



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 28. 4. 2011
v Kulturním domě Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00 hodin

Ukončeno: 21:38 hodin

Zapsal: Ing. Veličová Sylva, Zuzana Heimrathová

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin

Mgr. Petra Urbanová:

Dámy a pánové,

vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva Obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tj. 100 % a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatelů zápisu

V souladu se zákonem o obcích si dovoluji určit za zapisovatele zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Ing. Sylvu Veličovou a paní Zuzanu Heimrathovou.**

Schváleno 9 hlasy.

Ověřovateli zápisu určuji **zastupitele Pavla Matouška a zastupitelku Elišku Brázdovou.**

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 1/4/2011 Určení ověřovatelů a zapisovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitel Pavel Matoušek a zastupitelka Eliška Brázdová.

Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Zuzana Heimrathová a paní Ing. Sylva Veličová.

2. Schválení programu

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili k programu, případně vznesli návrhy na jeho doplnění.

O slovo se přihlásil místostarosta Jaroslav Otásek, který se na zasedání vzdal funkce místostarosty a požádal o rozšíření programu o bod - volba místostarosty.

Doplnění programu o volbu místostarosty – schváleno 9-ti hlasy.

Předsedající navrhla rozšíření programu o body:

1. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby ve prospěch společnosti RWE – pozemek č. 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/18, 106/19, 106/20 a 106/21 k.ú. Lešany u Nelahozevsi
2. Projednání prodeje prodejny pana Kocourka
3. Projednání prodeje nemovitosti pana Josefa Kratochvíla

Doplnění programu o výše uvedené body bylo schváleno – 9-ti hlasy.

Usnesení č. 2/4/2011 Program zasedání ZO

1. Určení ověřovatelů a zapisovatelů
2. Schválení programu
3. Volba místostarosty
4. Schválení rozpočtového opatření č. 1
5. Personální audit úředníků obecního úřadu
6. Audit závazků obce
7. Projednání zprávy kontrolního výboru
8. Projednání návrhu jednacího řádu Zastupitelstva Obce Nelahozeves
9. Schválení dotace občanům Nelahozevsi pro správní poplatek za vydání povolení uzavřít manželství mimo stanovenou dobu nebo mimo úředně určenou místnost
10. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 311/2 (k. ú. Nelahozeves) a p. č. 186/53 (k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 175/27 (k. ú. Lešany u Nelahozevsi) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
12. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 186/3, 186/56, 186/69, 311/2 (vše v k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
13. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 320/1 (k.ú. Nelahozeves), p. č. 221/1 (k. ú. Podhořany), p. č. 219/3 (k.ú. Podhořany), p. č. 85/2 (k.ú. Podhořany), p. č. 186/23 (k.ú. Nelahozeves), p. č. 311/2 (k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o.
14. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 301 v k.ú. Nelahozeves, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
15. Projednání kupní smlouvy na pozemek p. č. 177/22 v k.ú. Lešany
16. Projednání nájemní smlouvy sklepních prostor budovy č. p. 20, objekt k bydlení, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi
17. Vzdání se funkce členství ve výboru životního prostředí (Ing. Zemanová, Jiří Kratochvíl)
18. Projednání záměru těžby nevýhradního ložiska písku v části obce Lešany
19. Územní plán a jeho změny
20. Rozšíření skládky Uhy a řešení dopravy v Podhořanech
21. Spodní voda v Lešanech
22. Kanalizace v Lešanech
23. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby ve prospěch společnosti RWE – pozemek č. 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/18, 106/19, 106/20 a 106/21 k.ú. Lešany u Nelahozevsi
24. Projednání prodeje prodejny pana Kocourka
25. Projednání prodeje nemovitosti pana Josefa Kratochvíla
26. Diskuze

3. Volba místostarosty

1) Určení volby místostarosty – volba místostarosty - veřejná.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 3/4/2011 Veřejná volba

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby hlasování o volbě místostarosty proběhlo veřejně.

2) Navržení kandidátů na místostarostu.

Předsedající požádala členy zastupitelstva, aby podali návrhy na funkci místostarosty naší obce.

Zastupitel Jaroslav Otásek navrhuje – zastupitele Mgr. Josefa Kuklu

Zastupitelka Eliška Brázdová navrhuje – zastupitele Pavla Matouška

Zastupitel Ing. Václav Turecký navrhuje – zastupitelku Elišku Brázdovou

Zastupitelka Eliška Brázdová se kandidatury na místostarostu vzdala.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Hlasování:

Hlasování pro Zastupitele Pavla Matouška?

Pro: 4 (Pavel Matoušek, Eliška Brázdová, Ing. Václav Turecký, Mgr. Josef Kukla)

Proti: 4 (Květuše Dittrichová, Jaroslav Otásek, Stanislav Kuchta, Jaroslav Král)

Zdržel: 1 (Mgr. Petra Urbanová)

Hlasování pro zastupitele Mgr. Josefa Kuklu?

Pro: 6 (Pavel Matoušek, Stanislav Kuchta, Jaroslav Král, Petra Urbanová, Květuše Dittrichová, Jaroslav Otásek)

Proti: 0

Zdržuje: 3 (Eliška Brázdová, Ing. Václav Turecký, Mgr. Josef Kukla)

Novým místostarostou se stal zastupitel Mgr. Josef Kukla

Usnesení č. 4/4/2011 Volba místostarosty

Novým místostarostou se stal zastupitel Mgr. Josef Kukla.

3) Místostarosta – neuvolněný člen

Předsedající navrhla, aby místostarosta vykonával svoji funkci jako neuvolněný člen.

Pro: 8

Proti: 1 (Pavel Matoušek)

Zdržel: 0

Usnesení č. 5/4/2011 Místostarosta – neuvolněný člen

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby místostarosta vykonával svoji funkci jako neuvolněný člen.

4) Výše odměny pro místostarostu

Odměna pro místostarostu ve výši 20.824,-Kč /měsíčně s účinností ode dne zvolení.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 1 (Mgr. Josef Kukla)

Usnesení č. 6/4/2011 Výše odměny

Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměny pro místostarostu ve výši 20.824,-Kč/měsíčně s účinností ode dne zvolení do funkce.

4. Schválení rozpočtového opatření č. 1

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 1

Diskuze:

Pan Petr Zeman „Co je rozpočtové opatření?“

Předsedající „Rozpočtové opatření je úprava rozpočtu na základě změn ve výdajích a příjmech - přijaté dotace, nutné výdaje, které nebyly plánovány ve schváleném rozpočtu, apod.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 7/4/2011 Schválení rozpočtového opatření č. 1

Zastupitelstvo obce přijímá rozpočtové opatření č. 1/2011 ve znění, v jakém mu bylo předloženo.

5. Personální audit úředníků zařazených do obecního úřadu

Zastupitelstvu obce byla předložena zpráva o výsledku personálního auditu provedeného na žádost zastupitelstva. Ze zprávy vyplývá doporučení snížení úvazku čtvrtého úředníka na pracovní úvazek 0,5. (příloha č.2)

Diskuze:

Pan Petr Zeman „Proč není mzdová účetní?“

Ing. Sylva Veličová „Mzdová agenda obcí je specifická, náklady na software a školení jsou tak vysoké, že je pro obce ekonomičtější si tuto agendu nechat zpracovat externě. Společnost zodpovídá za zpracování mezd a zastupuje na jednáních s orgány OSSZ, VZP, finančním úřadem apod... Téměř všechny obce ve Středočeském kraji využívají této dodavatelské formy zpracování mezd.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 8/4/2011 Personální audit úředníků zařazených do obecního úřadu

Zastupitelstvo obce určuje počet úředníků zařazených do obecního úřadu na výši 3,5 úvazku. Zastupitelstvo pověřuje starostku, aby změny vyplývající z personálního auditu realizovala s účinností od 1. 7. 2011. Snížení pracovního úvazku se bude řešit formou dohody o změně pracovní smlouvy, na kterou bude navazovat platový výměr, který bude odpovídat platným právním předpisům, ostatní ustanovení pracovní smlouvy zůstanou nedotčena.

6. Audit závazků obce

Předsedající informuje zastupitelstvo obce o závazcích obce.

Závazky z investičních akcí:

1. Lešany splašková kanalizace – přípojky – 2.065.638,-Kč
2. Dešťová kanalizace (ulice Vltavská, Zahradní, Příčná) 6.393.557,-Kč + tlaková kanalizace přípojky (nevyčísleno)

Dotace, které máme v rozpočtu:

Mateřská škola – 200.000,-Kč

Ulice Lužická v Lešanech – 1.310.000,-Kč

Půjčky:

Obec Uhy – 10.000.000,-Kč

Firma Pohl – 4.300.000,-Kč

Územní plán:

Zpracování změn územního plánu – 377.000,-Kč (nebudou realizovány)

Veřejné osvětlení:

Lešany – 79.377,-Kč (projekt) realizace akce 1.000.000,- Kč

Pod Strání – náklady dosud nemáme vyčísleny

Projekt na kanalizaci II. Etapa u PTZ (U Trati, M. Turka, ...) – 60.000,-Kč

Zadluženost obce – 23.196.195,-Kč

Předsedající informovala o aktuálních problémech v obci:

Terénní úpravy – obec uzavřela s Anglickým Resortem dohodu o využití pozemku obce na navezení zeminy. Anglický Resort se v dohodě zavázal provést terénní úpravy. V současné době bylo ukončeno řízení o terénních úpravách na Stavebním úřadu v Kralupech nad Vltavou, a to díky tomu, že Anglický Resort odmítá provést tyto úpravy. Náklady na tyto úpravy budou vysoké a v obecním rozpočtu není dostatek financí na realizaci terénních úprav.

Voda v Lešanech – spodní voda v nemovitostech. Od roku 2010 trápí obyvatele Lešan spodní voda, která se objevila ve sklepních prostorech nemovitostí. Spodní hladina vody stoupla a není zatím vyřešeno žádné místo, kam by se mohla svést nebo vsakovat.

Kanalizace Lešany – obec obdržela petici, kterou občané Lešan žádají prověření výstavby kanalizace, a to od samého počátku po její kolaudaci.

7. Projednání zprávy kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce obdrželo zprávu o činnosti kontrolního výboru, jejíž součástí je kontrolní řád a plán činnosti na volební období. (viz. příloha č. 3)

Ve zprávě kontrolní výbor poukazuje na nesoulad usnesení ze zasedání zastupitelstva se zvukovým záznamem. K tomu předsedající uvádí následující: „ Zápis ze zasedání zastupitelstva byl řádně vyhotoven a ověřen ověřovateli zápisu. K zápisu nebyly na dalším

zasedání zastupitelstva vzneseny žádné připomínky. Takový zápis má již závaznou právní povahu a nelze jej zpochybňovat.“

„Navrhuji, aby zastupitelstvo přijalo usnesení, kterým nepřijme zprávu kontrolního výboru.“

Hlasování:

Pro: 5 (Stanislav Kuchta, Mgr. Petra Urbanová, Jaroslav Otásek, Květuše Dittrichová, Jaroslav Král)

Zdržel se: 3 (Eliška Brázdová, Ing. Václav Turecký, Mgr. Josef Kukla)

Proti: 1 (Pavel Matoušek)

Usnesení č. 9/4/2011 Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce nepřijímá zprávu kontrolního výboru.

Kontrolní řád předložený zastupitelstvu: Předsedající navrhuje projednat kontrolní řád zastupitelstva a plán činnosti na dalším zasedání, neboť dojde k volbě předsedy kontrolního výboru.

Usnesení č. 10/4/2011 Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce přesouvá projednání kontrolního řádu a plánu činnosti na další zasedání.

Schváleno 9-ti hlasy.

8. Projednání návrhu jednacího řádu zastupitelstva obce

Zastupitelstvu byl předložen návrh jednacího řádu, který byl upraven dle doporučení Ministerstva vnitra ČR.

Předsedající vyškrtla v čl. 5 odst. 3 – čas příchodu a odchodu člena zastupitelstva. Dále vyškrtla v čl. 11 odst. 2 písm. g) – funkci a adresu bydliště. Do zápisu ze zasedání se bude zapisovat jmenovité hlasování. (viz. příloha č. 4)

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 11/4/2011 Jednací řád zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce přijímá jednací řád zastupitelstva obce se změnami, které starostka do jednacího řádu zapracuje.

9. Schválení dotace občanům Nelahozevsi pro správní poplatek za vydání povolení uzavřít manželství mimo stanovenou dobu nebo mimo úředně určenou místnost

Zastupitelstvo obce projednalo možnosti poskytnutí dotace občanům Nelahozevsi na správní poplatek za vydání povolení uzavřít manželství mimo stanovenou dobu nebo mimo úředně určenou místnost.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 12/4/2011 Dotace občanům Nelahozevsi pro správní poplatek za vydání povolení uzavřít manželství mimo stanovenou dobu mimo úředně určenou místnost
Zastupitelstvo obce bude poskytovat dotaci občanům Nelahozevsi na správní poplatek za vydání povolení uzavřít manželství mimo stanovenou dobu nebo mimo úředně určenou místnost, a to za předpokladu existence trvalého pobytu v obci alespoň jednoho z nastávajících manželů.

10. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 311/2 (k. ú. Nelahozeves) a p. č. 186/53 (k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 311/2 (k. ú. Nelahozeves) a p. č. 186/53 (k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 13/4/2011 Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 311/2 (k. ú. Nelahozeves) a p. č. 186/53 (k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 175/27 (k. ú. Lešany u Nelahozevsi) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 175/27 (k. ú. Lešany u Nelahozevsi) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 14/4/2011 Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 175/27 (k. ú. Lešany u Nelahozevsi) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

12. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 186/3, 186/56, 186/69, 311/2 (vše v k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 186/3, 186/56, 186/69, 311/2 (vše v k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 15/4/2011 Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 186/3, 186/56, 186/69, 311/2 (vše v k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

13. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 320/1 (k.ú. Nelahozeves), p. č. 221/1 (k. ú. Podhořany), p. č. 219/3 (k.ú. Podhořany), p. č. 85/2 (k.ú. Podhořany), p. č. 186/23 (k.ú. Nelahozeves), p. č. 311/2 (k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o.

Podhořany), p. č. 85/2 (k.ú. Podhořany), p. č. 186/23 (k.ú. Nelahozeves), p. č. 311/2 (k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 16/4/2011 Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 320/1 (k.ú. Nelahozeves), p. č. 221/1 (k. ú. Podhořany), p. č. 219/3 (k.ú. Podhořany), p. č. 85/2 (k.ú. Podhořany), p. č. 186/23 (k.ú. Nelahozeves), p. č. 311/2 (k. ú. Nelahozeves) ve prospěch společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**

14. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 301 v k.ú. Nelahozeves, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 301 v k.ú. Nelahozeves, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 17/4/2011 Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 301 v k.ú. Nelahozeves, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

15. Projednání kupní smlouvy na pozemek p. č. 177/22 v k.ú. Lešany

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen, kupní smlouva byla předložena zastupitelstvu. Cena je určena dle usnesení předchozího zastupitelstva na 100,- Kč/m².

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 18/4/2011 Schválení uzavření kupní smlouvy
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 177/22 v k.ú. Lešany.

16. Projednání nájemní smlouvy sklepních prostor budovy č. p. 20, objekt k bydlení, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi

Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Zájemce je seznámen se stavem nemovitosti. Zastupitelstvo by mělo projednat výši nájemného. Jedná se o sklepní prostory bývalého Obecního úřadu v Lešanech čp. 20.

Návrhy na výši nájemného:

Zastupitel Pavel Matoušek – 2000,-Kč/ročně

Zastupitel Jaroslav Král – 1000,-Kč/ročně

Hlasování:

Kdo je pro 1000,-Kč/ročně

Pro: 7 (Jaroslav Král, Jaroslav Otásek, Mgr. Josef Kukla, Mgr. Petra Urbanová, Květuše Dittrichová, Pavel Matoušek, Stanislav Kuchta)

Proti: 1 (Eliška Brázdová)

Zdržel: 1 (Ing. Václav Turecký)

Usnesení č. 19/4/2011 Schválení uzavření nájemní smlouvy sklepních prostor budovy č. p. 20, Lešany u Nelahozevsí a výše nájemného

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy sklepních prostor budovy č. p. 20, objekt k bydlení, v k. ú. Lešany u Nelahozevsí, a to za cenu 1000,-Kč/ročně.

17. Vzdání se funkce členství ve výboru životního prostředí (Ing. Zemanová, Jiří Kratochvíl)

Zastupitelstvo obdrželo od členů výboru životního prostředí vzdání se funkce od paní Ing. Veroniky Zemanové a pana Jiřího Kratochvíla.

Zastupitelstvo obce bere tuto skutečnost na vědomí.

18. Územní plán a jeho změny

Zastupitelstvo obce projednalo možnosti dokončení změn územního plánu s architektkami Ing. Merunkovou a architektkou Hadravovou. Starostka obce informuje zastupitelstvo, že digitalizovaný územní plán musí být přijat nejpozději do roku 2015, a z toho důvodu doporučuje stavební úřad v Kralupech nad Vltavou změny již neprojednávat a zahájit práce na novém územním plánu.

Navrhla pořídit nový územní plán Obce Nelahozeves.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 20/4/2011 Schválení pořízení nového územního plánu obce

Zastupitelstvo obce schválilo rozhodnutí o pořízení nového územního plánu.

19. Projednání záměru těžby nevýhradního ložiska písku v části obce Lešany

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce byli pozváni zástupci p. Jampílka a dále byl pozván místostarosta Kralup nad Vltavou pan Libor Lesák.

Pan Mužík informoval zastupitelstvo a přítomné občany o průběhu spolupráce s obcí, která začala na základě smlouvy v roce 2004.

Zastupitelé získali od pana Mužíka vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek k projednávaným návrhům zadání změn územního plánu.

Předsedající navrhl, aby zastupitelé odsouhlasili zajištění právního posouzení smlouvy.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 21/4/2011 Právní posouzení smlouvy

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zajištěním právního posouzení a vyjádření se ke smlouvě uzavřené mezi obcí Nelahozeves a společností České Štěrkopískovny s.r.o.

20. Rozšíření skládky Uhy a řešení dopravy v části obce Podhořany

V nejbližší době lze očekávat zahájení územního řízení pro záměr rozšíření skládky Uhy. Při realizaci tohoto záměru dojde k navýšení dopravy přes Podhořany. Vozovka je však ve špatném stavu, což se odráží i na stavu nemovitostí, které jsou v bezprostřední blízkosti s vozovkou. Předsedající informovala občany, že probíhají stále jednání s vedením společnosti A.S.A. o možnostech kompenzace těmto občanům.

Předsedající uvedla Ing. Jinocha, který občanům navrhl možná opatření, která povedou ke snížení dopadu provozu na občany.

21. Spodní voda v Lešanech

Předsedající uvedla, že spodní voda v Lešanech trápí občany již od minulého roku. Při projednávání tohoto problému na odboru životního prostředí jsme získali stanovisko, že spodní voda v Lešanech byla před sto lety přirozeným jevem. V Lešanech se také nazývalo jedno z míst Na jezerech. V blízkosti náměstí býval rybník. Ačkoliv se spodní voda během let vytratila, vrací se do své původní výše. Neexistuje žádné místo, které by spodní vodu pohlcovalo. K tomuto problému se ještě přidává povrchová voda, která stéká po pozemcích, neboť meliorační zařízení byla patrně poškozena. Dle informací z odboru životního prostředí mají tato meliorační zařízení životnost cca 100 let. Je třeba vzít v úvahu, že obec není vlastníkem předmětných nemovitostí, a tudíž bude nutné spojit všechny dotčené vlastníky nemovitostí, aby přijali opatření, která povedou k provizornímu řešení a následně k vyřešení problému jako takového. Může to být například vytvoření nových melioračních zařízení, vsakovací studny apod. Obec a ani odbor životního prostředí však nemůže donutit vlastníka pozemku, aby takové zařízení na svém pozemku zřídil.

Předsedající navrhl uvolnit finanční prostředky 30.000 – 50.000,-Kč na hydrologický posudek.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 22/4/2011 Hydrogeologický posudek

Zastupitelstvo obce schválilo uvolnit finanční prostředky do 50.000,-Kč na hydrologický posudek.

22. Kanalizace v části obce Lešany

Předsedající uvádí: „Dne 1. 3. 2011 byla podána lešanskými občany petice, kterou se občané domáhají prověření realizace akce kanalizace v Lešanech. Tuto petici jsem zaslala všem zastupitelům na vědomí. Vyřízení této petice je pro mě úkol velice nesnadný, neboť kanalizace se realizovala velice dlouhou dobu, dokumentace nebyla dohledána na obecním úřadu a dokonce není ani na Stavebním úřadu v Kralupech nad Vltavou. V současné době jsem nezískala ucelenější informace ke kanalizaci od nikoho z lidí, kteří se na projektu kanalizace podíleli. Tato situace je pochopitelná již z toho důvodu, že provést audit takové akce od počátku do kolaudace není práce na jeden den a zainteresované osoby v těchto projektech již nemají vůbec žádný zájem na tom spolupracovat. Situaci komplikuje také fakt, že v zastupitelstvu není žádný člen, který by měl orientaci v stavebních akcích a plánech, natož pak časové možnosti se této věci detailně věnovat. Požádala jsem Ing. Pelce, který byl stavebním dozorem této akce o vyjádření. Bohužel jsem do této doby vyjádření neobdržela. Vyjádření jsem však získala od pana Ing. Václava Kovandy, který je zaměstnancem investora, jež akci realizoval. Mým cílem je nejprve objasnit vývoj celé akce, a teprve poté lze přistoupit k měření hloubky kanalizačních stok, dále žádat vyjádření vodoprávního úřadu apod. Dosud není nikdo, kdo by se v investiční akci kanalizace Lešany podrobně orientoval.“

Ke kanalizaci jsou k dispozici následující podklady:

- Smlouvy o dílo se společností POHL
- Technickou zprávu a situaci k dešťové kanalizaci
- Smlouvy s AR
- Dokumentace stavebního povolení – Nelahozeves – Lešany II. etapa prodloužení vodovodu a kanalizace
- Kanalizace Lešany II. etapa – prodloužení vodovodu a kanalizace – vyjadřovačky

„Od petičního výboru jsem obdržela nabídku pomoci podílet se na objasnění celé akce, avšak logicky nelze požadovat stanovení lhůt pro jednotlivé kroky obce, neboť tato problematika spadá do samostatné působnosti, a má tedy veškerou činnost vyvíjet zastupitelstvo. Lze tedy jistě pochopit, že po výčtu problémů, které obec musí řešit, nelze určovat termíny, které by mohly narušovat chod obecního úřadu.“

Diskuze:

p. Havlovic: „Sice se můžeme chlubit kanalizací, ale je nad úrovní dalších domů a z toho důvodu je nám kanalizace k ničemu. Nemůžeme se k ní připojit. Dále není jasné křížení s plynovodem a vodovodem. Byla zrušena i škarpa na odvod dešťové vody, která odváděla vodu ze shora Lešan.“

Předsedající uvedla, že využije nabídky petičního výboru a svolá jednání, na kterém se stanoví další postup.

23. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby ve prospěch společnosti RWE – pozemek č. 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/18, 106/19, 106/20 a 106/21 k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby ve prospěch společnosti RWE – pozemek č. 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/18, 106/19, 106/20 a 106/21 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi.

Schváleno 9-ti hlasy.

Usnesení č. 23/4/2011 Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasí se zřízením stavby ve prospěch společnosti RWE – pozemek č. 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/18, 106/19, 106/20 a 106/21 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi.

24. Nabídka prodejny čp. 305 – p. Kocourek

Pan Kocourek nabídl obci k prodeji prodejnu, která je v těsné blízkosti mateřské školy. K této nabídce byl přiložen odborný názor na obvyklou cenu nemovitosti čp. 305 s příslušenstvím a pozemky p.č. 405/4 a p.č. 80/41. Tato budova se nachází v těsné blízkosti mateřské a základní školy. Jelikož je školní jídelna ve špatném technickém stavu mohla by se tato nemovitost využít jako nová školní jídelna. Cena 3.900.000,-Kč je ale příliš vysoká a obec nemá finanční prostředky na její koupi.

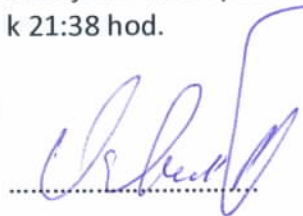
- zastupitelstvo obce bere nabídku na vědomí

25. Nabídka nemovitosti čp. 19 – p. Kratochvíl

Pan Kratochvíl nabídl obci k prodeji nemovitost čp. 19, která je v těsné blízkosti mateřské školy. Školka by se mohla rozšířit a zvětšila by se tak kapacita dětí v mateřské škole. Dále by mohla být tato nemovitost využita pro prostory obecního úřadu. Na koupi nemovitosti nemá obec finanční prostředky.

- zastupitelstvo bere nabídku na vědomí

Děkujeme všem přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelstva. Zasedání ukončuji k 21:38 hod.



Pavel Matoušek
ověřovatel



Eliška Brázdová
ověřovatel



Mgr. Petra Urbanová
starostka obce

