



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 21. 11. 2022
v Hasičské zbrojnici v Obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:47

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 22. 11. 2022

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozaves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluven ze zasedání zastupitelstva je Tomáš Robek.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku.

Přímý přenos ze zasedání zastupitelstva je přenášén živě na internetu (www.nelahozaves.cz/vysilani).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozaves paní Alenu Kučířkovou.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu: zastupitelka Zuzana Sypecká a zastupitel Zdeněk Miler.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 1/11/2022 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučířková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Zuzana Sypecká a Zdeněk Miler.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Záměr koupě nemovitosti č.p. 27, Lešany, Nelahozeves s přilehlým pozemkem
2. Směrnice obce Nelahozeves č. 1/2023 o zadávání VZMR
3. Přistoupení obce Nelahozeves do spolku KORIDOR D8, z.s.
4. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves (prodávající) a J.M. na pozemek parc. č. 186/103, k.ú. Nelahozeves
5. Mimořádná odměna pro starostu obce
6. Mimořádná odměna pro místostarostu obce
7. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves (prodávající) a H.M. na pozemek parc. č. 186/104, k.ú. Nelahozeves
8. Kupní smlouva pozemků parc. č. 39/4, 39/31 a 222/5 v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves
9. Peněžitý příspěvek na stravování pro uvolněné členy zastupitelstva obce
10. Statut Sociálního fondu obce Nelahozeves
11. Diskuze (Do diskuze bude přidán bod: Navýšení obědů pro seniory o cca. 10 Kč.)

Mimořádný bod do zastupitelstva: Zrušení věcného břemene k pozemku p.č. 186/84 v k.ú. Nelahozeves

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/11/2022 Program zasedání

1. Záměr koupě nemovitosti č.p. 27, Lešany, Nelahozeves s přilehlým pozemkem
2. Směrnice obce Nelahozeves č. 1/2023 o zadávání VZMR
3. Přistoupení obce Nelahozeves do spolku KORIDOR D8, z.s.
4. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves (prodávající) a J.M. na pozemek parc. č. 186/103, k.ú. Nelahozeves
5. Mimořádná odměna pro starostu obce
6. Mimořádná odměna pro místostarostu obce
7. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves (prodávající) a H.M. na pozemek parc. č. 186/104, k.ú. Nelahozeves
8. Kupní smlouva pozemků parc. č. 39/4, 39/31 a 222/5 v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves
9. Peněžitý příspěvek na stravování pro uvolněné členy zastupitelstva obce
10. Statut Sociálního fondu obce Nelahozeves
11. Zrušení věcného břemene k pozemku p.č.186/84 v k.ú. Nelahozeves
12. Diskuze

1. Záměr koupě nemovitosti č. p. 27, Lešany, Nelahozeves s přilehlým pozemkem

Je předložen návrh na schválení záměru koupě nemovitosti s přilehlým pozemkem, schválení dohody o složení blokace a pověření starosty k podpisu dohody o složení blokace a následně k podpisu kupní smlouvy.

Záměrem obce je koupit nemovitost na adrese Dolní náves č.p. 27, Lešany, Nelahozeves na pozemku parc. č. st. 9 o výměře 824 m² a přilehlý pozemek parc. č. 491 o výměře 290 m².

Kupní cena nemovitosti s přilehlým pozemkem je stanovena dohodou 4.500.000 Kč.

Příloha č. 2 - Dohoda o složení blokace

Příloha č. 2a - Informace o pozemku z KN

Lešany nemají žádné místo, kde by bylo nějaké komunitní centrum. Trvale žijících obyvatel v části Lešany je přes 829. Dohromady má obec Nelahozeves 2 200 obyvatel. To značí potřebu místa, kde by mohly být kroužky pro děti či volnočasové aktivity pro dospělé. V tuto chvíli to nazýváme komunitním centrem, na které se vztahují i dotace. Chystáme změnu Územního plánu č. 2, kde by toto mohlo být zohledněno. Čeká nás rekonstrukce volební místnosti v Lešanech, č. p. 20. Hřiště je již zrekonstruováno a je otázkou, zda takto zůstane točna autobusu, anebo zda se nepřesune někam výš. Dávám prostor k diskuzi.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Z. Miler si myslí, že by před rekonstrukcí měl být k objektu znalecký posudek, a nebo by se tam měl přijít podívat projektant, aby občané měli přehled o tom, že se částka na demolici ještě navýší.

