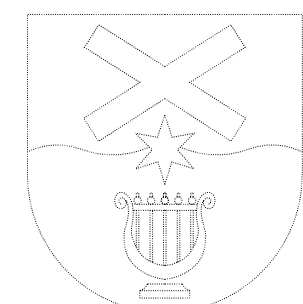


Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Štěpán Matějka

Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek



Obecní úřad Nelahozeves
Školní 3
277 51 Nelahozeves

Regulační plán
RP01 - Centrum obce
Nelahozeves

Výkres hlavní

Návrh

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



I.a

číslo výkresu

03
2024

datum

A3

420/297 mm

1:1 000

měřítka formát | paré

Legenda

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- vrstevnice

Podmínky využití

- SO plocha smíšená obytná
- OV plocha občanského vybavení
- VZ plocha veřejného prostranství - zpevněná
- VP plocha veřejného prostranství - parková
- Z plocha veřejného prostranství - zeleň
- komerční využití parteru objektu

Podmínky prostorového uspořádání

pozemků zástavby

- uliční čára / hranice bloku
- hranice bloku územní rezerva
- BL1 kód bloku
- stavební čára uzavřená
- stavební čára otevřená
- 8,0 vzdálenost mezi regulačními čarami nebo mezi regulační a parcelní čarou
- veřejný průchod
- 10 m max. výška zástavby

Podmínky prostorového uspořádání

pozemků veřejných prostranství

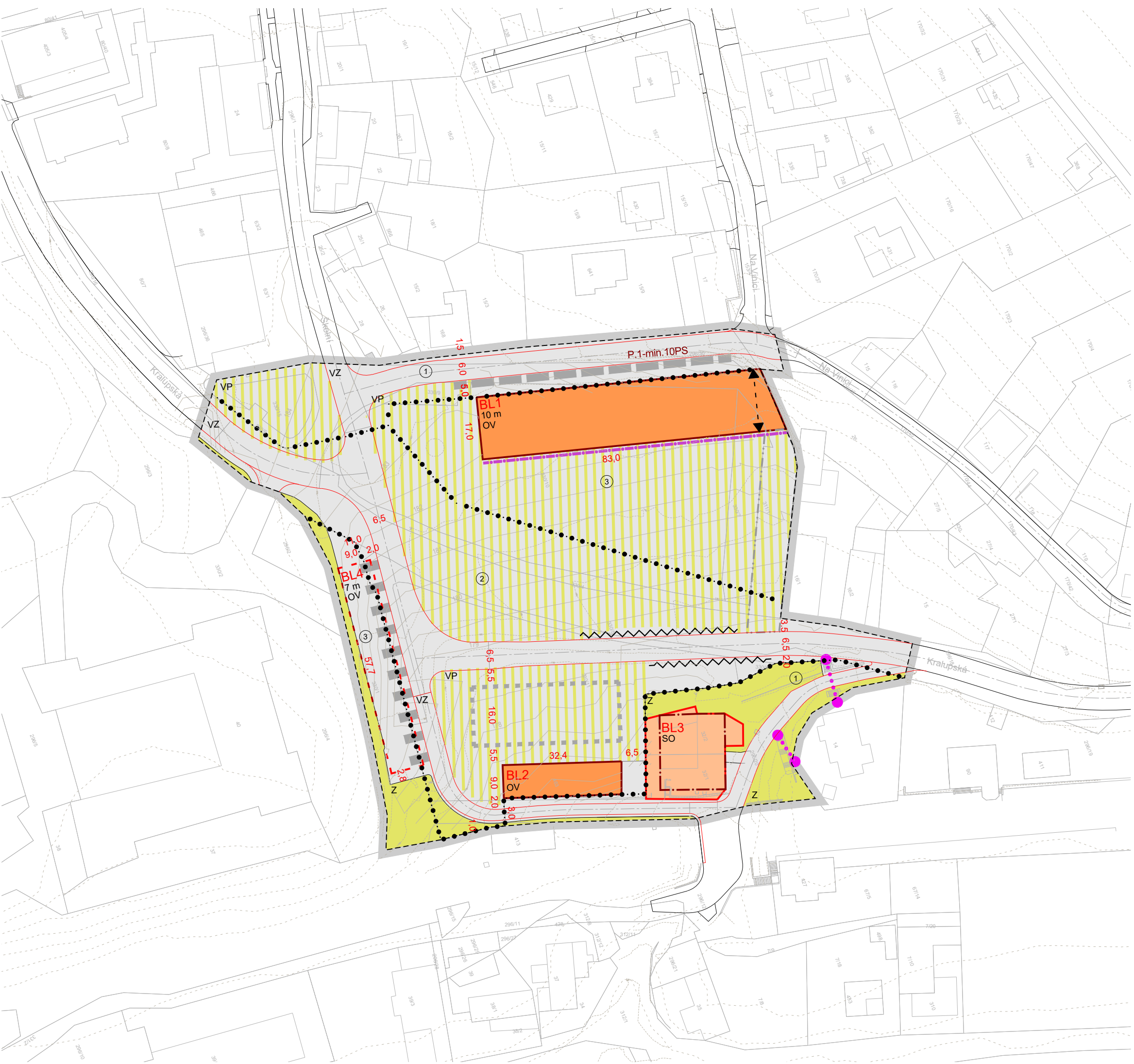
- hrany stávajících komunikací
- hrany navrhovaných komunikací
- koridor pro vjezd k objektům
- zályv pro autobusovou zastávku
- kólmá parkovací stání s integrovaným stromořadím
- podélná parkovací stání
- plocha opatření statické dopravy
- P.1-10PS min. stanovený počet parkovacích stání
- pěší propojení

Podmínky pro etapizaci

- hranice etapy s označením

Poznámka:

- kresba mimo řešené území je pouze informativní
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb



zhotovitel

spolupráce

objednatel

akce

název

fáze

zodpovědný projektant