

**Poznámka:**  
 - celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany  
 - celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

### Legenda

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- vrstevnice

**Podmínky využití**

- SO plocha smíšená obytná
- OV plocha občanského vybavení
- VZ plocha veřejného prostranství - zpevněná
- VP plocha veřejného prostranství - parková
- Z plocha veřejného prostranství - zeleň

**Podmínky prostorového uspořádání pozemků zástavby**

- komerční využití parteru objektu
- uliční čára / hranice bloku
- hranice bloku územní rezerva
- BL1** kód bloku
- stavební čára uzavřená
- stavební čára otevřená
- veřejný průchod
- 10 m max. výška zástavby
- 8,0 vzdálenost mezi regulačními čarami nebo mezi regulační a parcelní čarou

**Podmínky prostorového uspořádání pozemků veřejných prostranství**

- hrany stávajících komunikací
- hrany navrhovaných komunikací
- hrany navrhované kom. alternativní
- koridor vjezdu do objektů
- zářív pro autobusovou zastávku
- kolmá parkovací stání s integrovaným stromoradiem
- podélná parkovací stání
- plocha opatření statické dopravy

**P.1-10PS** min. stanovený počet parkovacích stání  
**P.1-10PS** doporučený počet parkovacích stání

- pěší propojení
- Větev "A" označení komunikace
- místo napojení na stávající komunikace
- hrany/osy komunikací
- zastávka autobusu
- vzorové prostorové umístění parkovacích stání
- vzorové řešení vybraných dopravních řešení
- R6 doporučené poloměry oblouků

**Technická infrastruktura stav/návrh**

- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- vodovod
- plynovod středotlaký
- vedení VN s trafostanicí
- rušené sítě TI

**Tech. infrastruktura - ochranná pásma**

- OP produktovodu
- OP ropovodu

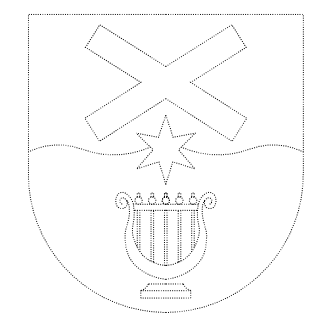
**Poznámka:**  
 - výkres zobrazuje schéma vedení sítí TI, výkres nezobrazuje přesné umístění sítí TI  
 - kresba mimo řešené území je pouze informativní

**gogolák + grasse**  
 Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4

Ing. arch. Ivan Gogolák  
 Ing. arch. Lukáš Grasse  
 Ing. arch. Štěpán Matějka

**Technická infrastruktura**  
 Ing. Petr Hrdlička

**Doprava**  
 Ing. Zbyněk Losenický  
 Ing. Ivan Čechmánek




**Obecní úřad Nelahozeves**  
 Školní 3  
 277 51 Nelahozeves

**Regulační plán RP01 - Centrum obce Nelahozeves**  
**Výkres koordinační**

Návrh

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



**II.a**

číslo výkresu 03 datum 2024 A3 měřítko formát 1:1 000