



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 11. 05. 2020
v Hasičské zbrojnici obce Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:19

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 12. 05. 2020

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluvena ze zasedání zastupitelstva je Ing. Olga Riegertová.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžíš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Od května 2020 jsou zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves vysílána v přímém přenosu na webové prezentaci obce www.nelahozeves.cz/vysilani.

Zároveň nabízíme obyvatelům obce možnost dálkově se zúčastnit rozpravy k jednotlivým projednávaným bodům formou telefonátu na číslo 777 130 635, které bude puštěno na hlasitý odposlech.

Živé vysílání na stránkách hodláme ponechat natrvalo. Hovory s aktivní účastí nabízíme primárně z důvodu aktuální pandemické situace. O případném pokračování služby po návratu k normálnímu stavu bude rozhodnuto na základě dosavadních zkušeností a ohlasů veřejnosti.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Stanislav Kuchta a zastupitel Petr Richtrmoc.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Kukla)
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 1/5/2020 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Stanislav Kuchta a Petr Richtermoc.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Schválení roční účetní závěrky obce Nelahozeves za rok 2019
2. Schválení roční účetní závěrky MŠ Nelahozeves za rok 2019
3. Schválení roční účetní závěrky ZŠ Nelahozeves za rok 2019
4. Schválení výše zlepšeného HV Mateřské školy Nelahozeves za rok 2019 a jeho přerozdělení do fondů
5. Schválení výše zlepšeného HV Základní školy Nelahozeves za rok 2019 a jeho přerozdělení do fondů
6. Rozpočtové opatření č. 2/2020
7. Kupní smlouva – Koupě a prodej nemovité věci – Beer, Beerová
8. **Zplnomocnění starosty/místostarosty k využití disponibilních finančních zdrojů obce – Bod je vyjmut z programu**
9. Diskuze

Zastupitel Ing. Stanislav Lidmaňský upozornil na nesrovnalost v Rozpočtovém opatření č. 1/2020 a žádá, aby byla nejasnost ozřejmena. Pan starosta navrhl vysvětlit v rámci Bodu č. 6 - Rozpočtové opatření č. 2/2020.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 2/5/2020 Program zasedání

1. Schválení roční účetní závěrky obce Nelahozeves za rok 2019
2. Schválení roční účetní závěrky MŠ Nelahozeves za rok 2019
3. Schválení roční účetní závěrky ZŠ Nelahozeves za rok 2019
4. Schválení výše zlepšeného HV Mateřské školy Nelahozeves za rok 2019 a jeho přerozdělení do fondů
5. Schválení výše zlepšeného HV Základní školy Nelahozeves za rok 2019 a jeho přerozdělení do fondů
6. Rozpočtové opatření č. 2/2020
7. Kupní smlouva – Koupě a prodej nemovité věci – Beer, Beerová
8. Diskuze

1. Schválení roční účetní závěrky obce Nelahozeves za rok 2019

Přílohy k bodu:

Příloha č. 2 – Výkaz FIN 2 – 12 M sestavený k 31. 12. 2019

Příloha č. 2a – Roční účetní uzávěrka za rok 2019

Příloha č. 2b – Rozvaha sestavená k 31. 12. 2019

Příloha č. 2c – Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2019

Příloha č. 2e – Příloha sestavená k 31. 12. 2019

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ekonomický poradce Ing. Jaďuď shrnul, že roční účetní závěrka obce Nelahozeves za rok 2019 byla zpracována dle příslušné metodiky. Dále sdělil, že inventury v roce 2020 dopadly dobře, účetní systém a účetnictví bylo potvrzeno jako správné.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 3/5/2020 Schválení roční účetní závěrky obce Nelahozeves za rok 2019

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje roční účetní závěrku obce Nelahozeves za rok 2019.

2. Schválení roční účetní závěrky MŠ Nelahozeves za rok 2019

Přílohy k bodu:

Příloha č. 3 – Výkaz zisku a ztráty MŠ

Příloha č. 3a – Rozvaha

Příloha č. 3b – Příloha

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 4/5/2020 Schválení roční účetní závěrky MŠ Nelahozeves za rok 2019

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje roční účetní závěrku MŠ Nelahozeves za rok 2019.

3. Schválení roční účetní závěrky ZŠ Nelahozeves za rok 2019

Přílohy k bodu:

Příloha č. 4 – Výkaz zisku a ztráty ZŠ

Příloha č. 4a – Rozvaha

Příloha č. 4b – Příloha

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 5/5/2020 Schválení roční účetní závěrky ZŠ Nelahozeves za rok 2019

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje roční účetní závěrku ZŠ Nelahozeves za rok 2019.

4. Schválení výše zlepšeného HV Mateřské školy Nelahozeves za rok 2019 a jeho přerozdělení do fondů

Mateřská škola Nelahozeves předložila ke schválení na zastupitelstvu svůj zlepšený hospodářský výsledek za rok 2019 ve výši **223 117,53 Kč** a navrhuje jeho rozdělení do fondu odměn ve výši **100 000 Kč** a do rezervního fondu ve výši **123 117,53 Kč**.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 5 – Žádost o schválení výše zlepšeného hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Zastupitel Ing. Stanislav Lidmaňský se ptal na to, z jak velké částky stanoveného rozpočtu na rok 2019 byla rezerva ušetřena. Dále se zajímal o rozklíčování částky fondu odměn ve výši 100 000,- Kč.

Ing. Jaďuď zdůvodnil otázku tím, že Mateřské škole byl dán rozpočet na rok 2019 a ta ušetřila na jednotlivých výdajových položkách částku 223 117,53 Kč, kterou nyní navrhuje rozdělit do fondu odměn a do rezervního fondu. Rozpočet na rok 2019 se pohyboval kolem dvou milionů korun, školka uspořila jednu desetinu. Dále Ing. Jaďuď uvedl, že ve školce pracuje kolem sedmi až osmi zaměstnanců a tudíž po odečtení dávek a zdanění by ze souhrnné částky 100 tis. Kč vyšla odměna 7 tis. Kč čistého na jednoho zaměstnance.

Ing. Jaďuď konstatoval, že učitelky je třeba si udržet a motivovat je.

Bc. R. Modes shrnul, že rozdělení do fondů se na zastupitelstvu schvaluje každý rok.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (J. Kukla, S. Lidmaňský)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 6/5/2020 Schválení výše zlepšeného HV Mateřské školy Nelahozeves za rok 2019 a jeho přerozdělení do fondů

Zastupitelstvo obce schvaluje výši zlepšeného HV Mateřské školy Nelahozeves za rok 2019 a jeho přerozdělení do fondů.

5. Schválení výše zlepšeného HV Základní školy Nelahozeves za rok 2019 a jeho přerozdělení do fondů

Základní škola Nelahozeves předložila ke schválení na zastupitelstvu svůj zlepšený hospodářský výsledek za rok 2019 ve výši **67 571,64 Kč** a navrhuje jeho rozdělení do fondu odměn ve výši **54 000 Kč** a do rezervního fondu ve výši **13 571,64 Kč**.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 6 – Žádost o převedení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. Jaďuď konstatoval, že při předložení rozpočtu ZŠ Nelahozeves na rok 2020 zkontroloval mandatorní výdaje školy. Dále uvedl, že se v roce 2020 zrušil zájezd ZŠ do Anglie a peníze v rozpočtu jsou. Pokud zastupitelé nerozhodnou jinak, peníze na odměny v roce 2020 budou. Pokud by v daném roce nebyly prostředky na odměny, paní ředitelka požádá obec.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (J. Kukla, S. Lidmaňský)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 7/5/2020 Schválení výše zlepšeného HV Základní školy Nelahozeves za rok 2019 a jeho přerozdělení do fondů

Zastupitelstvo obce schvaluje výši zlepšeného HV Základní školy Nelahozeves za rok 2019 a jeho přerozdělení do fondů.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2020

Pan starosta přečetl důvodovou zprávu k rozpočtovému opatření:

- 1.) Přesun finančních prostředků z obecného paragrafu na účelný dle smlouvy o dotačním titulu.
K uvedenému bodu pan starosta sdělil, že se jedná o získanou dotaci hasičů ve výši 10 tis. Kč.
Finanční prostředky však obec obdržela až po vytvoření rozpočtu na rok 2020.
- 2.) Příjem dotace od ministerstva obrany na akci - Restaurování památníku obětem 1. a 2. svět. války v Lešanech. Zde je stejný důvod k přesunu prostředků jako v prvním případě. Pan starosta se ptal kontroly z kraje na to, jak by šlo toto ošetřit. Na zastupitelstvu, které se bude konat 25. 5. starosta nebo místostarosta dostane možnost, aby si nechal vyjet k 30. nebo k 31. dni v měsíci účetnictví a shlédne ho. Následně podá hlášení zastupitelům.
- 3.) Výdaje za akci v ul. Kralupská - 1. část, chodník, cena s DPH.
- 4.) Výdaje za akci v ul. Kralupská - 2. část, dešťová kanalizace, cena s DPH.
- 5.) Přesun ušetřených prostředků z minulých let na zrealizování akce v ul. Kralupská.
K danému bodu pan starosta poreferoval, že investic je hodně a obec se jimi bude zabývat a

sumarizovat je měsíčně, jedná se o interní záležitost. Rozpočet se bude společně s účetní a ekonomem obce řešit každý měsíc. Bude to tak zaneseno do pracovního a organizačního řádu obce.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 7 – Rozpočtové opatření č. 2/2020

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Zastupitel Ing. Stanislav Lidmaňský upozornil na nesrovnalost u předkládaného návrhu Rozpočtového opatření č. 1/2020 a u jeho schválené verze. Žádal o vysvětlení.

Ing. Jaďuď na otázku reagoval tak, že ho paní účetní Janurová přesvědčuje o tom, že Rozpočtové opatření č. 1 je v pořádku. Sdělil, že potřebné vyjádření opatří. Jedná se o formální chybu.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (J. Kukla, S. Lidmaňský)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 8/5/2020 Rozpočtové opatření č. 2/2020

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2020.

7. Kupní smlouva – Koupě a prodej nemovité věci – Beer, Beerová

Je předložena Kupní smlouva mezi Ing. Františkem Beerm a Marcelou Beerovou (prodávající) a Obcí Nelahozeves (kupující) na pozemky parc. č. 142/3, 142/13, 142/7, 142/14, 142/15, 142/10 a 142/9, v k. ú. Lešany u Nelahozevesi o celkové výměře 3347 m². Obec tento pozemek chce využít k vybudování retenční nádrže Kralupská (dle platného územního plánu). Cena pozemků je 1,071.040,- Kč, tj. 320,- Kč za 1 m².

Pan starosta přečetl vyjádření vodohospodáře obce Nelahozeves k realizaci záměru „Retenční nádrž v ul. Kralupská“:

Koncepce a umístění RN v této lokalitě je v souladu s „Generelem odvádění dešťových vod z obce Nelahozeves“. Generel uvádí, že RN by mohla transformovat na neškodný odtok přítok vody vyvolaný až stoletou srážkou (při realizaci dešťové kanalizace dle návrhu generelu).

Suchá nádrž je v souladu s územním plánem obce (plocha TI02). Realizace RN je dle územního plánu podmínkou pro realizaci zástavby na zastavitelné ploše Z06/II.

S ohledem na koncepci dešťové kanalizace v obci stanovenou v rámci generelu a v souladu s územním plánem **je doporučeno realizovat navrhovanou retenční nádrž.**

Obci je doporučeno provést potřebné kroky k realizaci retenční nádrže, tzn. především majetkoprávní projednání (případně odkoupení pozemků) v řešené lokalitě.

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha č. 8 – Kupní smlouva – Koupě a prodej nemovité věci

Příloha č. 8a – Situační mapa

Příloha č. 8b – Důvodová zpráva – Vyjádření vodohospodáře obce Nelahozeves k realizaci záměru „Retenční nádrž v ul. Kralupská“

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Zastupitel Petr Richtrmoc se ptal, o jaký úsek se jedná.

Starosta J. Brynda mu vysvětlil, že situačně se jedná o umístění z ulice Kralupské, směr chodník do Lešan. Po pravé straně je zarostlá rokle. V rámci generelu dešťových vod je v tomto místě počítáno s retenční nádrží. Celý Úvoz od Kralupské by vyústil do RN Kralupská. Je zde již vyhloubena díra.

Následně byl o slovo požádán vodohospodář Ing. Jakoubek, který se zastupitelstva účastnil a uvedl nutnost výstavby retenční nádrže do kontextu.

Ing. Jakoubek pro příchodí shrnul, že byl přizván na kontrolní den s firmou VDI Projekt, která získala zakázku „Chodník V Úvoze a Kralupská“. Firma VDI koordinuje projekt Ing. Vychodila, který navrhl autobusové zastávky v Lešanech. Realizace chodníku způsobí to, že obec bude muset škarpu zatrubit a voda se bude převádět do retenční nádrže Kralupská. To je vytypováno generelem. Jedná se o dlouhodobou koncepci odvádění vod v obci. Retenční nádrž bude odvádět vody nejen z povodí, ale také ze směru od Kralup.

Jedná se o jeden z bodů velké vodohospodářské zakázky a studie RN Kralupská, která byla zadána firmě VHS.

V daném místě by byla možnost bezbariérového přejetí hráze. Retenční prostor zachytí 1 200 – 1 300 kubíků vody. Retenční nádrž má v daném místě opodstatnění a přispěje k propojení pro chodce z prostoru V Úvoze až ke škole. Je pozastaveno projednání autobusových zastávek, které na výstavbu retenční nádrže navazují.

Zastupitel Ing. Stanislav Lidmaňský se ptal na to, zda se obec pokouší odkoupit pouze část budoucí retenční nádrže. Beerovi jsou jedna část, další část má jejich syn a poslední část ještě jiný majitel?

Ing. Jakoubek mu vysvětlil, že hrázka bude umístěna na pozemcích, které jsou nyní v kupní smlouvě prodávány. Výška hráze by měla být kolem dvou metrů. Pan Ing. Jakoubek Ing. Lidmaňskému dále vysvětlil, že retenční nádrž u pozemku 111 je u jiné části povodí. Retenční nádrž V Loučkách odvádí povodí jiné, od Velvar směrem dolů. RN Kralupská odvede vody od Kralup a vody z Anglického resortu. Povodí jako takové má jakýsi tvar hrušky.

Ing. Jakoubek uvedl, že se obec drží územním plánem a generelem dešťových vod.

Ing. Stanislav Lidmaňský se ptal na to, co znamená když Ing. Jakoubek dostal zadání od obce.

Ing. Jakoubek mu vysvětlil, že stále koordinuje svou činnost s panem starostou a místostarostou a účastnil se také kontrolního dne projektu.

J. Brynda s Ing. Jakoubkem vysvětlili, že občané a majitelé pozemků budou o výstavbě retenční nádrže informováni. Ing. Jakoubek dále uvedl, že vodohospodářský generel je závazný a byl již dříve publikován. Generel dešťových vod byl schvalován na veřejném zastupitelstvu. Občané mají možnost sledovat, které body v sobě zahrnuje. Zároveň se obec drží v rámu územního plánu. Ing. Jakoubek sdělil, že bližších objektů se to výrazně nedotkne. Následně podotkl, že vodoprávní úřad bude chtít součinnost s generelem (viz. část 7.5 Generelu – Retenční nádrž Kralupská).

Pan starosta dále vysvětlil, že se z větší varianty návrhu bude dělat menší.

Ing. Stanislav Lidmaňský upozornil na to, že lidé potřebují vědět, ve kterých místech se bude stavět.

Ing. Jakoubek uvedl, že je zároveň soudním znalcem a je pro doporučení odkupu daného pozemku. Pokud se to nepodaří vyřešit majetkoprávně, doporučuje z hospodářských důvodů opustit zadání firmě VDI Projekt.

Zastupitel Ing. Stanislav Lidmaňský dále požadoval vysvětlení ceny odkupu pozemků, to je 320,- Kč za 1 m².

J. Brynda mu vysvětlil, že odhadce stanovil cenu na 190,- Kč za 1 m², ale majitel si stojí na ceně 320,- Kč za 1 m². Cena majitele byla původně navržena vyšší, 320,- Kč za 1 m² je cenou dohodnutou.

Ing. Jařud' vystoupil s názorem, že se zastupitelé baví o něčem, co nelze provést jiným způsobem. Souhlasí se zastupitelem Ing. Lidmaňským, aby byla cena řádně odůvodněna, zároveň však důvod odkupu pozemků na zastupitelstvu zazněl. Zastupitelé by se měli bavit o tom, zda bod doplní a nebo odhlasují.

Ing. Stanislav Lidmaňský vyslovil požadavek, aby se doplnila formulace o navrhované ceně. Předpokládá se, že cena bude odůvodněna vhodnou formulací ve smyslu proč obec zakoupila pozemky za vyšší cenu.

J. Brynda mu odpověděl, že formulace bude doplněna v zápisu.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 9/5/2020 Kupní smlouva – Koupě a prodej nemovité věci – Beer, Beerová

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi Ing. Františkem Beerm a Marcelou Beerovou a Obcí Nelahozeves na pozemky parc. č. 142/3, 142/13, 142/7, 142/14, 142/15, 142/10 a 142/9, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi o celkové výměře 3 347 m² za celkovou cenu 1,071.040,- Kč.

8. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Zastupitel Bc. Radek Modes navrhoval formulovat odůvodnění ceny pozemku v Kupní smlouvě – Beer, Beerová tak, že v místě a čase obvyklém bylo z důvodu nutnosti odkoupit pozemky za cenu 320,- Kč za 1 m².

Zastupitel Mgr. Josef Kukla se ptal, zda se občané do zastupitelstva zapojili telefonickým dotazem. Pan starosta mu odpověděl, že nikdo telefonický dotaz po celou dobu zasedání neměl.

Pan Havel, IT obce Nelahozeves, sdělil, že záznam v elektronické podobě shlédli 1 až 4 sledující.

Mgr. J. Kukla dále upozornil na to, že nebylo umožněno shlédnout zastupitelstvo všem občanům obce, jelikož všichni občané obce nemají potřebné zařízení ke sledování. Vytkl, že občan musí mít možnost se zastupitelstva účastnit a vyjádřit své stanovisko k dané věci.

Zasedání bylo ukončeno v 19:19 hodin.

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Petr Richtmoc
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce