

**Poznámka:**  
 - řešené území se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - Sektor B letiště Praha/Ruzyně a ochranném pásmu s výškovým omezením staveb (ochranné pásmo vnější vodorovné plochy) a ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor A letiště Praha/Vodochody  
 - řešené území je dotčeno vymezeným územím OP radaru SRE a posuzovaným z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

### Legenda

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- vrstevnice

### Podmínky využití

- SO plocha smíšená obytná
- OV plocha občanského vybavení
- VZ plocha veřejného prostranství - zpevněná
- VP plocha veřejného prostranství - parková
- Z plocha veřejného prostranství - zeleň

### Podmínky prostorového uspořádání pozemků zástavby

- uliční čára / hranice bloku
- hranice bloku územní rezerva
- BL1** kód bloku
- stavební čára uzavřená
- stavební čára otevřená
- veřejný průchod
- 10 m max. výška zástavby
- 8,0 vzdálenost mezi regulačními čarami nebo mezi regulační a parcelní čarou

### Podmínky prostorového uspořádání pozemků veřejných prostranství

- hrany stávajících komunikací
- hrany navrhovaných komunikací
- hrany navrhované kom. alternativní
- koridor vjezdu do objektů
- záliv pro autobusovou zastávku
- kolmá parkovací stání s integrovaným stromořadím
- podélná parkovací stání
- plocha opatření statické dopravy

### Podmínky prostorového uspořádání pozemků veřejných prostranství

- pěší propojení
- Větev "A" MO2 6,5/50 označení komunikace
- místo napojení na stávající komunikace
- hrany/osy komunikací
- zastávka autobusu
- vzorové prostorové umístění parkovacích stání
- vzorové řešení vybraných dopravních řešení
- R6 doporučené poloměry oblouků

### Technická infrastruktura stav/návrh

- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- vodovod
- plynovod středotlaký
- vedení VN s trafostanicí
- rušené sítě TI

### Tech. infrastruktura - ochranná pásma

- OP produktovodu
- OP ropovodu

### Poznámka:

- výkres zobrazuje schéma vedení sítí TI, výkres nezobrazuje přesné umístění sítí TI
- kresba mimo řešené území je pouze informativní

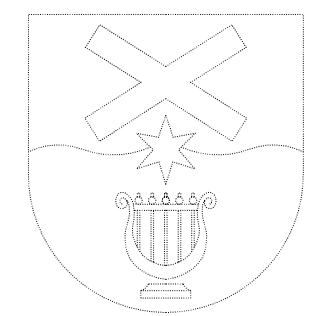
# gogolák + grasse

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4

Ing. arch. Ivan Gogolák  
 Ing. arch. Lukáš Grasse  
 Ing. arch. Štěpán Matějka

**Technická infrastruktura**  
 Ing. Petr Hrdlička

**Doprava**  
 Ing. Zbyněk Losenický  
 Ing. Ivan Čechmánek




**Obecní úřad Nelahozeves**  
 Školní 3  
 277 51 Nelahozeves

**Regulační plán**  
 RP01 - Centrum obce  
 Nelahozeves

**Výkres koordinační**

Návrh

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



**II.a**

číslo výkresu 05 datum A3 420/297 mm měřítko formát 1:1 000