Legenda:

STRUKTURA

Lokality

01 — hranice lokality s indexem

Plochy s rozdílným způsobem využití

X — výjimečné
VP_H — veřejných prostranství hlavních
VP_V — veřejných prostranství vedlejších
VP_O — veřejných prostranství ostatních
T — vodní
D — dopravní
O — smíšené obytné
R — rekreace
PB — přírodní pobytové
P — přírodní
N — smíšené nezastav. území
V — smíšené výrobní
pozn.: označení ploch může obsahovat index popsaný v textové části

— hranice zastavěného území ke dni 15.8.2023
Z01/I — hranice zastavitelné plochy s indexem / etapa

INFRASTRUKTURA

Občanské vybavení

OV — část plochy pro občanské vybavení (označení obsahuje index popsaný v textové části)

Dopravní infrastruktura

DI 01 — část plochy pro dopravní infrastrukturu s indexem
D — dopravní propojení
P — pěší propojení
200m — maximální délka propojení
— naučná stezka
— směrové vedení komunikací

Technická infrastruktura

TI 01 — část plochy pro technickou infrastrukturu s indexem

Krajinná infrastruktura

LBC 01 — lokální biocentrum s indexem
RBC 01 — regionální biocentrum s indexem
LBK 01 — lokální biokoridor s indexem
NRBK 01 — nadregionální biokoridor s indexem
IP 01 — interakční prvek liniový rekonstruovaný s indexem
IP 01 — interakční prvek liniový navrhovaný s indexem
IP 01 — interakční prvek plošný rekonstruovaný s indexem
IP 01 — interakční prvek plošný navrhovaný s indexem

INFORMATIVNÍ ČÁST

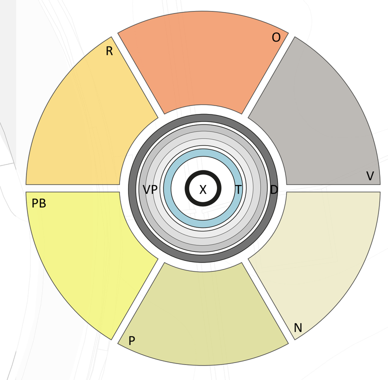
— hranice správního území obce
— hranice katastrálního území
— katastrální mapa
— vrstevnice, morfologie
— lesy
— louky a trvalé travní porosty, sady
— řešené území - plocha změny
pozn.: Kresba mimo správní území obce Nelahozeves je pouze informativní.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití

Ty jsou rozděleny na:
významné prvky - plochy výjimečné (X),
cesty - plochy veřejných prostranství (VP), vodní (T), dopravní (D),
oblasti - plochy rekreace (R), smíšené obytné (O), smíšené výrobní (V), přírodní (P), přírodní pobytové (PB) a smíšené nezastavěného území (N).

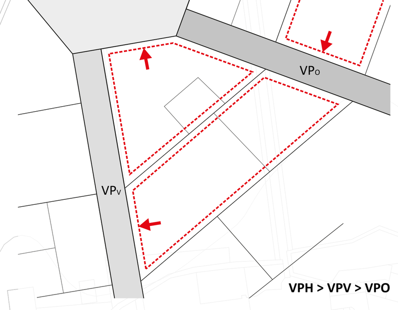
Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky způsobu využití území, stanovené pro jednotlivé plochy.
Podrobnější podmínky v kapitole II/1.1.1



NÁVAZNOST POZEMKU NA PLOCHU

Plochy s rozdílným způsobem využití budou respektovat podmínky návaznosti na jiné určené sousední plochy s rozdílným způsobem využití.

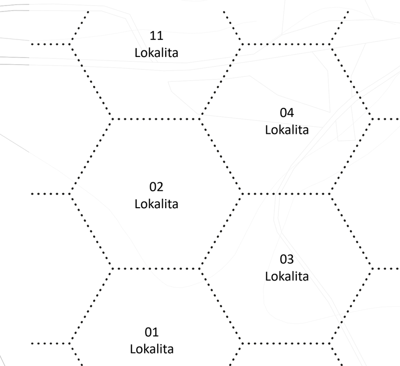
V případě návaznosti na více ploch veřejných prostranství platí přednostně podmínky návaznosti na plochy VP_H, poté na VP_V a nakonec na VP_O.



LOKALITA

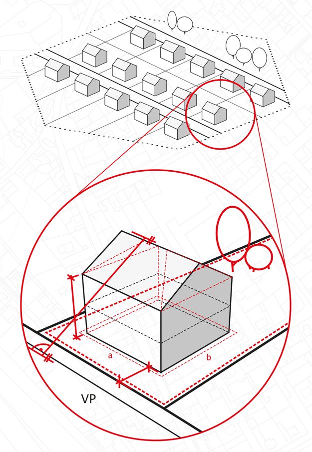
Území je členěno na lokality - části území vymezené na základě podobného charakteru a prostorového uspořádání. Pro lokalitu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru stanovené pro jednotlivé lokality.
Podrobnější podmínky v kapitole II/1.1.2



CHARAKTER LOKALITY

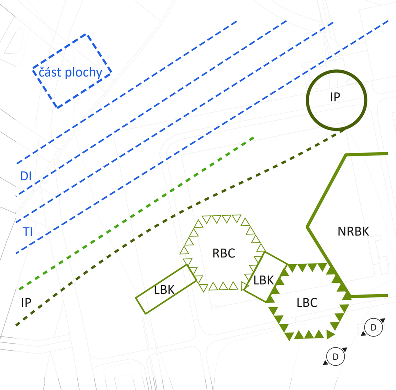
Lokality ovlivňují charakter území skrz regulativy prvků a regulativy uspořádání.
Pro lokalitu nemusí být stanoveny všechny vymezené regulativy.



REGULATIVY INFRASTRUKTURY

V území je vymezena infrastruktura jako část plochy pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, pro občanské vybavení s určením konkrétního vybavení, a jako plochy a koridory územního systému ekologické stability a plochy a linie interakčních prvků.

Při rozhodování v území budou respektovány podmínky a opatření infrastruktury - veřejných prostranství, občanského vybavení, dopravní, technické a krajinné infrastruktury. Některé stavby a opatření jsou dále vymezeny veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními. Podrobnější podmínky v kapitole II/1.2.



Záznam o účinnosti

Úplné znění ÚP Nelahozeves po Změně č. 2

Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Nelahozeves
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou Odbor výstavby a územního plánování	
Ing. Milena Jakeschová oprávněná osoba pořizovatele	Jakub Brynda starosta obce Nelahozeves

0 50 100 250 500 1000

gogolák + grasse — zhotovitel

gogolák + grasse s.r.o.
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse

Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 07698232
DIČ: CZ07698232

spolupráce:
Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.
Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

objednatel:
Obec Nelahozeves
Školní 19, 277 51 Nelahozeves

pořizovatel:
Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

akce: **Územní plán Nelahozeves**
Úplné znění po Změně č. 2

název: **Výkres hlavní**

fáze:

zodpovědný projektant: Ing.arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

číslo výkresu	datum	formát	měřítko	paré
02	10 2025	A0 841/1140 mm	1:5000	