Pan starosta požádal finanční výbor, jehož členem je i M. Silovský, který obci pomáhal dělat realitní odhad.

M. Silovský sdělil, že původní kupní cena objektu byla 5 500 000 Kč a po domluvě prodejce slevil obci 1 milion Kč. Dále se na objekt dělal realitní odhad, který vyšel pod 5 milionů Kč. Budova je na dobrém místě. Jedná se o tři objekty.

Občan upozornil na to, že před objektem se nachází obecní studna. Náves je tedy ve skutečnosti o něco větší. Majiteli se ten kus pronajal.

Zastupitel I. Kubica sdělil, že v Lešanech je zájem lidí se scházet. Je tam komunita, která funguje. Jsou to především maminky s dětmi. Bylo by dobré, kdyby se všichni mohli někde scházet i při nepřízní počasí. Jedná se o budovu, která je multifunkční.

Z. Schneider uvedl, že by tam mohly být například dva byty na jedné straně, tři byty na druhé straně plus komunitní centrum.

J. Brynda sdělil, že se jedná o věc, která se zvažuje již rok. Nejedná se o nic nahodilého.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 3/11/2022 Návrh na schválení záměru koupě nemovitosti s přilehlým pozemkem, schválení dohody o složení blokace a pověření starosty k podpisu dohody o složení blokace a následně k podpisu kupní smlouvy

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr koupit nemovitost na pozemku parc. č. st. 9 o výměře 824 m², jehož je součástí stavba č.p. 27 a přilehlý pozemek par. č. 491 o výměře 290 m², vedeny na LV č. 1196 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, obec Nelahozeves, katastrální území Lešany u Nelahozevsi,

dále schvaluje Dohodu o složení blokovacího depozita a pověřuje starostu obce k podpisu Dohody o složení blokovacího depozita a následně k podpisu kupní smlouvy.

2. Směrnice obce Nelahozeves č. 1/2023 o zadávání VZMR

Je předložen návrh na schválení Směrnice obce Nelahozeves č. 1/2023, jíž se stanovuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Stávající Vnitřní směrnice obce Nelahozeves č. 1/2020, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, se upravuje z důvodu rostoucích cen trhu a zefektivnění zadávacích řízení veřejných zakázek malého rozsahu.

Příloha č. 3 - Směrnice obce Nelahozeves č. 1/2023, o zadávání VZMR

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

O. Riegertová uvedla, že se finanční výbor směrnicí zabýval a z toho důvodu vznikl přidaný bod č. 3 pod písmenem c. Nižší zakázky do jednoho milionu se v odůvodněných případech mohou dát na přímo a pokud se nejedná o odůvodněný případ, tak se to řídí tím vyšším bodem, stejně jako zakázky do dvou milionů Kč.

Mgr. J. Kukla upozornil na řadu písáckých chyb a dále uvedl, že ve směrnici chybí tři poddruhy veřejných zakázek.

J. Brynda sdělil, že obec využila směrnici města Veltrusy s ohledem na stávající směrnici obce Nelahozeves.

Z. Schneider uvedl, že směrnice je 12 let stará a hodnota v ní se navyšuje o částku 100 tis. Kč. V současné době, kdy ceny stoupají.

J. Brynda uvedl, že pokud se zakázka blíží k částce 500 tis. Kč, tak pokaždé obec oslovuje tři, čtyři nebo pět zhotovitelů.

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 4/11/2022 Návrh na schválení Směrnice obce Nelahozeves č. 1/2023, jíž se stanovuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Směrnici obce Nelahozeves č. 1/2023, jíž se stanovuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

3. Přistoupení obce Nelahozeves do spolku KORIDOR D8, z.s.

Je předložen návrh k přistoupení obce Nelahozeves do spolku KORIDOR D8, z. s., se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČ: 10941002; zapsaného pod sp. zn. L 74991 vedené u Městského soudu v Praze (dále jen „Spolek“), jako PŘIDRUŽENÝ člen.

Příloha č. 4 - Memorandum o spolupráci obcí a spolků při koordinaci aktivit souvisejících s realizací investičních záměrů kolem silnice II/608 a dálnice D8 od katastru obce Zdiby (okr. Praha východ) po katastr obce Nová Ves (okr. Mělník)

Příloha č. 4a - Stanovy spolku KORIDOR D8, z. s., se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČ: 10941002, zapsaného pod sp. zn. L 74991 vedené u Městského soudu v Praze

Příloha č. 4b - Srovnávací tabulka práv a povinností ŘÁDNÝ vs. PŘIDRUŽENÝ člen

Snahou KORIDORU D8 je to, aby byl od začátku přítomen u projektů samotných a aby občané, města a spolky měly možnost se s tímto projektem včas seznámit. A následně vstupuje do jednání s investory a s projektanty.

Navrhujeme zde, že budeme jen členem přidruženým, abychom mohli získávat potřebné informace. KORIDOR D8 například pomohl výrazně zamezit chaotickou výstavbu na polích. Nyní se jedná o valech na místo protihlukových zdí u kolejí.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Z. Schneider shrnul, že je dobré informace mít a získávat je.

V diskuzi pak bylo zmíněno, že u výjezdu směrem k obci Nová Ves bude vystaven kruhový objezd. Vybuduje ho Správa a údržba silnic. Nyní se čeká na nabytí právní moci, kruhový objezd získal stavební povolení.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 5/11/2022 Přistoupení obce Nelahozeves do spolku KORIDOR D8, z.s.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves tímto:

I. Bere na vědomí, že

a) s ohledem na potřebu řádného financování a zázemí, se obce a města, které podepsali „Memorandum o spolupráci obcí a spolků při koordinaci aktivit souvisejících s realizací investičních

záměrů kolem silnice II/608 a dálnice D8 od katastru obce Zdiby (okr. Praha východ) po katastr obce Nová Ves (okr. Mělník)", ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (dále jen „Memorandum“) se usnesly na přistoupení členů memoranda do spolku KORIDOR D8, z. s., se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČ: 10941002, který vznikl za tímto účelem, a to dle stanov Spolku, které jsou uvedeny jako příloha č. 2 tohoto usnesení;

b) stane-li se obec řádným členem tohoto Spolku, předpokládá se, že výše vstupního poplatku a v následujícím roce po vstupu ročního členského příspěvku, bude stejná jako tomu bylo ve sdružení dle Memoranda (tj. za rok 2022 - 15 Kč na 1 obyvatele obce/města zaevidovaného k trvalému pobytu k 1.1. příslušného kalendářního roku), přidružený člen by hradil 25% této částky. Srovnání práv a povinností řádného a přidruženého člena je uvedeno jako příloha č. 3 tohoto usnesení (dle článku V. odst. 3 Stanov platí, že výši vstupního poplatku a členských příspěvků stanoví výroční členská schůze Spolku – na výroční členské schůzi mohou hlasovat jen řádní členové, každý má 1 hlas);

c) členové obcí a spolků sdružených na základě Memoranda neplatí dle Stanov při vstupu do Spolku vstupní poplatek (ani členský příspěvek za 1. rok), za podmínky, že vstoupí do spolku nejpozději do 31.12.2023 a mají uhrazeny příspěvky na základě Memoranda.

II. Souhlasí

s předloženým zněním stanov spolku KORIDOR D8, z. s., se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČ: 10941002, zapsaného pod sp. zn. L 74991 vedené u Městského soudu v Praze, s jeho cíli a s činností, s podílením se na činnosti spolku a to jako PŘIDRUŽENÝ člen a odpovídající úhradou členských poplatků;

III. Schvaluje

Znění stanov a podání přihlášky a přistoupení obce Nelahozeves do spolku KORIDOR D8, z. s., IČ: 10941002, zapsaného pod sp. zn. L 74991 vedené u Městského soudu v Praze;

IV. Ukládá

Starostovi obce Nelahozeves realizovat veškeré právní úkony související s přistoupením obce Nelahozeves do spolku KORIDOR D8, z. s. dle bodu II. tohoto usnesení.

4. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves (prodávající) a J.M. na pozemek parc. č. 186/103, k.ú. Nelahozeves

Je předložena kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a p. J.M. (kupující) na pozemek parc. č. 186/103, v k. ú. Nelahozeves o výměře 142 m² (travní porost). Tento pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 1097-300/2022 z pozemku p.č. 186/91 o výměře 250 m². Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 01.07.2022 do 18.07.2022. Cena pozemku (v místě a čase obvyklá) je 14.200,- Kč (100,- Kč/m²).

Příloha č. 5 – Kupní smlouva

Jedná se o dva body, č. 4 a č. 7. Jsou to mimořádné body.

Dovolte mi historii v rámci ulice Pod Strání. Když přijíždíme směrem od centra, nejedeme na nadezd, ale jedeme rovně, po pravé straně vidíme zeleň. Někde už to obec prodala, někde to prodává. Byly zde tři podmínky prodeje té zeleně. První podmínkou bylo, že se bude držet hrana od protějšího domu 15 m. Druhou podmínkou bylo, že se budou tyto kusy prodávat za 100 Kč/m². Třetím pravidlem bylo, že pakliže obec umožní obyvatelům tento odprodej za 100 Kč/m², obec bude mít předkupní právo tohoto

pozemku zpět. Po přijetí územního plánu (březen 2019) se z pozemků staly stavební. My přece nemůžeme prodat tyto pozemky za 100 Kč/m², aby následně ten kupující je prodal jako stavební, například za 2 500 Kč. Jednalo se o tom. Chtěl bych vyvolat diskuzi, zda to narovnáme, a nebo ponecháme jak to je nyní. Myšlenka předkupního práva byla myšlena dobře tak, aby se s pozemky nedalo spekulovat. Ovšem dnešní bod je mimořádný. V případě J. M. se jedná o občana, rodinného příslušníka a banka potřebuje odhadnout pozemek jako stavební, bez zatížení předkupním právem. Kupní smlouva se připravovala již před rokem.

Můžeme do toho nyní zasáhnout a provést změnu a předkupní právo zrušit.

Závěrem k danému bodu bylo řečeno, že se pan starosta poradí na poradě se zastupiteli, že by se o dohodě na předkupním právu již netrvalo. Pošle to i právníkům.

Z. Sypecká přišla s myšlenkou, že tam, kde by obec prodala celou plochu, tam by nechala to předkupní právo i do budoucna.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 6/11/2022 Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves (prodávající) a J.M. na pozemek parc. č. 186/103, k.ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a J. M. na pozemek parc. č. 186/103, k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 142 m² za celkovou cenu 14.200,- Kč.

5. Mimořádná odměna pro starostu obce

Zdůvodnění:

V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., místostarosta navrhuje, schválit starostovi naší obce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení všech investičních akcí (zejména projektu rekonstrukce multifunkčního domu obce Nelahozeves a výstavba retenční nádrže v ul. Kralupská) a obnovená spolupráce s podnikatelem Williamem Lobkowiczem ve prospěch obce.

Příloha č. 6 – Důvodová zpráva

Z. Schneider vysvětlil, že se jedná o jakýsi třináctý plat za to, jak starosta pro obec pracuje a myslí si, že si to J. Brynda zaslouží. Je pro schválení odměny, práce starosty je na obci vidět.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Mgr. J. Kukla uvedl, že důvod mimořádné odměny se nepodařil řádně zdůvodnit.

Ostatní zastupitelé po krátké diskuzi byli pro poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce.

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 7/11/2022 Mimořádná odměna pro starostu obce

V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny starostovi obce Jakubovi Bryndovi ve výši jednonásobku měsíční odměny starosty. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení všech investičních akcí (zejména projektu rekonstrukce multifunkčního domu obce Nelahozeves a výstavba retenční nádrže v ul. Kralupská) a obnovená spolupráce s podnikatelem Williamem Lobkowiczem ve prospěch obce.

6. Mimořádná odměna pro místostarostu obce

Zdůvodnění:

V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., starosta navrhuje, schválit místostarostovi naší obce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení všech investičních akcí (zejména projektu rekonstrukce multifunkčního domu obce Nelahozeves a výstavba retenční nádrže v ul. Kralupská) a zajišťuje uklizení a likvidaci sražené a uhynulé zvěře v katastru obce Nelahozeves.

Příloha č. 7 – Důvodová zpráva

J. Brynda blíže uvedl, že Z. Schneider jezdí pro sraženou zvěř kdykoliv, na vlastní cestovní náklady. Jezdí vlastním vozem.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Mgr. J. Kukla uvedl, že důvod mimořádné odměny se nepodařil řádně zdůvodnit. Ostatní zastupitelé po krátké diskuzi byli pro poskytnutí mimořádné odměny též místostarostovi obce.

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 8/11/2022 Mimořádná odměna pro místostarostu obce

V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny místostarostovi obce Zdeňku Schneiderovi ve výši jednonásobku měsíční odměny místostarosty. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení všech investičních akcí (zejména projektu rekonstrukce multifunkčního domu obce Nelahozeves a výstavba retenční nádrže v ul. Kralupská) a zajištění úklidu a likvidace sražené a uhynulé zvěře v katastru obce Nelahozeves.

7. Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves (prodávající) a H.M. na pozemek parc. č. 186/104, k.ú. Nelahozeves

Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a p. H. M. (kupující) na pozemek parc. č. 186/104, v k. ú. Nelahozeves o výměře 195 m² (travní porost). Tento pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 1100-393/2022 z pozemku p.č. 186/88 o výměře 309 m². Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 20.07.2022 do 04.08.2022. Cena pozemku (v místě a čase obvyklá) je 19 500,- Kč (100,- Kč/m²).

Příloha č. 8 – Kupní smlouva

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 9/11/2022 Kupní smlouva mezi obcí Nelahozeves (prodávající) a H.M. na pozemek parc. č. 186/104, k.ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a H.M. na pozemek parc. č. 186/104, k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 195 m² za celkovou cenu 19 500,- Kč.

8. Kupní smlouva pozemků parc. č. 39/4, 39/31 a 222/5 v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves

Je předložen návrh na schválení Kupní smlouvy pozemků parc. č. 39/4, 39/31 a 222/5 v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves.

Předmětem koupě jsou:

pozemky parc. č. 39/4 o výměře 2 762 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 39/31 o výměře 19 301 m², druh pozemku: orná půda a parc. č. 222/5 o výměře 408 m², druh pozemku: orná půda zapsaných na LV č. 225, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, pro katastrální území Podhořany, obec Nelahozeves v hodnotě 25 800 000 Kč.

Příloha č. 9 - Znalecký posudek 87/2022

Příloha č. 9a - Kupní smlouva

Situačně, jsme v ulici Nádražní a díváme se na vilky a po levé straně vidíme prostor pole až po sídlo firmy Husqvarna.

Obec zde počítá s občanskou vybaveností. Domov s pečovatelskou službou, byty pro občany, možná výstavba ZŠ a MŠ. Z 90% je prostor určen k zastavění. J. Brynda by chtěl poděkovat prodávajícímu za to, že vstoupil v první řadě do jednání s obcí.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Z. Miler se poradil s realitním makléřem a je složité, aby se plocha vyjmula z pozemkového půdního fondu. Jedná se o jedničku, černoze. Jde o nejcennější země, které lze z půdního fondu vyjmout jen výjimečně. Máte pane starosto jistotu, že se to z půdního fondu vyjme? Jako pole je to předražené. J. Brynda potvrdil, že to bylo řádně zkoumáno.

Starosta vysvětlil, že obec prostředky má a po celou dobu byly uloženy u České spořitelny. Peníze ztrácí na hodnotě každým dnem.

O. Riegertová se ptala na to, pokud by došlo ke koupi, budou to ti původní majitelé chtít do nájmu?

Z. Schneider odpověděl, že pokud by to obec koupila, tak by pole bylo nadále propachtováno zemědělci.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Z. Miler)

Zdržel se: 1 (Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 10/11/2022 Návrh na schválení Kupní smlouvy pozemků parc. č. 39/4, 39/31 a 222/5 v k.ú. Podhořany, obec Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Kupní smlouvu pozemků parc. č. 39/4 o výměře 2 762 m², druh pozemku: orná půda, parc. č. 39/31 o výměře 19 301 m², druh pozemku: orná půda a parc. č. 222/5 o výměře 408 m², druh pozemku: orná půda zapsaných na LV č. 225, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, pro katastrální území Podhořany, obec Nelahozeves mezi p. V. K., trvale bytem Staré Ouholice 6, 27752 Nová Ves, p. J. K., trvale bytem Staré Ouholice 34, 27752 Nová Ves (prodávající) a Obcí Nelahozeves (kupující).

9. Peněžitý příspěvek na stravování pro uvolněné členy zastupitelstva obce

V tomto bodě bude projednán peněžitý příspěvek na stravování pro uvolněné členy zastupitelstva obce.

Jedná se též o zaměstnance.

Příloha č. 10 - Vnitřní směrnice 20/2022

Účetní K. Janurová vysvětlila, že obec odstupuje od papírových stravenek. Půjde to rovnou do mezd.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 11/11/2022 Peněžitý příspěvek na stravování pro uvolněné členy zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku na stravování pro uvolněné členy zastupitelstva obce v souladu s ustavením § 236, §176 zákoníku práce 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 9 písmeno b) zákona o daních č. 586/1992 SB., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

10. Statut Sociálního fondu obce Nelahozeves

Statut Sociálního fondu – návrh na přijetí

Nový Statut Sociálního fondu pro zaměstnance a uvolněné zastupitele reflektuje právní i věcné změny, jež postupem času nastaly. Zásadní změnou v poskytování příspěvků je přechod na peněžitý příspěvek stravování formou tzv. stravenkového paušálu.

O podmínkách a výši čerpání prostředků Sociálního fondu připadajících na zaměstnance a uvolněné zastupitele rozhoduje starosta obce.

Příloha č. 11 - Statut Sociálního fondu obce Nelahozeves

Řídíme se zákonem o tvorbě sociálního fondu. Jedná se o právní aktualizaci a o modernizaci původního znění Statutu Sociálního fondu.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 12/11/2022 Statut Sociálního fondu obce Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Statut Sociálního fondu obce Nelahozeves.

11. Schválení zrušení věcného břemene k pozemku p.č.186/84 v k.ú. Nelahozeves

Je předložen návrh na zrušení věcného břemene k pozemku p.č.186/84 v k.ú. Nelahozeves.

Dne 4.12.2019 byla mezi oprávněným z předkupního práva a povinným z předkupního práva uzavřena Kupní smlouva s předkupním právem. Podle této smlouvy bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch oprávněného z předkupního práva jako věcné právo, na dobu neurčitou. Smluvní strany se tímto dohodly na zániku předkupního práva jako práva věcného zřízeného ve prospěch Obce Nelahozeves k pozemku p.č. 186/84, v k.ú. Nelahozeves.

Jedná se o zrušení předkupního práva k získání hypotéky.

O. Riebertová uvedla, že se zdrží hlasování, jelikož se jedná o rodinného příslušníka.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. O. Riebertová)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 13/11/2022 Návrh na schválení zrušení věcného břemene k pozemku p.č. 186/84 v k.ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje zrušení věcného břemene k pozemku p.č. 186/84 v k.ú. Nelahozeves.

12. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

J. Brynda uvedl, že obecní úřad dostal žádost o navýšení dotované částky na stravování pro seniory o 10 Kč. Na poradě zastupitelů bylo toto téma otevřeno. Do budoucna by se nastavily limity (paušál), do kolika korun by obec přispívala na jeden oběd.

Pan starosta dále shrnul podporu pro seniory v obci:

- Podpora na autobus v Pod Strání (k dnešnímu dni se jedná o částku kolem 100 tis. Kč).
- Podpora na obědy seniorům (jedná se o částku kolem 100 tis. Kč).
- Spolupráce s pečovatelskou službou, která do obce dojíždí za občany.
- Spolek seniorů obdrží na rok 2023 částku 200 tis. Kč.
- Kartičky na nákup v hodnotě 500 Kč.

Při tvorbě rozpočtu na příští rok se k tomu musí obec postavit jako k mandatornímu výdaji.

Z. Schneider by chtěl zastupitele poprosit o to, když nebudou PRO některý z předložených bodů, aby se stále jen nezdržovali.

Mgr. J. Kukla vysvětlil, že se zdržuje, když nemá k danému bodu dostatečné kvantum informací. Jinak postupuje dle zákona.

Zastupitel Z. Miler se ptal na to, proč na „skále pod zámek“ chybí deska padlých.

J. Brynda vysvětlil, že pomník je v restaurátorské dílně pana Kytky.

Z. Miler dále poukázal na to, že kaplička v Lešanech je neuklizená a ptal se, proč na to nemá obec pracovníky.

J. Brynda sdělil, že je to spíše dotaz na Správu a údržbu v obci, kterou předá na Správu a údržbu obce.

Zastupitel I. Kubica se ptal na plán restaurování a úpravu pomníků a údržbu jejich okolí. Dále by byl pro to, aby se také o významných historických bodech v obci dalo nějakým způsobem vědět, např. informační cedulí.

Občan se ptal v souvislosti se zakoupením pozemku v bodě č. 8. Podmínkou v územním plánu za bytovkami bývalo to, že se jedná o stavební parcely.

J. Brynda vysvětlil, že stavební parcely zůstávají. Až se dostaví stávající výstavba, bude se stavět v místě za bytovkami. Pan starosta sdělil, že obec nemá podpis ani souhlas protistrany.

Příští zastupitelstvo se bude konat 19.12. v 18:00 hodin v Hasičárně.

Zasedání bylo ukončeno v 19:47 hodin.

Zuzana Sypecká
ověřovatel

Zdeněk Miler
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce