p. Mikou Lukášem). Věcné břemeno je na pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Cena služebnosti (stanovena znaleckým posudkem č. 36/2021) je 84.600,- Kč.

Příloha č. 9 – Smlouva o zřízení služebnosti dešťové kanalizace

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 10/10/2021 Smlouva o zřízení věcného břemene – propoj dešťové kanalizace, na pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Lešany, Nelahozeves

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti práva umístění stoky dešťové kanalizace včetně práva volného přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav ve prospěch Obce Nelahozeves na pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene – propoj dešťové kanalizace, na pozemku parc. č. 535/2 a 157/2 v k. ú. Lešany, Nelahozeves

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti práva strpět umístění stoky dešťové kanalizace - akce "Propoj dešťové kanalizace Lešany u Nelahozevsi". Smlouva (mezi obcí a p. Zahradníčkem Tomášem). Věcné břemeno je na pozemcích parc. č. 535/2 a 157/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Cena služebnosti (stanovena znaleckým posudkem č. 36/2021) je 44.600,-Kč.

Příloha č. 9 – Smlouva o zřízení služebnosti dešťové kanalizace

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 11/10/2021 - Smlouva o zřízení věcného břemene – propoj dešťové kanalizace, na pozemku parc. č. 535/2 a 157/2 v k. ú. Lešany, Nelahozeves

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti práva umístění stoky dešťové kanalizace včetně práva volného přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav ve prospěch Obce Nelahozeves na pozemcích parc. č. 535/2 a 157/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi.

10. Návrh na schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1,5 mil. Kč a schválení Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci obci Olovnice

Návrh na schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci a schválení Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

Dne 29.9.2021 zastupitelé obce Olovnice podali žádost o krátkodobou finanční výpomoc obci Olovnice ve výši 1 500 000 Kč z důvodů uvedených v příloze – žádost obce Olovnice.

J. Brynda vysvětlil, že se jedná o případnou finanční pomoc, aby obec Olovnice měla rezervu a mohla vyjít s rozpočtem při pokládce nového asfaltu a rozšíření Mateřské školy. Na oboje obec Olovnice získala dotaci.

Ing. O. Riegertová uvedla, že na poradě bylo zmíněno, že finanční prostředky budou uvolněny až ve chvíli, kdy o to obec Olovnice požádá.

Příloha č. 10 – Žádost obce Olovnice

Příloha č. 10a - Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 12/10/2021 Návrh na schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1,5 mil. Kč a schválení Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci obci Olovnice

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci obci Olovnice ve výši 1 500 000 Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

11. Návrh na schválení záměru zřídit Obecní policii Nelahozeves a schválení udělení plné moci k zastoupení úkonů souvisejících se zřízením Obecní policie Nelahozeves

Je předložen návrh na schválení záměru zřídit Obecní policii Nelahozeves.

Příloha č. 11 – Důvodová zpráva

Příloha č. 11a - Plná moc – Bc. Josef Kazík

Pan starosta vysvětlil, že se jedná o záměr, ze kterého vyplynou následné úkoly.

- Zplnomocnit pana Bc. J. Kazíka.
- Vytvořit a roznést anketu s dotazem, zda by občané chtěli zřídit Obecní policii.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 2 (Mgr. J. Kukla, S. Kuchta)

Zdržel se: 0

Schváleno 5 hlasy.

Usnesení č. 13/10/2021 Návrh na schválení záměru zřídit Obecní policii Nelahozeves a schválení udělení plné moci k zastoupení úkonů souvisejících se zřízením Obecní policie Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr zřídit Obecní policii Nelahozeves a pověřuje starostu obce k podpisu plné moci k zastupování úkonů souvisejících se zřízením Obecní policie Nelahozeves, včetně převzetí všech dokladů a písemností s tím souvisejících, panu Josefovi Kazíkovi, Jilmová 402, 326 00 Letkov.

12. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2019 na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a dalších souvisejících prací na akci: „Revitalizace centra obce Nelahozeves“

Je předložen Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2019 na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a dalších souvisejících prací na akci: „Revitalizace centra obce Nelahozeves“.

Příloha č. 12 – Důvodová zpráva

Příloha č. 12a – Dodatek č. 2

Pan starosta uvedl, že projektanti žádají v Dodatku č. 2 prodloužení termínu. Souvisí to s posledním přidaným bodem na dnešní zastupitelstvo, který hovoří o revitalizaci.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Zastupitel S. Kuchta se ptal na to, zda se jedná o prostor v ulici Na Vinici.

Na svou otázku získal odpověď, že ano.

Ing. O. Riegertová se ptala na to, zda jde pouze o posun termínu, a nebo se jedná i o změnu ceny.

J. Brynda jí odpověděl, že se jedná o posunutí termínu.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 14/10/2021 Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2019 na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a dalších souvisejících prací na akci: „Revitalizace centra obce Nelahozeves“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2019 na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a dalších souvisejících prací na akci: „Revitalizace centra obce Nelahozeves“.

13. Návrh na schválení Kupní smlouvy na rodinný dům, na adrese Školní 5, 277 51 Nelahozeves

Předmětem koupě jsou:

pozemek parc. č. st. 25/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m², jehož součástí je stavba č.p. 5, určený k bydlení (stavba stojí na pozemku parc. č. st. 25/1), vše v katastrálním území Nelahozeves, obec Nelahozeves, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 465, pro katastrální území Nelahozeves, obec Nelahozeves v hodnotě 5 500 000 Kč.

Příloha č. 13 - Znalecký posudek

Příloha č. 13a - Kupní smlouva

J. Brynda odůvodnil důležitost odkupu pozemku.

Daný objekt se nachází přímo vedle obecního úřadu. Odkupem by obec rozšířila své stávající plochy pro možné budoucí využití. Jedná se o místo naproti Mateřské škole a Základní škole.

Je zde problém s předzahrádkou. Na katastru nemovitostí došlo k chybě. Majitelka panu starostovi doložila, že odkoupila tento pozemek roku 1890. V katastru je to stále v majetku obce, i když majitelka zaplatila za přepis. Došlo by samozřejmě k narovnání stavu s majitelkou.

Po odkupu by se mohlo rozšířit parkovací stání pro invalidy v ulici Školní o dvě místa.

Obec má finanční prostředky a díky inflaci přichází o cca 11 milionů ročně.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Občan se ptal na to, zda je současný úřad majetkem Lobkowiczů.

Na svou otázku získal odpověď, že Obecní úřad je majetkem obce.

Z. Schneider uvedl, že pokud zastupitelstvo bude s odkupem souhlasit, tak požaduje, aby bylo ve smlouvě zaneseno, že se rodina vzdává nároku na pozemek, na který má právo a které nebylo na katastru nemovitostí dopsáno, aby s tímto v budoucnu nebyl nějaký problém.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)
Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 15/10/2021 Návrh na schválení Kupní smlouvy na rodinný dům, na adrese Školní 5, 277 51 Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Kupní smlouvu mezi A. B., trvale bytem U Věžových domů 2946/1, 43401 Most a J. R., trvale bytem Školní 5, 27751 Nelahozeves a Obcí Nelahozeves.

14. Návrh na schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytování dotací mezi Sociální služby Kralupy nad Vltavou, příspěvkové organizace a obcí

Je předložen návrh na schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytování dotací.

Na doporučení sociální komise vedení obce navrhuje uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o dotaci, která bude potřebným občanům obce pokrývat náklady na dopravu vzniklé s poskytováním pečovatelské služby.

Poskytovatelem pečovatelské služby je „Sociální služby města Kralupy n.Vlt., p.o.“

Tato smlouva je v souladu s cílem obce, postarat se o důstojné dožití svých občanů v závěrečné fázi jejich života.

J. Brynda uvedl, že obec již v budoucnu měla smlouvu podepsanou. Jedná se o její prodloužení.

Příloha č. 14 - Veřejnoprávní smlouva

Příloha č. 14a - Smlouva o poskytnutí sociálních služeb

Příloha č. 14b - Ceník sociálních služeb

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Občan požadoval, aby se dala tato informace do obecního Zpravodaje.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 16/10/2021 Návrh na schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytování dotací mezi Sociální služby Kralupy nad Vltavou, příspěvkové organizace a obcí

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytování dotací mezi Sociální služby obce Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou příspěvkové organizace paní Mgr. Petrou Urbanovou, se sídlem V Luhu 1181, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 71294325 a obcí Nelahozeves.

15. Návrh na investování finančních prostředků formou státních dluhopisů prostřednictvím České spořitelny a.s. Praha

Vedení obce předkládá návrh na schválení vkladu obce v rámci Smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů mezi obcí Nelahozeves a Českou spořitelnou, a.s. Praha. Tato smlouva zajišťuje správu majetku obce v takové výši, v jaké se zastupitelstvo obce rozhodne použít. Návrh na vklad obce se týká pouze části mandátního portfolia – státní dluhopisy.

Důvodem návrhu je snaha vedení obce o (pokud možno maximální) zhodnocení disponibilních finančních zdrojů obce za podmínky přiměřeného (resp. minimálního) rizika. V září 2021 dosáhla průměrná hodnota inflace v České republice hodnoty 4,1 % %, co při přibližném objemu disponibilních finančních prostředků cca. 275 mil Kč představuje znehodnocení prostředků obce o cca. 11,3 mil. Kč. Na tento stav upozorňuje vedení obecního úřadu zastupitelstvo dlouhodobě.

Vedení obce navrhuje investici do státního dluhopisu SD 4,70/22 se splatností 12. 09. 2022. Výnos ze státního dluhopisu je 1,49 % p. a. Poplatek (správa majetkového účtu) činí 0,15 % z dosaženého výnosu. Vklad obce se navrhuje ve výši 5 mil. Kč, 10 mil. Kč, nebo 15 mil. Kč. Čistý výnos (bez poplatků) by tak činil u 5 milionového vkladu 68 682 Kč. u 10 milionového vkladu 137 364 Kč a u 15 milionového vkladu 206 046 Kč. Ani snížení disponibilních zdrojů obce o investovaných 15 mil. Kč nebude mít žádný negativní vliv na krytí běžných potřeb obce, stejně tak nebude mít žádný vliv na finanční krytí všech v obci realizovaných stavebně – investičních akcí.

Schválením vkladu nedochází k porušení dřívějšího usnesení zastupitelstva o poměrném zastoupení jednotlivých investičních nástrojů na investičním portfoliu obce jako celku.

Příloha č. 15 k bodu - Informace pro finanční výbor obce o Nabídce České spořitelny a.s. Praha – říjen 2021

Stanovisko finančního výboru obce:

Finanční výbor na svém jednání dne 6.10.2021 rozhodl všemi hlasy doporučit tento návrh ke schválení zastupitelstvem obce Nelahozeves.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. O. Riegertová uvedla, že ze Státních dluhopisů lze získat menší výnos, ale jsou bez rizika. Jedná se o dluhopis, jehož splatnost by skončila v září roku 2022 tak, aby nepřesahoval do dalšího volebního období. Inflace velice ukusuje z toho, co má obec uloženo na účtech. Nejprve zastupitelé odsouhlasí, zda investovat do dluhopisů a pokud ano, tak o jakou částku se bude jednat: 5, 10, 15 milionů Kč. Ing. O. Riegertová by začala hlasovat o částce nejvyšší.

J. Brynda by počkal s rozhodnutím do dalšího zastupitelstva a rád by znovu prošel nabídku ostatních bankovních ústavů, např. Unicredit bank, Trinity bank.

Mgr. J. Kukla se ptal na to, zda se dá zjistit úspěšnost nějakého případu při investování.

Z. Schneider by počkal, zda se nenajde něco vhodnějšího. Navrhoval by přesunout bod do dalšího zastupitelstva. Rozhodnutí by se mělo učinit tak, aby se nepřenášelo do dalšího volebního období.

Zastupitelé navrhli přesunout bod do dalšího jednání zastupitelstva.

16. Úprava školského obvodu ZŠ Veltrusy – informativně

Město Veltrusy žádá zastupitelstvo obce Nelahozeves o projednání a schválení omezení **Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy** ze dne 15. 03. 2005 na 2. stupeň (tedy pro 6. až 9. třídu) pouze pro k. ú. Podhořany a pro k. ú. Nelahozeves ulice Nádražní, Příčná, Vltavská, Zahradní, Nová, Zagarolská od křižovatky se silnicí II/608 až k autobusové zastávce „Nelahozeves, Tukové závody“ (tedy tak, jak to bylo schváleno Zastupitelstvem města Veltrusy dne 01. 09. 2021 a jak znázorňuje přiložená mapa.

Příloha č. 16 – Dopis města Veltrusy

J. Brynda uvedl, že ZŠ Veltrusy má u druhého stupně plnou kapacitu. Bod bude zařazen do dalšího zastupitelstva. Pan starosta sdělil, že vstoupí do jednání s městem Kralupy nad Vltavou. Dále příchozím nastínil, že obec předala budovu Školní č. p. 19 zhotoviteli a byla by zde možnost dát současný obecní úřad školství. Tím by se v obci zvýšila učební kapacita. Obec na tom pracuje.

Zastupitele T. Robka zajímalo, zda se omezení týká pouze Nelahozevsi, a nebo zda jde i o jiné okolní obce. J. Brynda mu odpověděl, že to platí i pro jiné obce.

17. Návrh na schválení spolufinancování a spolupráce při realizaci projektu „Integrovaná strategie urbanistického rozvoje centra obce Nelahozeves“

Jedná se o realizaci projektu Zpracování Integrované strategie urbanistického rozvoje centra obce Nelahozeves, ve spolupráci obce Nelahozeves a společností L. E. Holdings, spol. s r. o. zastupující rodinu Lobkowiczů.

Příloha č. 17 – Návrh postupu: Zpracování Integrované strategie urbanistického rozvoje centra obce Nelahozeves

Příloha č. 17a – Smlouva o spolupráci při realizaci projektu „Integrovaná strategie urbanistického rozvoje centra obce Nelahozeves“

Pan starosta uvedl, že rodina Lobkowiczů má určitou vizi o rozvoji centra obce Nelahozeves. Obec má také nějakou svou vizi. Jde o zapojení třetí strany, která by rozpory řešila. Pro příklad J. Brynda uvedl případ obecní hasičárny. (Jak se má obec postavit k budově současné hasičárny, když k ní nevlastní přístupovou cestu?) Takových případů je v obci více. Společnost ONplan lab., s. r. o. by mohla pomoci se strategií pro přípravu a získání dotací.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 17/10/2021 Návrh na schválení spolufinancování a spolupráce při realizaci projektu „Integrovaná strategie urbanistického rozvoje centra obce Nelahozeves“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje spolufinancování a spolupráci při realizaci projektu „Integrovaná strategie urbanistického rozvoje centra obce Nelahozeves“, se společností L. E. Holdings, spol. s r. o., zastupující rodinu Lobkowiczů a Smlouvu o spolupráci při realizaci projektu „Integrovaná strategie urbanistického rozvoje centra obce Nelahozeves“.

18. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Přihlásil se J. Kůtek ze spolku Dvořákova stezka. Pan Kůtek nezpochybňuje právníky obce, ale obec by měla být schopna pomoci spolku Dvořákova stezka prostřednictvím financí na právní činnost.

J. Brynda mu odpověděl, že obec přijala žádost o dotaci spolku. Všechny dotace, všech spolků budou řešeny na příštím zasedání zastupitelstva. Pan Kůtek by rád měl seznam námitek, které byly podány, ze strany obce. Předseda spolku se dále ptal na to, zda je řešena náhradní výsadba zeleně v blízkosti tunelů ze strany Nelahozevsi. Pan starosta mu odpověděl že ano, náhradní výsadba bude řešena.

Občan se ptal na náklady na provoz Informačního centra v obci.

J. Brynda seznámil příchozí s přehledem za období od ledna do září roku 2021.

- obrát činí 834 tis. Kč.

- náklady jsou 610 tis. Kč

- mzdové položky tvoří 470 tis. Kč

Bude o tom článek ve Zpravodaji. Tento rozpočet bude podkladem pro rozpočet v roce 2022.

Občan se ptal na to, v jakém stavu je jednání o prostoru „U Rybníčku“.

Ing. O. Riebertová oznámila, že nyní je připravena anketa formou dotazníku, která bude předána občanům, aby se vyjádřili k tomu, co by v daném místě požadovali mít.

Dne 25. listopadu 2021 bude schůzka ohledně prostoru „U Rybníčku“.

Občan upozornil na to, že na stránkách obce chybí zápisy různých komisí.

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Tomáš Robek
ověřovatel

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce