



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 25. 11. 2019
v zasedací místnosti, Zagarolská 313, Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 21:00

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 26. 11. 2019

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Stanislav Kuchta a zastupitel Zdeněk Schneider.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 1/11/2019 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Stanislav Kuchta a Zdeněk Schneider.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Miloslavem Zikmundou a Janou Zikmundovou
2. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Michalem Riegertem a Olgou Riegertovou
3. Kupní smlouva mezi Ladislavem Hodkem a Blankou Hodkovou a obcí Nelahozeves
4. Rozpočtové patření č. 6/2019
5. Regulační plán Centrum obce Nelahozeves a Koncepční studie centrálního prostoru obce
6. Zápis z kontroly kontrolního výboru o dodržování ustanovení dle zákona č. 320/2001 Sb.
7. Projednání změny č. 1 – platného Územního plánu Nelahozeves
8. OZV 1/2020 o místním poplatku ze psů
9. OZV 2/2020 o místním poplatku z pobytu
10. OZV 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
11. OZV 4/2020 o místním poplatku ze vstupného
12. Budoucí využití budovy č. 69 v ulici Pod Strání (bývalá prodejna potravin)

Doplňné body:

1. Lešany chodník – nabídka PD
2. Odmítnutí dědictví

Přihlásil se předseda kontrolního výboru Bc. Radek Modes, který navrhl doplnění bodu Zápis z kontroly kontrolního výboru o dodržování ustanovení dle zákona č. 320/2001 Sb. o rezignaci člena kontrolního výboru obce a přijetí nového člena kontrolního výboru.

Následně proběhlo hlasování o doplnění bodu do programu:

Usnesení č. 2/11/2019 Rozšíření bodu Zápis z kontroly kontrolního výboru o dodržování ustanovení dle zákona č. 320/2001 Sb. o rezignaci člena KV obce a přijetí nového člena KV

Rozšíření bodu Zápis z kontroly kontrolního výboru o dodržování ustanovení dle zákona č. 320/2001 Sb. o rezignaci člena KV obce a přijetí nového člena KV.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Kdo je pro schválení programu v novém znění?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 3/11/2019 Program zasedání

1. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Miloslavem Zikmundou a Janou Zikmundovou
2. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Michalem Riegertem a Olgou Riegertovou
3. Kupní smlouva mezi Ladislavem Hodkem a Blankou Hodkovou a obcí Nelahozeves
4. Rozpočtové patření č. 6/2019
5. Regulační plán Centrum obce Nelahozeves a Koncepční studie centrálního prostoru obce

6. Zápis z kontroly kontrolního výboru o dodržování ustanovení dle zákona č. 320/2001 Sb., rezignace člena kontrolního výboru a přijetí nového člena kontrolního výboru
7. Projednání změny č. 1 – platného Územního plánu Nelahozeves
8. OZV 1/2020 o místním poplatku ze psů
9. OZV 2/2020 o místním poplatku z pobytu
10. OZV 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
11. OZV 4/2020 o místním poplatku ze vstupného
12. Budoucí využití budovy č. 69 v ulici Pod Strání (bývalá prodejna potravin)
13. Lešany chodník – nabídka PD
14. Odmítnutí dědictví
15. Diskuze

1. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Miloslavem Zikmundou a Janou Zikmundovou

Jedná se o kupní smlouvu mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a p. Miloslavem Zikmundou a Janou Zikmundovou (kupující) na pozemek parc. č. 186/56, v k. ú. Nelahozeves o výměře 378 m² (travní porost). Tento pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 997-446/2019 z pozemku p. č. 186/56 o výměře 563 m². Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 16. 10. 2019 do 01. 11. 2019. Cena pozemku je 37.800,- Kč (100,- Kč/m²).

Přílohy k bodu:

Příloha č. 2 – Kupní smlouva (Koupě a prodej nemovité věci) se smlouvou o předkupním právu věcném

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Z. Schneider vysvětlil, že obec si vymínila, že kupujícím prodává za 100,-Kč/m² a v případě, že budou kupující dále prodávat, tak za tržní cenu jelikož v současné době nevíme, pro jaký účel to bude.

S. Lidmaňský uvedl, že si myslí, že by se to mělo řešit recipročně, a nebo za tržní, či obvyklou cenu.

O. Riegertová uvedla, že se jedná o břeh, o který se již dlouhá léta ti lidé starají.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 1 (Lidmaňský)

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 4/11/2019 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Miloslavem Zikmundou a Janou Zikmundovou

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Miloslavem Zikmundou a Janou Zikmundovou na pozemek parc. č. 186/56, k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 378 m² za celkovou cenu 37.800,- Kč.

2. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Michalem Riegertem a Olgou Riegertovou

Jedná se o kupní smlouvu mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a p. Michalem Riegertem a Olgou Riegertovou (kupující) na pozemek parc. č. 186/84, v k. ú. Nelahozeves o výměře 285 m² (travní

porost). Tento pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 998-446/2019 z pozemku p. č. 186/84 o výměře 427 m². Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 16. 10. 2019 do 01. 11. 2019. Cena pozemku je 28.500,- Kč (100,- Kč/m²).

Přílohy k bodu:

Příloha č. 3 – Kupní smlouva (Koupě a prodej nemovité věci) se smlouvou o předkupním právu věcném

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

S. Lidmaňský poukázal na to, že zastupitel hlasuje sám na sebe.

O. Riebertová vysvětlila, že celý případ projednala předem s panem starostou a místostarostou, kteří svolili. Smlouva je běžnou smlouvou, která je uzavírána i s ostatními občany.

R. Modes uvedl, že se jedná o vstřícný krok vůči občanům, kteří v obci bydlí.

J. Kukla sdělil, že za bývalého starosty Ing. Kebrleho se cena určovala (kolem Popkárny) dle znaleckého posudku, který činil 120,- Kč/m².

J. Brynda v kontextu celé rozpravy uvedl, že na Vhodném uveřejnění již obec soutěží zhotovitele kanalizace.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 1 (Lidmaňský)

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 5/11/2019 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Michalem Riebertem a Olgou Riebertovou

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Michalem Riebertem a Olgou Riebertovou na pozemek parc. č. 186/84, k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 285 m² za celkovou cenu 28. 500,- Kč.

3. Kupní smlouva mezi Ladislavem Hodkem a Blankou Hodkovou a obcí Nelahozeves

Jedná se o kupní smlouvu mezi Ladislavem Hodkem a Blankou Hodkovou (prodávající) a Obcí Nelahozeves (kupující) na pozemek parc. č. 170/17, v k. ú. Nelahozeves o výměře 228 m² (účelová komunikace). Obec tento pozemek chce využít k vybudování chodníku. Cena pozemku je 22.800,- Kč, tj. 100,- Kč za 1 m².

Přílohy k bodu:

Příloha č. 4 – Kupní smlouva (Koupě a prodej nemovité věci)

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 6/11/2019 Kupní smlouva mezi Ladislavem Hodkem a Blankou Hodkovou a obcí Nelahozeves

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi Ladislavem Hodkem, Blankou Hodkovou a obcí na pozemek parc. č. 170/17, v k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 228 m² za celkovou cenu 22.800,- Kč.

4. Rozpočtové opatření č. 6/2019

Příloha č. 5 – Rozpočtové opatření č. 6/2019

Jedná se o poslední účetní úpravy ke konci roku 2019. Na dalším zastupitelstvu bude předložen Rozpočet obce na rok 2020.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 7/11/2019 Rozpočtové patření č. 6/2019

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2019.

5. Regulační plán Centrum obce Nelahozeves a Koncepční studie centrálního prostoru obce

Projektová kancelář předložila nabídku na **Koncepční studii centrálního prostoru obce**. Koncepční studie vyhodnotí potenciál prostorového uspořádání centrálního prostoru obce s těžištěm v návsi a vazbou na okolí železniční trati, kostel sv. Ondřeje včetně navazujících parkových úprav, areál zámku Nelahozeves a navazující části ul. Školní, Na Vinici a Kralupská. Studie vyhodnotí a variantně prověří požadavky územního plánu včetně zadání regulačního plánu a zájmy obce a dalších dotčených vlastníků v území.

Koncepční studie bude upřesňovat koncepční a programová východiska regulačního plánu Centrum obce Nelahozeves. Studie bude podkladem obce pro jednání s dotčenými vlastníky v území a její závěry by měly být obecně přijatou koncepcí rozvoje centrálního prostoru obce.

Výsledná varianta koncepční studie bude podkladem pro Regulační plán Centrum obce Nelahozeves.

Nabídková cena činnosti včetně DPH: **169 400,- Kč.**

Příloha č. 6 – Nabídka Koncepční studie centrálního prostoru obce

Dále projektová kancelář (Ing. arch. Lukáš Grasse zaslal) zaslala obci nabídku **Regulačního plánu Centrum obce Nelahozeves**. Regulační plán bude zpracován v rozsahu plochy RP01 a v souladu se zadáním čl. II/2.2.1 ÚP Nelahozeves, v planém znění. Hlavním předmětem řešení regulačního plánu je stabilizace centrálního prostranství obce se svým okolím. Dokumentace bude koordinována s **Koncepční studií centra obce**, která upřesňuje požadavky na koordinaci vazeb řešeného území a centrálního prostoru obce.

Nabídková cena činnosti včetně DPH: **235 950,- Kč.**

Příloha č. 7 – Nabídka na Regulační plán Centrum obce Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Brynda shrnul, že bod 1 – Koncepční studie centrálního prostoru obce má za úkol architektonickou studii celé návsi, rekonstrukci chodníků, zastávek. Bod 2 – Regulační plán Centrum obce Nelahozeves - cifra zahrnuje změnu územního plánu.

J. Kukla se ptal, zda se Lobkowiczové budou podílet.

J. Brynda mu vysvětlil, že ano, ale že si budou platit svého architekta. Oba architekti spolu budou problematiku konzultovat a výsledkem bude jedna společná studie. Budou dvě zadání.

Z. Schneider uváděl, že Lobkowiczové nejsou v komunikaci příliš pružní.

J. Brynda vysvětlil, že Lobkowiczové nyní věnují úsilí do oprav domu A. Dvořáka a neřeší opravu parku.

P. Richtmocer se ptal, proč projektovou dokumentaci nedělá pouze jeden architekt. Když se představy architektů nebudou shodovat, vynakládá obec zbytečné prostředky. Nemáme záruku o vzájemné spolupráci.

Pan starosta mu odpověděl, že pan architekt Dvořák má již 40 let praxe a zná i Lobkowicz Margaret Brooks.

Z. Schneider shrnoval, že děti z obce chodí do parku každý den. Turisté se nezajímají o to, komu park patří, ale dívají se na to, jak vypadá.

J. Brynda sdělil, že pokud vše půjde dobře, tak by se všichni včetně architektů měli sejít v prosinci 2019. Podklady budou veřejné.

Hlasování:

Pro: 5 (Brynda, Schneider, Robek, Riegertová, Kuchta)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Kukla, Lidmaňský, Modes, Richtmocer)

Schváleno 5 hlasy.

Usnesení č. 8/11/2019 Koncepční studie centrálního prostoru obce

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Koncepční studii centrálního prostoru obce Nelahozeves, kterou vyhotoví projektová kancelář gogolák+grasse s. r. o.

Hlasování:

Pro: 5 (Brynda, Schneider, Robek, Riegertová, Kuchta)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Kukla, Lidmaňský, Modes, Richtmocer)

Schváleno 5 hlasy.

Usnesení č. 9/11/2019 Regulační plán Centrum obce Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Regulační plán Centrum obce Nelahozeves, který vyhotoví projektová kancelář gogolák+grasse s. r. o.

6. Zápis z kontroly kontrolního výboru o dodržování ustanovení dle zákona č. 320/2001 Sb., rezignace člena kontrolního výboru obce a přijetí nového člena kontrolního výboru

Ve dnech 6. 9. 2019 a 16. 9. 2019 proběhla na obecním úřadu Nelahozeves kontrola kontrolního výboru, zda je řádně dodržován zákon č. 320/2001 Sb. Kontrolní výbor ze svých kontrol došel k doporučením, kterými se obec bude řídit. Pan Starosta předal slovo předsedovi kontrolního výboru, Bc. Radkovi Modesovi, který poreferoval o průběhu a výsledku obou kontrol. Dále došlo k předložení rezignace člena kontrolního výboru, pana Ing. Jaďudě a následnému přijetí nového člena kontrolního výboru pana Radka Hrušky.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 8a – Zápis z kontroly kontrolního výboru dne 6. 9. 2019

Příloha č. 8b – Zápis z kontroly kontrolního výboru dne 16. 9. 2019

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 10/11/2019 Zápis z kontroly kontrolního výboru o dodržování ustanovení dle zákona č. 320/2001 Sb., rezignace člena kontrolního výboru obce a přijetí nového člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Nelahozeves bere na vědomí oba zápisy z kontrolního výboru o dodržování ustanovení dle zákona č. 320/2001 Sb. a do budoucna se bude řídit navrhovanými doporučeními. Dále zastupitelstvo obce Nelahozeves přijímá rezignaci pana inženýra Jaďudě a zároveň navrhuje pana Radka Hrušku, aby se stal členem kontrolního výboru.

7. Projednání změny č. 1 – platného Územního plánu Nelahozeves

Předkládám návrh o pořízení změny č. 1 Územního plánu Nelahozeves zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., v planém znění, stavebního zákona.

Návrhem změny č. 1 územního plánu Nelahozeves budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití a prostorové uspořádání ploch 01 až 12.

Návrhem budou prověřeny případné úpravy podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání včetně řešení hranic lokalit ve vazbě na řešení ploch změny, případně ve vazbě na zjištěné skutečnosti při přípravě návrhu změny č. 1 ÚP Nelahozeves.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 9 – Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 územního plánu Nelahozeves

Příloha č. 9a – Příloha č. 2 návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Nelahozeves

Příloha č. 9b – Zákres žádostí o změnu územního plánu Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Kukla se ptal na to, co odsouhlasení, a nebo neodsouhlasení výsledku znamená. J. Brynda mu vysvětlil, že ve zkráceném postupu se to dostává do jednoho koše, pod jedno číslo jednací a do šesti měsíců by mělo být zapracováno. Pokud občan nebude se změnou souhlasit, může opět požádat o změnu územního plánu.

Následně se hlasovalo o každé změně prostorového uspořádání ploch 01 až 12 zvlášť.

01 – Jedná se o výstavbu souboru rodinných domů, bývalá hájovna. Infrastruktura není připravena. Pozemky parc. č. 150/6, 150/7, 150/8, 155/1, 553/3, st. 128, st. 129 umožňují dle platného ÚP zastavění v rozsahu dle výkresu 02 Hlavní výkres, ostatní dle kapacit veřejné infrastruktury nevhodné, dále limity ochrany krajiny a vedení ÚSES. Doporučení **NEVHODNÉ K ZAPRACOVÁNÍ**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves nenavrhuje k zapracování do územního plánu bod č. 1.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

02 – Zrušení komunikace na předmětném pozemku a její přesun na pozemky parc. č. 83/60, 87/3 a 87/2 (komunikace posunuta na pozemky parc. č. 83/22, 83/60, 87/3, 87/2 a 87/28 a zajišťuje propojení ulic V Loučkách a V Závětíně v souladu s koncepcí dopravního řešení platného ÚP). Jedná se o spojnici V Závětíně a V Loučkách, silnice zde půjde do písmene L. Vracíme se k původnímu územnímu plánu. Doporučeno **K ZAPRACOVÁNÍ**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves navrhuje k zapracování do územního plánu bod č. 2.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

03 – Výstavba RD (pozemky jsou územním plánem vymezeny pro retenční opatření T107 – RN zasakovací Pod Strání II. v souladu s Generelem odvodnění obce Nelahozeves). Na pozemku je naplánována retenční nádrž. Majitel podal námitku, že to nechce. Obec zde naplánuje výstavbu retenční nádrže. Obec bere na vědomí námitku a majitel bude informován.

Doporučení je **NEMĚNIT**. Za čtyři roky by se udělal nový územní plán a v případě změny by žádost byla zapracována.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves nenavrhuje k zapracování do územního plánu bod č. 3.

Hlasování:

Pro: 3 (Richtrmoc, Robek, Brynda)

Proti: 3 (Riegertová, Modes, Kukla)

Zdržel se: 3 (Lidmaňský, Kuchta, Schneider)

Návrh nebyl schválen.

04 – Zrušení veřejného prostranství (zachovat pěší propojení dle platného ÚP, neomezuje využití pozemků pro výstavbu RD, veřejným zájmem je zajištění pěší propustnosti území obce a odvodnění

území, veřejným prostranstvím vedena dešťová kanalizace v souladu s Generelem odvodnění obce Nelahozeves). Doporučení je **NEZAPRACOVAT**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves nenavrhuje k zapracování do územního plánu bod č. 4.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Richtrmoc, Schneider)

Schváleno 7 hlasy.

05 – Zrušení veřejného prostranství (veřejné prostranství zajišťuje zokruhování komunikační sítě v lokalitě, zvyšuje dopravní i pasivní bezpečnost v obci, pozemek není vymezen jako veřejně prospěšná stavba, realizace propojení je tedy závislá výhradně na dohodě obce s vlastníkem pozemku). Doporučení je **NEZAPRACOVAT**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves nenavrhuje k zapracování do územního plánu bod č. 5.

Hlasování:

Pro: 4 (Robek, Brynda, Richtrmoc, Riegertová)

Proti: 0

Zdržel se: 5 (Lidmaňský, Kukla, Schneider, Modes, Kuchta)

Návrh nebyl schválen.

06 – Výstavba RD (nová zastavitelná plocha pro bydlení včetně řešení obsluhy veřejnou infrastrukturou obce, neodpovídá rozvojovým potřebám obce). Doporučení je **NEZAPRACOVAT**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves nenavrhuje k zapracování do územního plánu bod č. 6.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

07 – Výstavba RD (výstavbě RD brání ochranná pásma produktovodů a ropovodu, pozemek 64/14 je součástí záměru rekonstrukce železniční trati č. 090). Doporučení je **DOPORUČUJE ČÁST**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves navrhuje k částečnému zapracování do územního plánu bod č. 7.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lidmaňský)

Schváleno 8 hlasy.

V 19:22 odchází ze zastupitelstva zastupitel Bc. Radek Modes a je omluven.

08 – Výstavba RD (nová zastavitelná plocha pro bydlení, neodpovídá rozvojovým potřebám obce). Doporučení je **NEDOPORUČUJE SE**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves nenavrhuje k zapracování do územního plánu bod č. 8.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

09 – Rozšíření hřbitova (předmětná část pozemku parc. č. 153/1 a 170/85 vymezena jako plocha přírodní pobytová PB). Doporučení je **PRO PŘIDÁNÍ**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves navrhuje k zapracování do územního plánu bod č. 9.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

10 – Změna podmínek prostorového uspořádání plochy Z07, změna etapizace plochy 707, změna etapizace plochy Z07 (možnost úpravy podmínek uspořádání zástavby). Doporučení je **VYHOVUJE SE ČÁSTEČNĚ**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves navrhuje k částečnému zapracování do územního plánu bod č. 10.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

11 – Jde o výstavbu rodinných domů (nová zastavitelná plocha pro bydlení, neodpovídá rozvojovým potřebám obce, nevyhovující možnosti dopravního napojení lokality při požadované kapacitě). Doporučení je **NEPŘIDÁVAT DO ZMĚNY**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves nenavrhuje k zapracování do územního plánu bod č. 11.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Schneider)

Schváleno 7 hlasy.

12 - Rozšíření zahrad rodinných domů se zachováním prostupnosti území (předmětná část pozemku parc. č. 120/110 bude vymezena jako plocha veřejných prostranství ostatní, na předmětném pozemku bude umožněno oplocení v dané ploše s rozdílným způsobem využití). Jedná se o zahrádky. Doporučení je **KLADNĚ**.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves navrhuje k zapracování do územního plánu bod č. 12.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Následně bylo hlasováno v rámci usnesení o schválených i neschválených změnách.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 11a/11/2019 Projednání změny č. 1 – platného Územního plánu Nelahozeves

Návrhem budou prověřeny případné úpravy podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání včetně řešení hranic lokalit ve vazbě na řešení ploch změny, případně ve vazbě na zjištěné skutečnosti při přípravě návrhu změny č. 1 ÚP Nelahozeves.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje pořízení změny č. 1 ÚP Nelahozeves zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavebního zákona u ploch:

č. 02, 07, 09, 10,12 (dle přílohy k usnesení).

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Kukla, Lidmaňský)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 11b/11/2019 Projednání změny č. 1 – platného Územního plánu Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves neschvaluje pořízení změny č. 1 ÚP Nelahozeves zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavebního zákona u ploch:

č. 01, 04, 06, 08, 11 (dle přílohy k usnesení).

Následně bylo hlasováno o návrzích 03 a 05, u kterých nebylo přijato žádné usnesení a bude o nich hlasováno dne 16. 12. 2019 na zastupitelstvu.

Bod č. 03 se odkládá na zastupitelstvo dne 16. 12. 2019.

Usnesení č. 12/11/2019 Odložení změny č. 03 na zastupitelstvo dne 16. 12. 2019.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves z důvodu chybějícího člena zastupitelstva Radka Modese navrhuje přesunutí bodu č. 03 změny ÚP (jedná se o výstavbu retenční nádrže) na následující zastupitelstvo, které se bude konat dne 16. 12. 2019.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

Bod č. 05 se odkládá na zastupitelstvo dne 16. 12. 2019.

Usnesení č. 13/11/2019 Odložení změny č. 05 na zastupitelstvo dne 16. 12. 2019.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves z důvodu chybějícího člena zastupitelstva Radka Modese navrhuje přesunutí bodu č. 05 změny ÚP na následující zastupitelstvo, které se bude konat dne 16. 12. 2019.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Kukla)

Schváleno 7 hlasy.

8. OZV 1/2020 o místním poplatku ze psů

Proběhla novela zákona 565/1990 Sb. o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů. Obec po schválení obecně závazných vyhlášek 1/2020 až 4/2020 zašle zpět na ministerstvo.

Příloha č. 10 – Obecně závazná vyhláška obce Nelahozeves č. 1/2020 o místním poplatku ze psů

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Občan se ptal na to, zda je nějaké omezení od poplatku a zda je nějaká výjimka pro chovatelské stanice. Byl proveden výčet osvobození a úlev dle vyhlášky.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Schneider)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 14/11/2019 OZV 1/2020 o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Nelahozeves č. 1/2020 o místním poplatku ze psů.

9. OZV 2/2020 o místním poplatku z pobytu

Změnil se pojem (terminologie) lázeňské a ozdravovací pobyty.

Příloha č. 11 – Obecně závazná vyhláška obce Nelahozeves č. 2/2020 o místním poplatku z pobytu

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 15/11/2019 OZV 2/2020 o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Nelahozeves č. 2/2020 o místním poplatku z pobytu.

10. OZV 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Formální chyba je, že u písmene **a** chybí cifra 10 Kč.

Měníme bod **c** – změna částky z původních 10 Kč na 100 Kč (za účelem prodeje).

Příloha č. 12 – Obecně závazná vyhláška obce Nelahozeves č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 16/11/2019 OZV 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Nelahozeves č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

11. OZV 4/2020 o místním poplatku ze vstupného

Příloha č. 13 – Obecně závazná vyhláška obce Nelahozeves č. 4/2020 o místním poplatku ze vstupného

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Brynda poreferoval, že maximum, které může obec vybírat na poplatcích je 20 % z ceny vstupného. Navrhli jsme snížení tohoto poplatku na 5 %.

J. Kukla se pat na to, zda by to nešlo upravit jinak, než že u všech vybraných akcí vybírat 5 % z ceny vstupného. Zákon dovoluje obcím, na které akce se daň bude vztahovat a na které subjekty i v jaké výši. Je tam strop 20 % z ceny vstupného.

J. Brynda přečetl osvobození od platby vstupného:

- Charitativní účely
- Akce pořádané obcí Nelahozeves a Spolky na území obce Nelahozeves

J. Kukla vysvětlil, že nechápe, proč prodejní akce mají stanoveno 5 % z ceny vstupného, když chceme prodej omezit. Zde můžeme nasadit 20 % z ceny vstupného.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Nelahozeves č. 4/2020 o místním poplatku ze vstupného.

Hlasování:

Pro: 4 (Brynda, Robek, Schneider, Kuchta)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Kukla, Lidmaňský, Richtrmoc, Riegertová)

Návrh neprošel.

Nový návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přesunutí bodu č. 11 Obecně závazná vyhláška obce Nelahozeves č. 4/2020 o místním poplatku ze vstupného na nejbližší zasedání zastupitelstva dne 16. 12. 2019.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 17/11/2019 OZV 4/2020 o místním poplatku ze vstupného

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přesunutí bodu č. 11 Obecně závazná vyhláška obce Nelahozeves č. 4/2020 o místním poplatku ze vstupného na nejbližší zasedání zastupitelstva dne 16. 12. 2019.

12. Budoucí využití budovy č. 69 v ulici Pod Strání (bývalá prodejna potravin)

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Byl vyzván petiční výbor, který si vyžádal vložení bodu do programu zastupitelstva. Výbor vyslovil své požadavky:

- Budova by měla zůstat v majetku obce.
- Aby obec posoudila stav budovy, zda se bude bourat, rekonstruovat, přistavovat.
- Možnost využití: Obchod s pultovým prodejem (ne samoobsluha) s možností posezení, možnost dávat teplé a studené nápoje. Tiskový prodej, prodej časopisů, úložna a výdejna balíků.
- Obecní byt. V suterénu by mohly být komerční prostory k pronájmu, masáže, rehabilitace, manikúra.
- Volnočasové centrum = MULTIFUNKCE (v původním návrhu měla spolufinancovat obec)

Občan se ptal na to, kdy by měla být budova dokončena.

Z. Schneider uvedl, že Charita měla mít dokončeno do konce roku 2021. Než v objektu bude obec cokoliv realizovat, budeme rádi, když se to stihne do konce volebního období. Z. Schneider sdělil, že by byl pro vystavení objektu za účelem zisku pro obec.

J. Brynda vysvětlil, že původní projekt si zaplatila Charita a jelikož se v Nelahozevsi realizovat nebude, obec nemá nic. Nejdříve na jaře by se sehnal projektant.

Z. Schneider sdělil, že až se objekt přebere, dojde k jeho vyčištění a opraví se oplocení.

O. Riegertová požadovala čas pro co nejvíce návrhů. Některé návrhy předložila paní Varhulíková, která předložila jednoduchý dotazník k zakroužkování.

Občan navrhl, že by projektant mohl udělat například 5 návrhů a o nich by se hlasovalo. V první řadě by občané v místě požadovali prodejnu.

Občané se ptali na to, zda má obec posouzení, že se budova musí bourat.

Z. Schneider odpověděl, že je to k bourání doporučeno.

J. Brynda sdělil, že na zastupitelstvu, které se bude konat dne 16. 12. 2019 bude občany informovat o počtu vyplněných dotazníků k návrhu využití budovy.

Občan se ptal na to, proč nejsou vyčerpány prostředky, které leží na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Finanční prostředky jsou určeny na dětské hřiště, které se bude stavět na jaře.

Občané dále požadovali, zda by nešlo v rámci dotací získat dotaci na malý obchod.

T. Robek informoval občany o tom, že hledal informace ohledně získání dotace na obchod. Dotaci však nemá obec možnost získat, jelikož jsou určeny pro obce s počtem do 500 a do 700 obyvatel a nenachází se zde žádný obchod. Zastupitel se díval na kraje Vysočina a Olomoucký.

13. Lešany chodník – nabídka PD

Příloha č. 14 – Cenová nabídka společnosti VDI PROJEKT s. r. o. na akci Chodník Nelahozeves – Lešany (zpracování projektové dokumentace)

Celková nabídková cena včetně DPH: **633 556,- Kč**

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 18/11/2019 Lešany chodník – nabídka PD

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje cenovou nabídku společnosti VDI PROJEKT s. r. o. na akci Chodník Nelahozeves – Lešany.

14. Odmítnutí dědictví

Jedná se o odmítnutí dědictví po panu Leoši Svobodovi. Pan starosta se účastnil dědického řízení. Pan Svoboda obci odkázal spotřebiče v ne moc dobrém stavu, knihy, psa, který již nežije a 35 tis. Kč (stav k dubnu 2019), ze kterého stále odchází inkaso. U dědického řízení byl i člen rodiny. S právníkem se pan starosta dohodl, že obec dědictví odmítne, a to následně přejde na přímého dědice.

J. Kukla informoval o tom, že pan Svoboda vedl dlouhá léta obecní kroniku a pořizoval mnoho fotografií.

J. Brynda na to reagoval, že fotografie má obec k dispozici.

Příloha č. 15 – Prohlášení o odmítnutí dědictví

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 19/11/2019 Odmítnutí dědictví

Prohlášení o odmítnutí dědictví

Obec Nelahozeves, IČO: 00237094, se sídlem obecního úřadu Školní 3, 277 51 Nelahozeves, zastoupená Jakubem Bryndou, starostou, jako dědic a účastník dědického řízení po zesnulém Leoši

Svobodovi, nar. 12. 8. 1934, zemřelém dne 1. 3. 2019, posledně trvale bytem Na Hřišti 136, Nelahozeves tímto **prohlašuje, že dědictví po výše uvedeném zůstaviteli odmítá.**

15. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Občan informoval o tom, že po instalaci nových svodnic od elektrárny směrem k Miřejovicům je stržený pangejt.

J. Brynda mu odpověděl, že to bude muset obec vyřešit a místo vyčistit.

Občané se ptali na umístění sběrného kontejneru.

J. Brynda odpověděl, že kontejner bude směřován do zatáčky k Miřejovicům. Bude osloven projektant, který pomůže s vytyčením prostoru k umístění kontejnerů, sběrného místa.

Občané se ptali na poplatky za odpady a bonusový program.

J. Brynda jim odpověděl, že hodlá bonusový program zjednodušit. Co se týče poplatků za odpady, bude zde nějaké snížení. Je zapotřebí, aby zastupitelé o poplatcích za odpady diskutovali. Občané by byli pro zlevnění poplatků.

Občan se tázal na to, co je pravda na tom, že obec Nelahozeves a obec Veltrusy by měly koupit statek ve Veltrusech (Ferdinandova Vila).

Pan starosta mu odpověděl, že starosta z Veltrus, Filip Volák, ho oslovil s návrhem, zda by se obec Nelahozeves nechtěla podílet na využití té budovy. Byla by to jedna z možností pro umístění např. domova pro seniory.

Zasedání bylo ukončeno v 21:00 hodin.

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Zdeněk Schneider
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce