



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 30. 9. 2019
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:45

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 01. 10. 2019

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,

vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluven je Radek Modes.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vnesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu, zastupitelka Olga Riegertová a zastupitel Petr Richtmocer.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 1/9/2019 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková.

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Olga Riegertová a Petr Richtmocer.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Schválení smlouvy o nájmu mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves – prostory v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2
2. Schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves – prostory v objektu žst. Nelahozeves, Podhořany
3. Smlouva o poskytnutí dotace pro TJ Dynamo Nelahozeves
4. Zřizovací listina Místní knihovny v Nelahozevsi a její přílohy
5. ZŠ a MŠ Via Libertatis – Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity mateřské školy
6. ZŠ a MŠ Via Libertatis – Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity základní školy
7. Rozpočtové opatření č. 4/2019
8. Obec Nová Ves – prodej pozemku p. č. 972
9. Úroky Uhy
10. Schválení – Statut Nelahozeveského zpravodaje
11. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a Martinem Koulou
12. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Davidem Lazarovem, p. Markétou Lazarovou, p. Šárkou Lazarovou a p. Kateřinou Marešovou
13. Pomoc po požáru – poskytnutí částky 25 tis. Kč
14. CR Project s. r. o. – Smlouva o dílo – akce “Revitalizace centra obce Nelahozeves”

Dodatečné body:

1. Podání žádosti obce Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 330/3 v k. ú. Nelahozeves
2. Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Nelahozeves na II. pololetí 2019

Kdo je pro schválení programu v tomto znění?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/9/2019 Program zasedání

1. Schválení smlouvy o nájmu mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves – prostory v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2
2. Schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves – prostory v objektu žst. Nelahozeves, Podhořany
3. Smlouva o poskytnutí dotace pro TJ Dynamo Nelahozeves
4. Zřizovací listina Místní knihovny v Nelahozevsi a její přílohy
5. ZŠ a MŠ Via Libertatis – Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity mateřské školy
6. ZŠ a MŠ Via Libertatis – Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity základní školy
7. Rozpočtové opatření č. 4/2019
8. Obec Nová Ves – prodej pozemku p. č. 972

9. Úroky Uhý
10. Schválení – Statut Nelahozeveského zpravodaje
11. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a Martinem Koulou
12. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Davidem Lazarovem, p. Markétou Lazarovou, p. Šárkou Lazarovou a p. Kateřinou Marešovou
13. Pomoc po požáru – poskytnutí částky 25 tis. Kč
14. CR Project s. r. o. – Smlouva o dílo – akce “Revitalizace centra obce Nelahozeves”
15. Podání žádosti obce Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 330/3 v k. ú. Nelahozeves
16. Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Nelahozeves na II. pololetí 2019
17. Diskuze

1. Schválení smlouvy o nájmu mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves - prostory v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2

Předmětem nájmu jsou prostory OP1, OP2, OP3, OP4, OP5, OP6, OP7 nacházející se v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2, jež je součástí pozemku p. č. 90, zapsaného na LV č. 967 v k. ú. Nelahozeves. Celková výměra pronajatých prostor je 84,65 m².

Roční nájemné je sjednáno ve výši **20 316,-Kč/rok**
Měsíční nájemné činí **1 693,-Kč**

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 2 – Smlouva o nájmu prostor a místností

Příloha č. 2a – Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu – Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha č. 2b – Náskres - Nelahozeves zast. výp. budova č. 2 přízemí (bývalá)

Příloha č. 2c – Náskres - Nelahozeves zast. výp. budova č. 2 půda (bývalá)

Příloha č. 2d – Náskres - Nelahozeves zast. výp. budova č. 2 přízemí (bývalá) – doplněný červený text

Příloha č. 2e – Dopis SŽDC s vyzněním o výsledku prvního kola veřejné soutěže

Příloha č. 2f - Dopis SŽDC s vyzněním o výsledku veřejné soutěže

Rozprava ze zasedání konaného dne 26. 8. 2019:

J. Brynda seznámil přichodí s tím, že obec má již připravený projekt. Obec vyhrála soutěž se SŽDC.

S. Lidmaňský se ptal na to, zda návrh nájemní smlouvy četli obecní právníci. Pojem Základní nájemné není vysvětlen. V soutěži je Základní nájemné stanoveno jinak.

J. Brynda vysvětloval, že v tomto případě se nemusí spěchat a můžou se body, která se týkají schválení smluv o nájmu se SŽDC přesunout do dalšího zastupitelstva.

Odůvodnění k dotazu zastupitele S. Lidmaňského:

Na základě podmínek veřejné soutěže bylo vypočteno nájemné – základní nájemné činí min. 20,- Kč/m²/měsíc. Náš návrh nájemného je stejný jako toto základní nájemné. Ve smlouvě je tedy stejné nájemné základní a námi navrhované nájemné. Po dobu než se otevře infocentrum /max. 6 měsíců/ tedy budeme platit 50% základního nájemného, v našem případě je totožné s námi navrženým nájemným.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

S. Lidmaňský upozorňoval na pojem základní nájemné. Ve smlouvě figuruje pouze pojem nájemné. Pojem základní nájemné je vysvětlen v podmínkách veřejné soutěže.

J. Brynda seznámil zastupitele s tím, že od podpisu smlouvy bude obec platit základní nájemné. Pokud zastupitelstvo smlouvu odsouhlasí, hned následující den dojde k podpisu smlouvy a obec bude platit nájemné od následujícího měsíce.

P. Richtmocer sdělil, že obec chce v prostorách realizovat infocentrum a upozornil na fakt, že prostory nejsou zrekonstruované. Zastupitel se ptal, kdo bude prostory rekonstruovat. J. Brynda mu odpověděl, že obec dostala příslib SŽDC o tom, že s rekonstrukcí pomohou. SŽDC to uvítá, jelikož se o prostory bude starat obec a bude zde veřejné WC.

Z. Schneider dále sdělil, že smlouvu může obec Nelahozeves kdykoliv vypovědět a budovu vrátit.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Kukla)

Zdržel se: 1 (Lidmaňský)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 3/9/2019 Schválení smlouvy o nájmu mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves – prostory v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje smlouvu o nájmu prostor a místností v objektu žst. Nelahozeves zámek, v obci Nelahozeves, č. p. 2.

2. Schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves - prostory v objektu žst. Nelahozeves, Podhořany

Předmětem nájmu jsou prostory: OP19 o výměře 21,80 m², OP01 o výměře 12,80 m², OP02 o výměře 2,24 m², OP03 o výměře 4,64 m², OP04 o výměře 4,56 m², v žst. Nelahozeves, Podhořany. Budova č. p. 16 je součástí pozemku st. 36 v obci Nelahozeves, v katastrálním území Podhořany, zapsané na LV č. 332. Celková výměra předmětu nájmu činí **46,04 m²**.

Roční nájemné je sjednáno ve výši **22 099,20 Kč/rok**

Měsíční nájemné činí **1 841,60 Kč**

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 3 – Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves

Příloha č. 3a – Příloha č. 1 k nájemní smlouvě – Návrh stavebních úprav

Příloha č. 3b - Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu – Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu

Nové přílohy k bodu:

Příloha č. 3c – Dopis SŽDC s vyrozuměním o zrušení veřejné soutěže

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Kukla se ptal na možnost využití těchto prostor.

J. Brynda mu odpověděl, že obec má pro prostory více využití. Prostor by se mohl využít jako volební místnost, archiv, ordinace lékaře, detašované pracoviště strážníků. Je zde sociální zařízení, je to připravené na kuchyňku. Jedná se o nově zrekonstruované prostory.

Z. Schneider sdělil, že momentálně tam bude částečně archiv.

Budova bude v budoucnu nabídnuta do nájmu celá. Obec má zájem o celý prostor, protože jsou zde i byty.

T. Robek uvedl, že se SŽDC není domluva příliš dobrá a další taková nabídka z jejich strany by již nemusela být.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 4/9/2019 Schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi SŽDC a Obcí Nelahozeves – prostory v objektu žst. Nelahozeves, Podhořany

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu žst. Nelahozeves, Podhořany, budova č. p. 16.

3. Smlouva o poskytnutí dotace pro TJ Dynamo Nelahozeves

Na zasedání konaném dne 26. 8. 2019 byla zastupiteli odsouhlasena usnesením č. 14/8/2019 individuální dotace na dětské fotbalové soustředění TJ Dynamo Nelahozeves – mini příprava, mladší příprava v částce 30 000,- Kč. Termín konání akce: 11. 10. – 16. 10. 2019. **Na dnešním zasedání je potřeba schválit smlouvu o poskytnutí dotace na uvedenou částku 30 000,- Kč.**

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 4 – Smlouva o poskytnutí dotace pro TJ Dynamo Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

S. Lidmaňský žádal předkladatele spolků o dotace, aby udělali v co nejbližší době jednorázový požadavek s celkovým vyčíslením sumy.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 5/9/2019 Smlouva o poskytnutí dotace pro TJ Dynamo Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na akci „Dětské fotbalové soustředění“ pro kategorii mini přípravy a mladší přípravy TJ Dynamo Nelahozeves – fotbalový oddíl v částce 30 000,- Kč, která je přílohou.

4. Zřizovací listina místní knihovny v Nelahozevsi a její přílohy

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 5 – Zřizovací listina Místní knihovny v Nelahozevsi

Příloha č. 5a – Knihovní řád

Příloha č. 5b – Příloha č. 1 – Ceník knihovny

Příloha č. 5c – Příloha č. 2 – Poučení o ochraně osobních údajů

Příloha č. 5d – Směrnice k ochraně osobních údajů v Místní knihovně Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 6/9/2019 Zřizovací listina místní knihovny v Nelahozevsi a její přílohy

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Zřizovací listinu místní knihovny v Nelahozevsi včetně všech jejích příloh.

5. ZŠ a MŠ Via Libertatis – Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity mateřské školy

Doposud měla MŠ Via Libertatis v Nelahozevsi kapacitu 28 dětí. V průběhu měsíců červenec a srpen 2019 se provedly v budově MŠ drobné změny vnitřních dispozic, které umožňují navýšit kapacitu MŠ o dvě děti, tedy na 30 dětí.

Stanovisko obce je dle zákona 561/2004 Sb., školský zákon, podmínkou pro změnu zápisu kapacity školy a školského zařízení do rejstříku škol. Žádost hodlají podat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v co možná nejbližší době.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 6 – Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity mateřské školy

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 7/9/2019 ZŠ a MŠ Via Libertatis – Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity mateřské školy

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje navýšení kapacity ZŠ a MŠ Via Libertatis, a to přímo kapacity mateřské školy o dvě děti z počtu 28 dětí na 30 dětí.

6. ZŠ a MŠ Via Libertatis – Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity základní školy

ZŠ a MŠ Via Libertatis se obrací na zastupitelstvo s žádostí o souhlasné stanovisko s navýšením kapacity základní školy. Nynější kapacita ZŠ je 39 žáků. Nejstarší žák je nyní žákem 6. ročníku ZŠ. K tomu, aby mohli vzdělávat žáky až do 9. ročníku, to je do ukončení základní školní docházky, plánuje ještě jednu

etapu výstavby. Zamýšlená kapacita školy novou stavbou vzroste o 23 žáků na konečnou kapacitu 62 žáků.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 7 – Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity základní školy

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

S. Kuchta upozornil na vzrůstající počet žáků na cca 100 a také na velký počet parkujících vozů u školky s tím spojený. Nebylo by špatné sdělovat počet dětí z Nelahozevsi, které Via Libertatis navštěvují.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 8/9/2019 ZŠ a MŠ Via Libertatis – Žádost o vydání souhlasného stanoviska s navýšením kapacity základní školy

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje navýšení kapacity ZŠ a MŠ Via Libertatis, a to kapacity základní školy z počtu 39 žáků na 62 žáků.

7. Rozpočtové opatření č. 4/2019

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 8 – Rozpočtové opatření

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4:

- 1) navýšení příjmů z poplatků za odvoz odpadů od občanů.
- 2) odhad příjmů za provoz kanalizace.
- 3) příjmy od Eko-komu, rok 2018 a 2019.
- 4) prodej hasičského vozidla.
- 5) navýšení výdajů na kulturní akce - hasičské výročí 110 let
- 6) výdaje na opravu hřbitova.
- 7) přesunutí financí z akce "technický dvůr" na jiné paragrafy - oprava hřbitova, hasičského vozu, technika pro dělníky.
- 8) navýšení výdajů pro "údržbu zeleně" - nákup techniky a další pracovník (mzda)
- 9) navýšení výdajů za opravu hasičského vozidla, který jsme obdrželi od Mera.
- 10) výdaje za volby květen 2019
- 11) zvýšení výdajů na provoz OÚ, rekonstrukce WC, pořízení klimatizace.
- 12) navýšení příspěvku za obědy pro seniory (nová smlouva).

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

O. Riegertová se ptala na zvýšení výdajů na opravu hasičského automobilu.

J. Brynda ji ubezpečil, že se nejednalo o velké navýšení. Jednalo se o vícepráce na podvozku.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 9/9/2019 Rozpočtové opatření č. 4/2019

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.

8. Obec Nová Ves – prodej pozemku p. č. 972

Kupní smlouva mezi Obcí Nová Ves (kupující) a Obcí Nelahozeves (prodávající) na pozemek parc. č. 972, v k. ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves, o výměře 96 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace). Cena pozemku je 9.600,- Kč (100,- Kč/m²).

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 9 – Kupní smlouva mezi Obcí Nová Ves a Obcí Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

S. Lidmaňský se ptal na to, zda by to šlo řešit recipročně.

J. Brynda mu odpověděl, že ano a poukázal na zastávku v Miřejovicích.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 10/9/2019 Obec Nová Ves – prodej pozemku p. č. 972

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Nelahozeves a Obcí Nová Ves na pozemek parc. č. 972, k. ú. Nové Ouholice, obec Nová Ves o celkové výměře 96 m² za celkovou cenu 9.600,- Kč.

9. Úroky Uhy

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 10 – Smlouva o půjčce jištěné zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví dlužníka

Příloha č. 10a – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o půjčce jištěné zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví dlužníka

Příloha č. 10b - Modelování – úplný plán splátek (Investiční úvěr dlouhodobý)

Příloha č. 10c – Modelování – úplný plán splátek (Investiční úvěr krátkodobý)

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Úroky činí **1.794.333,- Kč**.

Smlouva byla koncipována tak, že za úrok bude poskytnuta částka 10 milionů korun. Dále také ze smlouvy vyplývalo, že po doplacení poslední splátky budou zaplaceny úroky. Jedná se o částku **1.794.333,- Kč**.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 11/9/2019 Úroky Uhy

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje vyměřené úroky, které jsou nedílnou přílohou zasedání, a to ve výši 1.794.333,- Kč, které byly vypočteny na základě Smlouvy o půjčce jištěné zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví dlužníka ze dne 25. 06. 2010 a následně dodatkem č. 1 této smlouvy upravené dne 01. 08. 2012.

10. Schválení - Statut Nelahozeveského zpravodaje

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 11 – Statut Nelahozeveského zpravodaje

Příloha č. 11a – Smlouva o poskytnutí dotace pro ústav Nela Media, z. ú.

J. Brynda sdělil příchozím, že na dnešním zastupitelstvu by zastupitelé schválili Statut Nelahozeveského zpravodaje a na dalším zastupitelstvu, to je 21. 10. 2019, by se schválila Smlouva o poskytnutí dotace pro ústav Nela Media a zvolení jeho členů.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Občan žádal o úvodní slovo starosty ve Zpravodaji.

Pan starosta mu odpověděl, že pokud si občané budou přát jednou za čas úvodní slovo, tak není proti.

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Kukla)
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 12/9/2019 Schválení - Statut Nelahozeveského zpravodaje

Zastupitelstvo obce schvaluje Statut Nelahozeveského zpravodaje.

11. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Martinem Koulou

Jedná se o kupní smlouvu mezi Obcí Nelahozeves a p. Martinem Koulou na pozemek parc. č. 187/83, v k. ú. Nelahozeves o výměře 112 m² (zahradu). Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 13. 08. 2019 do 29. 08. 2019. Cena pozemku je 11.200,- Kč (100,-Kč/m²).

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 12 – Kupní smlouva

Příloha č. 12a – Mapa situace a návrh usnesení

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 13/9/2019 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Martinem Koulou

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a p. Martinem Koulou na pozemek parc. č. 187/83, k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 112 m² za celkovou cenu 11.200,- Kč.

12. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Davidem Lazarovem, p. Markétou Lazarovou, p. Šárkou Lazarovou a p. Kateřinou Marešovou

Jedná se o kupní smlouvu mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a p. Davidem Lazarovem, p. Markétou Lazarovou, p. Šárkou Lazarovou, p. Kateřinou Marešovou (kupující) na pozemek parc. č. st. 751, v k. ú. Nelahozeves o výměře 27 m² (zastavěná plocha – garáž). Tento pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 910-2875/2016 z pozemku 7/20 v k. ú. Nelahozeves. Na tomto pozemku je postavena garáž u rodinného domu ve vlastnictví kupujících.

Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 01. 04. 2019 do 17. 04. 2019. Cena pozemku je 2.700,- Kč (100,- Kč/m²).

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 13 – Kupní smlouva

Příloha č. 13a – Mapa situace a návrh usnesení

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Z. Schneider by chtěl, aby cena prodáváného pozemku byla 190,-Kč/m². Za cenu, za kterou obec kupovala by i prodala. Nejedná se o zahrádku, stojí tam garáž. Garáž stojí částečně na obecním pozemku. Paní Pokorná nám prodala pozemek za 190,-Kč/m². Z. Schneider navrhuje prodat plochu také za 190,- Kč/m².

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Kukla)
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 14/9/2019 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Davidem Lazarovem, p. Markétou Lazarovou, p. Šárkou Lazarovou a p. Kateřinou Marešovou

Zastupitelstvo obce schvaluje posunutí bodu č. 12 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Davidem Lazarovem, p. Markétou Lazarovou, p. Šárkou Lazarovou a p. Kateřinou Marešovou na další zastupitelstvo obce, které by se mohlo konat 21. 10. 2019, a to z důvodu zjištění prodejní ceny.

13. Pomoc po požáru – poskytnutí částky 25.000,- Kč

V ulici Pod Strání došlo ke zkratu elektrického vedení, což zapříčinilo zakouření celého objektu a vše, co bylo připojeno k elektřině, vyhořelo. Majiteli bychom chtěli pomoci dříve, než vyřeší pojistnou událost.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 14 – Darovací smlouva

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Kukla potvrdil, že k zahoření došlo a vyzdvihl rychlost konání majitele nemovitosti, který jednal rychle a tak, aby se požár nerozšířil a uhasil ho dříve, než přijeli hasiči.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 15/9/2019 Pomoc po požáru – poskytnutí částky 25.000,- Kč

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje darovací smlouvu v částce 25.000,- Kč jako peněžitou pomoc po požáru. Darovací smlouva je v příloze.

14. CR Project s. r. o. – Smlouva o dílo na veřejnou zakázku – akce „Revitalizace centra obce Nelahozeves“

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 15 – Smlouva o dílo mezi Obcí Nelahozeves a CR Project s. r. o.

Příloha č. 15a – Rozhodnutí o přidělení zakázky (Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

„Projektová dokumentace, inženýrská činnost pro akci: Revitalizace centra obce Nelahozeves“)

Příloha č. 15b – Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky (Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „Projektová dokumentace, inženýrská činnost pro akci: Revitalizace centra obce Nelahozeves“)

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Brynda poreferoval o tom, že firma CR Project s. r. o. by prováděla projektové práce spojené s rozšířením centra obce. Ulice Školní se propadá, chybí zde parking. Za hřbitovem se rve hlína. Místo pod viaduktem - chodíme tam loužemi, není tam osvětlení. To také dostane za úkol CR Project. Před hasičárnou byly dříve kočičí hlavy, možnost obnovení kočičích hlav. Narážíme zde i na vodoteče. Opěrná zeď z pískovců Na Vinici.

Vzali jsme havarijní stavy, udělali jsme z toho soutěž a vyšel z toho CR Project. Nedali jsme jen na cenu, ale také na praxi z podobných akcí. Zaplatili jsme firmu, která nám s tím pomohla.

J. Kukla se ptal na to, zda změny budou kopírovat územní plán.

J. Brynda mu odpověděl, že ano, musel by se změnit regulativ.

Jedno ze zadání, které bude, je i přemístění autobusové zastávky u Vinopalny, č. p. 19. Řešení poloh zastávek.

J. Kukla pohovořil k přiznání půdorysů původních staveb.

S. Lidmaňský upozornil na to, aby výběr proběhl podle Směrnice o veřejných zakázkách.

J. Kukla se ptal, co na to Lobkowiczové.

J. Brynda mu sdělil, že se bude pracovat na obecním majetku. Lobkowiczů se to nebude týkat.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 16/9/2019 CR Project s. r. o. – Smlouva o dílo na veřejnou zakázku – akce „Revitalizace centra obce Nelahozeves“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku: „Projektová dokumentace, inženýrská činnost pro akci: Revitalizace centra obce Nelahozeves“.

15. Podání žádosti obce Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 330/3 v k. ú. Nelahozeves

Jedná se o podání žádosti obce Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 330/3 v k. ú. Nelahozeves, který bude dotčen stavbou „Chodník podél školy v ul. Kralupská – Nelahozeves“ a souhlas zastupitelstva obce s budoucím bezúplatným nabytím zastavěného pozemku.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 16 – Mapa situace a usnesení

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 17/9/2019 Podání žádosti obce Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 330/3 v k. ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby obec podala žádost Středočeskému kraji o bezúplatný převod části pozemku p. č. 330/3 v k. ú. Nelahozeves, který bude dotčen stavbou „Chodník podél školy v ul. Kralupská – Nelahozeves“ a souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím výše uvedeného zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce.

16. Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Nelahozeves na II. pololetí 2019

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 17 – Plán práce kontrolního výboru na II. pololetí 2019

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Riegertová)
Schváleno 7 hlasy.

O. Riegertová se zdržela, jelikož jí nedává smysl schvalovat něco, co je přímo dáno zákonem. Jedná se pouze o plán práce.

Usnesení č. 18/9/2019 Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Nelahozeves na II. pololetí 2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán práce Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Nelahozeves na II. pololetí 2019.

17. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Občan se ptal, proč nebyly vráceny tuje na hřbitov. Všude je nyní dlažba.

J. Brynda mu odpověděl, že cesta je hotová. Byla vybrána osoba, která má na starosti zeleň a přistoupí ke hřbitovu jako k celku. Tuje jsou nevhodné, jelikož kořeny narušovaly starou cestu a hroby podél ní. Z. Schneider vysvětlil, že na hřbitov se zasadí stromky malé s malým kořenovým systémem. Po stranách vzniknou také nějaké další možnosti zeleně. Výsadba se plánuje na jaře. Plánuje se rozšíření hřbitova.

Občan se ptal na prostředí Vinopalny. Jak to pokračuje a kdy se začne na prostorách pracovat.

J. Brynda odpověděl, že by si přál, aby architekt, který se tím bude zabývat, provedl rekonstrukci včetně vyúčtování od A do Z. Bylo zadáno: restaurace v počtu 60 míst k sezení, možnost přestěhování obecního úřadu a obecní byty. Byly osloveni tři architekti. Každý z architektů by měl předložit studii proveditelnosti. Dále bude přiložen ke studii rozpočet. Do konce roku bychom chtěli mít hotové studie a na podzim 2020, aby stavba byla pod lešením. Pan starosta by si přál, aby vše bylo dokončeno do konce příštího roku.

Občan se ptal na to, zda by nebylo možné umístit do Nádražní ulice snížení rychlosti. Silnice je velmi frekventovaná. Je tam několik vjezdů i z bočních ulic.

T. Robek informoval o tom, že v únoru dával požadavek na odbor dopravy do Kralup nad Vltavou a ten je dodnes bez odezvy.

J. Kukla poreferoval o tom, že již dříve byla dána na MÚ Kralupy nad Vltavou žádost, aby byla snížena rychlost v daném úseku na 30 a ta byla zamítnuta jak policií, tak silničním správním úřadem.

J. Brynda sdělil, že obec vypracuje jakousi zkoušku v ulicích Vltavská, Bezejmenná, Příčná atd.

Občan se ptal na to, jak vypadá projekt v objektu pod Strání.

J. Brynda mu odpověděl, že zastupitelé schválili záměr. Projekt není hotový. Až bude předložen hotový projekt, obec následně vyhlásí záměr, kde bude definováno, co v objektu bude.

Úklid kolem kontejnerů:

Občan se ptal na to, proč se kolem kontejnerů neuklízí pravidelně. Proč na tuto činnost není najatý člověk.

J. Brynda mu odpověděl, že si dovede představit, že by tímto byl zaměstnán pracovník technických služeb. Když to bude chtít nějaký občan dělat, může se přihlásit. Pokládání čehokoliv vedle kontejneru je zakládání skládky pod pokutou 50 tis. Kč. Pan starosta dále sdělil, že v zatačce u Vedrala bude velký objemový kontejner, do kterého budou moci občané vozit svůj odpad a nepokládat ho u kontejnerů.

Občan apeloval na odstranění přesahujících větví u občanů, kteří žijí v ulici Pod Strání.

Občan se ptal na zastávku Nelahozeves-Staré Ouholice.

J. Brynda mu odpověděl, že bude stržena traktorem.

Občané se ptali na stav zábradlí pod viaduktem:

J. Brynda odpověděl, že pod viaduktem to bylo již zadáno, ale u dané osoby nastal zhoršený zdravotní stav.

Občan se ptal, zda by hráči Dynama mohli za poskytnuté prostředky posekat břeh. Chce to mít štěpkovač, aby se to hned podrtilo.

P. Richtrmoc chválil akci Zlepšeme Česko. Poslední brigáda měla lepší osvětu, bylo tam více lidí a bylo to zakončeno občerstvením.

Zasedání ukončeno v 19:45 hodin.

Olga Riegertová
ověřovatel

Petr Richtrmoc
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce