



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 10. 05. 2021
v Kulturním domě v Obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:53

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 11. 05. 2021

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžíš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz a zároveň je zasedání vysíláno živě na Youtube.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Stanislav Kuchta a zastupitel Tomáš Robek.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 1/5/2021 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Stanislav Kuchta a Tomáš Robek.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Návrh na schválení kupní smlouvy mezi Anytrade, spol. s r.o. a obcí – **bod byl vyškrtnut z programu pro nedostatek podkladů**
2. Oprava domu A. Dvořáka – příslib spolufinancování
3. Schválení poskytnutí dotace z dotačního programu na podporu zvýšení tříděného odpadu
4. Schválení dodatku č. 5 ke smlouvě v oblasti nakládání s odpady (svoz papír + plast)
5. Návrh na schválení dodatku č. 3 Smlouva o dílo Mironstav s. r. o. (vícepráce na MŠ)
6. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo CR Project s. r. o. (revitalizace centra obce)
7. Návrh finančního výboru – investování do podílových fondů České spořitelny a. s.
8. Směnná smlouva mezi J. Hurychem + A. Hurychovou a obcí
9. Nájemní smlouva mezi obcí a M. Fersterem
10. Návrh na schválení dodatku ke Smlouvě o dílo (opce) č. 605/2021 Stavitelství Řehoř, s. r. o. - oprava komunikace U Dvora po pokládce kanalizačního řádu
11. Návrh na rozpočtové opatření č. 1/2021
12. Schválení účetní uzávěrky obce k 31. 12. 2020 (**Pozor, jedná se o závěrku, ne uzávěrku.**)
13. Schválení účetní uzávěrky MŠ Nelahozeves a schválení hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů (**Pozor, jedná se o závěrku, ne uzávěrku.**)
14. Schválení účetní uzávěrky ZŠ Nelahozeves a schválení hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů (**Pozor, jedná se o závěrku, ne uzávěrku.**)
15. Přidělení dotace spolku Ski klub Kralupy, z. s. a schválení smlouvy o poskytnutí dotace
16. Návrh na schválení finančního daru za zrušenou školu v přírodě 28 žákům ZŠ Nelahozeves
17. Návrh na schválení Smlouvy o dílo Mironstav s. r. o. únikové schodiště MŠ Nelahozeves
18. Návrh na schválení Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa a údržba obce Nelahozeves
19. Návrh na jmenování zástupců obce na valnou hromadu společnosti VKM a. s., konané dne 27.05.2021
20. Diskuze

Pan starosta vznesl dotaz, zda by někdo ze zastupitelů chtěl doplnit program zasedání.

Přihlásil se zastupitel Bc. R. Modes s doplněním bodu Revokace části usnesení kontrolního výboru č. usnesení 10/11/2019 ze dne 25. 11. 2019. Původní usnesení bylo špatně formulováno.

Ing. P. Jaduň odešel z kontrolního výboru a místo něj nastoupil Radek Hruška.

Dále se přihlásil Ing. S. Lidmaňský s doplněním bodů:

1. Dětské hřiště v Dolním resortu. Zde pan starosta reagoval tak, že bod bude projednán jako první v rámci diskuze.
2. V zápisu ze dne 21. 09. 2020 v usnesení 12/9/2020 se hovoří o zveřejnění smluv nad 50 tis. Kč na stránkách obce Nelahozeves. Pan Ing. S. Lidmaňský sdělil, že zastupitelům byl zaslán přehled těchto

smluv. Smlouvy však nejsou zveřejněny na stránkách obce. Pan starosta odpověděl, že zjedná okamžitou nápravu.

Pan Ing. S. Lidmaňský dále požadoval stažení bodů 3 a 17 ze zasedání zastupitelstva pro nedostatek zaslaných materiálů zastupitelům. Materiály mají být zasílány nejpozději 7 dní před zastupitelstvem.

Pan starosta vyvolal hlasování o každém navrhovaném bodu zvlášť.

Bylo vyvoláno hlasování o stažení bodu 3 ze zasedání zastupitelstva:

Hlasování:

Pro: 2 (Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Proti: 6

Zdržel se: 1 (Bc. R. Modes)

Schváleno 6 hlasy.

Šest zastupitelů bylo proti stažení bodu 3 ze zastupitelstva a bod v programu zůstal.

Bylo vyvoláno hlasování o stažení bodu č. 17 ze zastupitelstva:

Hlasování:

Pro: 4 (Ing. O. Riegertová, Bc. R. Modes, Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Proti: 0

Zdržel se: 5

Bod byl po úvaze stažen ze zastupitelstva.

Bylo vyvoláno hlasování ohledně Revokace části usnesení kontrolního výboru č. usnesení 10/11/2019 ze dne 25. 11. 2019:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

Bod Revokace usnesení kontrolního výboru byl přidán na program zasedání.

Následně bylo hlasováno o pozměněném a doplněném programu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 2 (Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Zdržel se: 0

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 2/5/2021 Program zasedání

1. Oprava domu A. Dvořáka – příslib spolufinancování
2. Schválení poskytnutí dotace z dotačního programu na podporu zvýšení tříděného odpadu
3. Schválení dodatku č. 5 ke smlouvě v oblasti nakládání s odpady (svoz papír + plast)
4. Návrh na schválení dodatku č. 3 Smlouva o dílo Mironstav s. r. o. (vícepráce na MŠ)
5. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo CR Project s. r. o. (revitalizace centra obce)
6. Návrh finančního výboru – investování do podílových fondů České spořitelny a. s.
7. Směnná smlouva mezi J. Hurychem + A. Hurychovou a obcí
8. Nájemní smlouva mezi obcí a M. Fersterem

9. Návrh na schválení dodatku ke Smlouvě o dílo (opce) č. 605/2021 Stavitelství Řehoř, s. r. o. - oprava komunikace U Dvora po pokládce kanalizačního řádu
10. Návrh na rozpočtové opatření č. 1/2021
11. Schválení účetní závěrky obce k 31. 12. 2020
12. Schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves a schválení hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů
13. Schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves a schválení hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů
14. Přidělení dotace spolku Ski klub Kralupy, z. s. a schválení smlouvy o poskytnutí dotace
15. Návrh na schválení finančního daru za zrušenou školu v přírodě 28 žákům ZŠ Nelahozeves
16. Návrh na schválení Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa a údržba obce Nelahozeves
17. Návrh na jmenování zástupců obce na valnou hromadu společnosti VKM a. s., konané dne 27.05.2021
18. Revokace usnesení kontrolního výboru (č. usnesení 10/11/2019 ze dne 25. 11. 2019)
19. Diskuze

1. Návrh na schválení Příslibu spolufinancování projektu obnovy hospodářské budovy č. 4 v rámci areálu Rodného domu Antonína Dvořáka a následně smlouvy o poskytnutí dotace

Jedná se o realizaci projektu „**Renovace objektu bývalé sýpky v rámci kulturní památky Památník Antonína Dvořáka v Nelahozevsi a vytvoření prostoru pro výstavy a setkávání**“, který zamýšlí realizovat Margaret Brooks Lobkowicz (dále jen **Projekt**).

Margaret Brooks Lobkowicz podala žádost o poskytnutí dotace na realizaci Projektu z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na obnovu památek určených ke společenskému využití a v případě, že bude v dotačním programu úspěšná požádala obec Nelahozeves o spolufinancování projektu **5 %, max. částkou 350 000 Kč**.

Příloha č. 2 - Příslib spolufinancování projektu obnovy hospodářské budovy č. 4 v rámci areálu Rodného domu Antonína Dvořáka

Příloha č. 2a – Smlouva o poskytnutí dotace projektu obnovy hospodářské budovy č. 4 v rámci areálu Rodného domu Antonína Dvořáka

Pan starosta sdělil, že v minulém roce se nevydařila možnost pokusit se o tento dotační titul. Letos by se dotace podařit mohla.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 3/5/2021 Návrh na schválení Příslibu spolufinancování projektu obnovy hospodářské budovy č. 4 v rámci areálu Rodného domu Antonína Dvořáka a následně smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje smlouvu Příslib spolufinancování projektu obnovy hospodářské budovy č. 4 v rámci areálu domu Antonína Dvořáka a pověřuje starostu Obce Nelahozeves, Jakuba Bryndu k podpisu Příslibu spolufinancování a Smlouvy o poskytnutí dotace.

2. Schválení poskytnutí dotace z dotačního programu na podporu zvýšení tříděného odpadu

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 30. 11. 2020 usnesením č. 9/11/2020 schválilo dotační program na podporu zvýšení třídění odpadu, ze které vyplývá poskytnutí dotace občanům, kteří mají v obci trvalý pobyt a kteří si o tuto dotaci požádají.

Žádost o zapojení občana do dotačního programu pro rok 2021 s veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace musel občan podat do 31. 03. 2021.

Občané, kteří si tuto žádost s veřejnoprávní smlouvou podali do 31. 03. 2021 byli zařazeni do dotačního programu a bude jim poskytnuta dotace ve výši uvedená v seznamu. Tento seznam bude k nahlédnutí oprávněným žadatelům na Obecním úřadě Nelahozeves po předchozí domluvě.

Pan starosta uvedl, že žadatelů o dotaci je celkem 613 a částka k proplacení je 1 785 000 Kč.

Předsedkyně finančního výboru Ing. O. Riegertová sdělila, že prošla s úřednicí na úřadě jednotlivé žádosti a jejich správnost a došla k závěru, že všechny žádosti jsou v pořádku.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 4/5/2021 Schválení poskytnutí dotace z dotačního programu na podporu zvýšení tříděného odpadu

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy se žadateli o vstup do dotačního programu pro zvýšení třídění odpadu, kteří jsou uvedeni v samostatném seznamu, a poskytnutí dotace ve výši uvedené v tomto seznamu za splnění podmínek příslušného dotačního programu.

Seznam obdržela předsedkyně finančního výboru paní Ing. Olga Riegertová a dále bude k nahlédnutí oprávněným žadatelům na Obecním úřadě Nelahozeves. Tímto zastupitelstvo obce schvaluje vyplacení dotačního příspěvku dle uvedeného seznamu v celkové částce 1 785 000 Kč, celkem pro 613 žadatelů.

3. Schválení dodatku č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady

Jelikož obec získala dotaci na pořízení kontejnerů a popelnic na tříděný odpad (papír, plast) je nyní potřeba uzavřít smlouvu o svozu těchto nádob.

Firma FCC Česká republika, s. r. o., předložila obci cenovou nabídku na svoz „door to door“. Proto je předložen tento dodatek č. 5 ke schválení.

Svoz bude probíhat 1x14 dní. Svozový den bude čtvrtek, vždy v lichém týdnu. První svoz by mohl proběhnout již tento čtvrtek tj. 13. 05. 2021.

**Příloha č. 3 – Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
č. S17R320081**

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Zastupitel Ing. S. Lidmaňský se vrátil k předchozímu a vznesl dotazy:

1. Jaká je kalkulace částky, která se rozdává mezi občany.
2. Zda obec hodná nechat protéct tuto částku zdaněním svých příjmů. Zákon č. 586/1992 Zákon o dani z příjmu – dotace nesplňuje.

Předsedkyně finančního výboru Ing. O. Riegertová sdělila, že smlouvu připravovala právní kancelář. Daň se neřešila. Je to připraveno od právníků. Výměr byl již dříve předložen, ale do jaké míry bude naplňována skutečnost, to nemůžeme nyní přesně říci.

Ing. S. Lidmaňský se dále ptal na to, jestliže se jedná o 613 žadatelů, kolik obec rozdala popelnic. J. Brynda mu odpověděl, že cca 300 ks popelnic bylo rozdáno na plast a 180 ks popelnic bylo rozdáno na papír.

Ing. S. Lidmaňský sdělil, že při své kalkulaci došel k částce 3 500 000 Kč, která se rozdává mezi občany. Z. Schneider uvedl, že Ing. S. Lidmaňský nezapočítal do své kalkulace 750 tis. Kč, které obec dříve platila a nyní je neplatí.

Ekonom Ing. P. Jaduď uvedl vše na pravou míru. Jedná se o dotační program. Na základě navýšení počtu trvale žijících obyvatel v obci dojde k navýšení příjmu z daní pro obec v částce cca 1 044 000 Kč ročně. Dále došlo k poklesu nákladů na dotační program, jelikož bylo kalkulováno s částkou přes dva miliony korun. Všichni občané se však nepřihlásili. Do budoucna nemůžeme říci, jak budou občané popelnice vyvážet.

J. Brynda informoval příchozí o tom, že v roce 2021 končí smlouva na svoz odpadu v obci a obec nyní čeká na předběžnou kalkulaci ceny od FCC. Bude se soutěžit firma na svoz odpadu.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Kukla, Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 5/5/2021 Schválení dodatku č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady č. S17R320081.

4. Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“ ze dne 4.8.2020

Příloha č. 4 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Příloha č. 4a - VPC + MNP

J. Brynda shrnul, že Obec Nelahozeves získala na rekonstrukci budovy MŠ dotaci v hodnotě 13 mil. Kč

Oproti projektu byla provedena změna schodiště. (Změna byla vyčíslena v hodnotě 200 tis. Kč.) V průběhu úprav vzniklo i několik chyb. Například zásuvky na rolety nebyly zohledněny v kalkulaci. (Jedná se o částku 96 tis. Kč).

Jídelna neměla být prosklená. Chtělo se využít maximum této plochy. Zde také došlo k navýšení částky. A jiné další položky.

Pan starosta doufá, že již brzy bude moci přivítat občany na otevření nové budovy MŠ.

Pohovořila paní ředitelka Dudová:

“Částka se proti projektu liší. Až uvidíte výsledek, budete překvapeni. V tuto chvíli jsme velmi šťastni, jak se nám tam žije.”

P. Richtmocer se za stavební komisi vyjádřil k výstavbě bezpečnostního schodiště:

Jelikož původní projektant nechtěl zařadit změny na rozšíření, obec musela kontaktovat nového projektanta a statika, proto stavba trvala i déle. Požární schodiště se řešilo s náhradním projektantem, za provozu. Nyní je vše skoro nové.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, jak je možné, že se původně hovořilo o částce 15 mil. Kč. Nyní hovoříme o částce přes 20 mil. Kč.

J. Brynda mu sdělil, že byla zpracována i lacinější verze pro případ, že by obec nedostala dotaci. Ale v případě získání dotace, která je v hodnotě 13 mil. Kč, obec zauvažovala nad lepší variantou.

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, zda byl zužitkován všechen materiál, který byl objednán.

Pan starosta reagoval tak, že se přidávaly metry, ubíraly se metry a vše kontroloval. Může se jednat o předsazení zahrádky a nebo o materiál do podkroví.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Bc. R. Modes, Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 6/5/2021 Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“ ze dne 4.8.2020.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“ ze dne 4.8.2020.

5. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2019 na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a dalších souvisejících prací na akci: „Revitalizace centra obce Nelahozeves“

Příloha č. 5 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Příloha č. 5a – Důvodová zpráva

Příloha č. 5b – Cenová nabídka rev. 1

Příloha č. 5c – Cenová nabídka rev. 2

J. Brynda shrnul, že se jedná o obnovu v ulici Školní a dále obnovu centra. Dále půjde o obnovu ulice Na Vinici, na odvodnění ulice. Dále dojde k odvodnění kolem kostela a bude zde provedena oprava silnice.

V ulici Školní je dojednáno, že veškeré inženýrské sítě půjdou pod zem.

Pan starosta by rád v budoucnu svolal občany do Kulturního domu a celý projekt „Revitalizace centra obce Nelahozeves“ by přiblížil.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 7/5/2021 Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2019 na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a dalších souvisejících prací na akci: „Revitalizace centra obce Nelahozeves“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2019 na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a dalších souvisejících prací na akci: „Revitalizace centra obce Nelahozeves“.

6. Návrh na investování finančních prostředků do mandátního mírně dynamického a dynamického portfolia a portfolia komisionářského, vedeného Českou spořitelnou a.s. Praha

Vedení obce po předchozím posouzení finančního výboru předkládá návrh na schválení vkladu obce v rámci Smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů mezi obcí Nelahozeves a Českou spořitelnou, a. s. Praha. Tato smlouva zajišťuje správu majetku obce v takové výši, v jaké se zastupitelstvo obce rozhodne použít. Návrh na vklad obce se týká mandátního portfolia, varianta druhá – mírně dynamické portfolio a varianta třetí – dynamické portfolio a rovněž komisionářského portfolia.

Důvodem návrhu je snaha vedení obce o (pokud možno maximální) zhodnocení disponibilních finančních zdrojů obce za podmínky přiměřeného (resp. minimálního) rizika. V roce 2020 dosáhla průměrná hodnota inflace v České republice hodnoty 3,2 %, co při přibližném objemu disponibilních finančních prostředků cca 275 mil Kč (odhad ročního průměru 2020) představuje znehodnocení prostředků obce o cca 8,8 mil. Kč. Na tento stav upozorňuje vedení obecního úřadu zastupitelstvo dlouhodobě.

Vklad obce se navrhuje ve výši 15 mil. Kč, vždy po 5 mil Kč do každého portfolia, a není vázán na pevný datum jeho trvání. Lze předpokládat, že po odečtu poplatků by roční výnos mandátního portfolia mohl dosáhnout cca 3,45 % p. a., což v peněžním vyjádření je 345 000. Kč. Výnos komisionářského portfolia je odvislý od konkrétního produktu (seznam v příloze). Snížení disponibilních zdrojů obce o investovaných 15 mil. Kč nebude mít žádný negativní vliv na krytí běžných potřeb obce, stejně tak nebude mít žádný vliv na finanční krytí všech v obci realizovaných stavebně – investičních akcí.

Schválením vkladu nedochází k porušení dřívějšího usnesení zastupitelstva o poměrném zastoupení jednotlivých investičních nástrojů na investičním portfoliu obce jako celku.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 6 - Informace pro zastupitelstvo obce o Nabídce České spořitelny a. s. Praha – duben 2021

Stanovisko finančního výboru obce:

Finanční výbor na svém zasedání dne 26. 4. 2021 rozhodl všemi hlasy a tento návrh doporučuje ke schválení zastupitelstvem obce Nelahozeves.

Předsedkyně finančního výboru Ing. O. Riegertová informovala občany o tom, že finanční výbor dostal přehled a domnívá se, že je (v ne tak velkém rozsahu) dobré část financí uložit na mandátním portfoliu mírně dynamickém a dynamickém. Rizikovost vkladu se pohybuje v hodnotě stupnice od 2 do 7. Finanční výbor se rozhodl pro investice do prémiových dluhopisů, kde je stoprocentní zajištění a rizikovost maximálně 2. Dále se rozhodl rozložit finance do více věcí, aby byla návratnost co nejvyšší a rizikovost co nejnižší.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, proč je oslovena pouze Česká spořitelna, proč se neoslovilo více společností.

Ing. P. Jadud' ho informoval o tom, že obec dostala vícero nabídek, například od TrinityBank, SwissMed a jiných společností. Některé nabídky však neodpovídaly naším požadavkům. Byla oslovena i Komerční banka, ta vůbec neodpověděla. Česká spořitelna má dlouholetou historii a má vybudované všechny organizační složky. Navzdory tomu, že byla těžká doba, tak portfolia České spořitelny nezaznamenala ztrátu.

Ing. P. Jadud' dále vysvětlil, že dynamické portfolio a mírně dynamické portfolio jsou obě v rizikovosti dva.

U komisionářského portfolia je úvaha o prémiových dluhopisech. Prémiový dluhopis nemůže být vyplacen nižší hodnotou, než byl vložen vklad. Dluhopis se pohybuje v 8% úrokové míře ročně.

Pan Jadud' se zmínil o státních dluhopisech. Dluhopisy malinko vzrostly. Desetiletý státní dluhopis je nyní v hodnotě 1,45 %. Spousta věřitelů nyní státní dluhopisy vybírá před splatností z důvodu strachu z toho, co přijde.

Bc. R. Modes položil otázku na jak dlouho se finance budou investovat, za co a jaký zisk obec získá.
Ing. P. Jaďuď ho s investičními příležitostmi seznámil.

Mandátní portfolio - zde je možné získat prostředky kdykoliv zpět. Likvidita je maximálně 3 měsíce.
Pokud jde o komisionářské portfolio – teď je aktuální sedmička. Je možné odprodat zpět. Není zaručen stoprocentní návrat a je na pět let.

Hlasování:

Pro: 4 (Ing. O. Riegertová, J. Brynda, P. Richtmocer, Bc. R. Modes)

Proti: 0

Zdržel se: 5

Návrh nebyl přijat.

7. Směnná smlouva mezi J. Hurychem + A. Hurychovou a obcí

Směnná smlouva mezi Jiřím Hurychem a Alenou Hurychovou (první směňující) a Obcí Nelahozeves (druhý směňující).

Nově vzniklý pozemek p. č. 301/15, k. ú. Nelahozeves o výměře 16 m² (geometrickým plánem č. 1046-663/2020 byl pozemek oddělen z pozemku p. č. 301/3 v k. ú. Nelahozeves) ve vlastnictví obce bude směněn za pozemek p. č. 474 o výměře 12 m² (pozemek byl oddělen geom. plánem č. 1046-663/2020 z pozemku p. č. st. 134 v k. ú. Nelahozeves), který je ve vlastnictví p. Hurycha a p. Hurychové.

Směnou pozemků dojde k narovnání skutečného stavu. Jde o ulici V Loučkách. Za plotem se nachází stožár veřejného osvětlení a naproti vlastníci vlastní kus silnice.

Příloha č. 7 - Směnná smlouva (směna nemovitých věcí)

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 8/5/2021 Směnná smlouva mezi Jiřím Hurychem a Alenou Hurychovou (první směňující) a Obcí Nelahozeves (druhý směňující)

Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu uzavřenou mezi Jiřím Hurychem, Alenou Hurychovou a Obcí Nelahozeves.

8. Nájemní smlouva mezi obcí a M. Fersterem

Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (pronajímatel) a p. Milanem Fersterem (nájemce) na část pozemku parc. č. 153/1 v k. ú. Nelahozeves o výměře 53 m². Pan Ferster tento pozemek dlouhodobě využívá jako zahradu u rodinného domu. Výše nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10,- Kč/m², tj. 530,- Kč ročně.

Příloha č. 8 - Nájemní smlouva

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 9/5/2021 Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (pronajímatel) a p. Milanem Fersterem (nájemce)

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí (pronajímatel) a p. Milanem Fersterem (nájemce) na část parcely parc. č. 153/1 o výměře 53 m², k. ú. Nelahozeves. Výše nájmu je 530,- Kč ročně.

9. Návrh na schválení Dodatku ke Smlouvě o dílo (opce) č. 605/2021 Stavitelství Řehoř, s. r. o. - oprava komunikace U Dvora po pokládce kanalizačního řádu

Je předložen návrh na schválení Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 605/2021 s firmou Stavitelství Řehoř, s. r. o. na opravu komunikace U Dvora po pokládce kanalizačního řádu.

Příloha č. 9 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 605/2021

Obec může využít opčního práva. Stavitelství Řehoř, s. r. o. by po pokládce kanalizačního řádu v Lešanech následně opravilo komunikaci U Dvora.

K tématu pohovořil vodohospodář Ing. Jakoubek:

Soutěž se Stavitelstvím Řehoř, s. r. o. byla uzavřena velmi výhodně. Ke komunikaci U Dvora má obec připraven projekt na odvodnění povrchů a na úpravy povrchu. Rozpočet je 4 095 222 Kč. Solidní nabídka přišla v nižší částce. Ing. Jakoubek doporučuje akci realizovat. Dojde k vyřešení komunikace U Dvora a tamější zástavby.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 10/5/2021 Návrh na schválení Dodatku ke Smlouvě o dílo (opce) č. 605/2021 Stavitelství Řehoř, s. r. o. - oprava komunikace U Dvora po pokládce kanalizačního řádu
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 605/2021 mezi Obcí Nelahozeves a Stavitelstvím Řehoř, s. r. o. na opravu komunikace U Dvora po pokládce kanalizačního řádu.

10. Rozpočtové opatření č. 1/2021

Příloha č. 10 – Návrh rozpočtového opatření č. 1/2021

Důvodová zpráva:

1. Poskytnutí příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021.
2. Úprava příspěvku ze Středočeského kraje na rok 2021, po zaslání rozpisu z kraje.
3. Příjem dotace na varovný systém (pořízen v roce 2020).
4. Náklady na výstavbu MŠ - vnitřní vybavení, bezpečnostní systém, realizace zelené střechy, bezpečnostní zábradlí a další.
5. Rekonstrukce osvětlení v ul. Vltavská, Zahradní a dalších dle smlouvy.
6. Přesun ušetřených finančních prostředků z minulých let.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 11/5/2021 Rozpočtové opatření č. 1/2021

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2021.

11. Účetní závěrka Obce Nelahozeves k 31. 12. 2020

Příloha č. 11 – Roční uzávěrka za rok 2020 včetně Závěrečného zápisu a Uzavření účetních knih

Příloha č. 11a – Protokol o schvalování účetní závěrky Obce Nelahozeves

Všechny přílohy účetní závěrky Obce Nelahozeves jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadu v úředních hodinách.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Ing. S. Lidmaňský)
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 12/5/2021 Účetní závěrka Obce Nelahozeves k 31. 12. 2020

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku Obce Nelahozeves k 31. 12. 2020.

12. Schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves a výše zlepšeného hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů

Příloha č. 12 - Žádost o schválení výše zlepšeného hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů

Příloha č. 12a - Protokol o schvalování účetní závěrky MŠ Nelahozeves

Všechny přílohy účetní závěrky MŠ Nelahozeves jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadu v úředních hodinách.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 13/5/2021 Schválení účetní závěrky MŠ Nelahozeves a výše zlepšeného hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku mateřské školy Nelahozeves k 31. 12. 2020 a rozdělení hospodářského výsledku do fondů tak, že fond odměn bude naplněn částkou 0 Kč a fond rezervní částkou 11 879,11 Kč.

13. Schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves a výše zlepšeného hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů

Příloha č. 13 – Žádost o převedení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů

Příloha č. 13a – Protokol o schvalování účetní závěrky ZŠ Nelahozeves

Všechny přílohy účetní závěrky ZŠ Nelahozeves jsou k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadu v úředních hodinách.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 14/5/2021 Schválení účetní závěrky ZŠ Nelahozeves a výše zlepšeného hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů

Zastupitelstvo Obce Nelahozeves schvaluje účetní závěrku základní školy Nelahozeves k 31. 12. 2020 a rozdělení hospodářského výsledku do fondů tak, že fond odměn bude naplněn částkou 71 000 Kč a fond rezervní částkou 18 065,22 Kč.

14. Přidělení dotace spolku Ski klub Kralupy, z. s. a schválení smlouvy o poskytnutí dotace

Příloha č. 14 – Smlouva o poskytnutí dotace spolku Ski klub Kralupy, z. s. ve výši 70 000 Kč

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. S. Lidmaňský se ptal na počet členů z obce Nelahozeves a zda byla žádost podána včas.

J. Brynda mu odpověděl, že se jedná o sedm žáků.

Účetní obce K. Janurová sdělila, že žádost byla podána v termínu. Rozpočet pro spolky se schvaloval v prosinci 2020.

P. Richtmocer informoval o tom, že v oddílu je vedeno asi 30 lidí. Město Kralupy nad Vltavou také spolku přispívá.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Bc. R. Modes, Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 15/5/2021 Přidělení dotace spolku Ski klub Kralupy, z. s. a schválení smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přidělení dotace spolku Ski klub Kralupy, z. s. ve výši 70 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a spolkem Ski klub Kralupy, z. s.

15. Návrh na schválení finančního daru v souhrnné hodnotě 56.000 Kč na pokrytí výdajů souvisejících s mimořádnou událostí, vyhlášením nouzového stavu na podzim roku 2020 a tím okamžitému zrušení školy v přírodě bez náhrady 28 žákům ZŠ Nelahozeves

Základní škola Nelahozeves s povolením Krajské hygienické stanice, pracoviště Mělník, v termínu 12.10.2020 – 16.10.2020 odjela na Školu v přírodě v počtu 28 žáků.

Na základně Mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 15757/2020-36/MIN/KAN ze dne 12. října 2020 s platností od úterý 13. října došlo k okamžitému zrušení Školy v přírodě a odjezdu žáků domů.

Finanční dar od obce, jako zřizovatele ZŠ Nelahozeves, bude sloužit jako náhrada storno poplatku, za předčasné ukončení pobytu. Finanční dar ve výši 2.000 Kč na žáka, který se zúčastnil Školy v přírodě bude vyplacen obcí na základě darovací smlouvy.

Příloha č. 15 – Darovací smlouva

J. Brynda uvedl, že dar byl již předem projednán na zastupitelstvu a byl dán příslib.

K. Janurová sdělila, že v prosinci se dar schvaloval v rámci rozpočtu na nový rok.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. S. Lidmaňský apeloval na opravu smlouvy tak, aby zněla na zákonného zástupce, ne na žáka.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 16/5/2021 Návrh na schválení finančního daru v souhrnné hodnotě 56.000 Kč na pokrytí výdajů souvisejících s mimořádnou událostí, vyhlášením nouzového stavu na podzim roku 2020 a tím okamžitému zrušení školy v přírodě bez náhrady 28 žákům ZŠ Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje finanční dar v souhrnné hodnotě 56.000 Kč na pokrytí výdajů souvisejících s mimořádnou událostí, vyhlášením nouzového stavu na podzim roku 2020 a tím okamžitému zrušení školy v přírodě bez náhrady 28 žákům ZŠ Nelahozeves.

16. Návrh na schválení Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa a údržba obce Nelahozeves s účinností ke dni 1.7.2021

Příloha č. 16 – Zřizovací listina příspěvkové organizace Správa a údržba obce

J. Brynda uvedl, že příspěvková organizace bude mít na starosti některé odpovídající záležitosti, které nyní řeší starosta.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 3 (S. Kuchta, Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Zdržel se: 0

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 17/5/2021 Návrh na schválení Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa a údržba obce Nelahozeves s účinností ke dni 1.7.2021

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace Správa a údržba obce Nelahozeves s účinností ke dni 1.7.2021.

**17. Návrh na jmenování zástupců obce Nelahozeves na zasedání valné hromady společnosti
Vodárny Kladno – Mělník a. s. Kladno, konané dne 27. května 2021**

Vedení obecního úřadu Nelahozeves obdrželo pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. Kladno, která se bude konat dne 27. května 2021 v 10.00 hod. v Domě kultury, nám. Sítná 3127, Kladno. Obec Nelahozeves je akcionářem VKM a. s. počínaje rokem 2007 a akciový vklad byl realizovaný vložením vodohospodářské struktury obce do základního jmění VKM a. s. ve třech tranších:

- dne 1. 11. 2007 byla upsána 6 841 ks. akcií v celkové nominální hodnotě 6 841 000 Kč,
- dne 30. 4. 2008 bylo upsáno 5 276 ks. akcií v celkové nominální hodnotě 5 276 000 Kč,
- dne 10. 4. 2013 bylo upsáno 7 027 ks. akcií v celkové nominální hodnotě 7 027 000 Kč.

Celkový objem upsaných akcií v držbě obce Nelahozeves je 19 144 ks. akcií v celkové nominální hodnotě 19 144 000 Kč. Podíl akciového podílu obce Nelahozeves na celkovém základním jmění společnosti VKM a. s. je cca. 0,603 %.

Valná hromada společnosti VKM a. s. se bude řídit následujícím programem:

1. Zahájení, volba orgánů valné hromady a schválení jednacího a hlasovacího řádu
2. Výroční zpráva a zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020
3. Zpráva dozorčí rady
4. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2020 a rozhodnutí o naložení se ziskem
5. Odvolání člena představenstva a člena dozorčí rady a volba člena představenstva a člena dozorčí rady
6. Volba členů představenstva a členů dozorčí rady
7. Schválení smlouvy o výkonu funkce člena představenstva a člena dozorčí rady
8. Zvýšení základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s.
9. Schválení investiční akce intenzifikace a částečné obnovy ČOV Kladno Vrapice.
10. Závěr

K zastupování obce na tomto Valném shromáždění byli vedením obecního úřadu Nelahozeves navrženi zástupci:

- pan JUDr. Václav Luřcha, (číslo průkazu ČAK 7999) advokát se sídlem Náměstí Jiřího z Lobkovic 2406/9 Praha. Pan JUDr. Václav Luřcha se mimo jiné specializuje na problematiku vodního hospodářství municipality se zkušenostmi v jednání se společnostmi podnikajícími v této oblasti,
- pan Ing. Peter Jaďuď (číslo průkazu ZB 077207), ekonom, specialita v oboru ekonomie a řízení, spolupracovník Obecního úřadu Nelahozeves specializující se mimo jiné na problematiku ekonomie a řízení vodohospodářské infrastruktury v obci Nelahozeves.

Příloha č. 17 – Scan akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník v držbě obce Nelahozeves

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 7
Proti: 1 (Mgr. J. Kukla)
Zdržel se: 1 (Ing. S. Lidmaňský)
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 18/5/2021 Návrh na jmenování zástupců obce Nelahozeves na zasedání valné hromady společnosti Vodárny Kladno – Mělník a. s. Kladno, konané dne 27. května 2021

Zastupitelstvo obce Nelahozeves jako akcionáře společnosti Vodárny Kladno – Mělník a. s. se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČ 46356991 schvaluje jmenování zástupců obce Nelahozeves na konání řádné valné hromady společnosti Vodárny Kladno – Mělník a. s. konané dne 27. května 2021 v 10:00 hodin v Domu kultury, nám. Sítná 3127, Kladno v následujícím složení:

- pan JUDr. Václav Luřcha, advokát, číslo průkazu ČAK 7999
- pan Ing. Peter Jaďud', ekonom, číslo průkazu ZB 077207

18. Revokace části usnesení kontrolního výboru (č. usnesení 10/11/2019 ze dne 25. 11. 2019)

Bc. R. Modes poreferoval o tom, že usnesení, které se týká přijetí nového člena kontrolního výboru, bylo špatně formulováno. Pan Ing. Jaďud' odešel z kontrolního výboru a místo něj nastoupil Radek Hruška. Jedná se o výměnu. V textu usnesení bude věta, že zastupitelstvo přijímá rezignaci Ing. Jaďudě a schvaluje přijetí nového člena Radka Hrušky.

Členy kontrolního výboru jsou nyní: Bc. R. Modes, Ing. Petrisko, R. Hruška, L. Moravcová.
Pan Ing. S. Lidmaňský z kontrolního výboru odstoupil. Nyní se hledá člen, který by nastoupil na místo pana Ing. S. Lidmaňského. Pan starosta upozornil pana Bc. R. Modese, že kontrolní výbor je v sudém počtu, není usnášeníschopný.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 19/5/2021 Revokace části usnesení kontrolního výboru č. 10/11/2019 ze dne 25. 11. 2019

Zastupitelstvo obce Nelahozeves přijímá rezignaci pana inženýra Petera Jaďudě a zároveň schvaluje přijetí nového člena, pana Radka Hrušky, aby se stal členem kontrolního výboru a schvaluje přiznání odměny za funkci člena výboru.

Pan starosta se následně zeptal přítomné paní účetní, kdy se musí sejít zastupitelstvo. Paní K. Janurová mu odpověděla, že Závěrečný účet obce musí být podepsán do 30. 06. 2021. Podklady musí viset 15 dní před zastupitelstvem a k tomu je třeba připočítat 4 dny na přípravu.

Pan starosta požádal zastupitele o brzké sejití.

Stažený bod č. 17 - Návrh na schválení Smlouvy o dílo Mironstav s. r. o. únikové schodiště MŠ Nelahozeves bude přesunut na další zastupitelstvo. Firma Mironstav s. r. o. dosud nedostala od obce zapláceno. Na akci pracovalo přes 37 řemeslníků.

První návrh na konání zastupitelstva byl 31. 05. 2021.

Ing. S. Lidmaňský požádal o termín 01. 06. 2021.

Jedná se o předběžnou domluvu. Zastupitelstvo se bude konat v 18:00 v Kulturním domě Nelahozeves.

19. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Dotaz pana Ing. S. Lidmaňského na stav dětského hřiště v dolním resortu.

Pan starosta mu odpověděl, že nyní má obec připravenou vizualizaci hřiště a je potřeba se dohodnout s vlastníky Anglického resortu ohledně výměny prvků. Pokud obec prvky objedná, budou dovezeny nejdříve v polovině července 2021. J. Brynda sdělil, že prvky, které jsou nyní na hřišti, jsou z hlediska bezpečnosti nevyhovující. Pan Škoda není proti výměně prvků. Problém je ten, že v územním plánu není hřiště vedeno jako hřiště, ale jako parkoviště.

Z. Schneider sdělil, že vedení obce se bude snažit místo zlegalizovat a bude se snažit o to, aby tam děti herní prvky měly.

Mgr. J. Kukla uvedl, že kdyby obec vzala správu objektu do vlastnictví, měla by s tím problémy. Pod místem je vsakovací objekt, podle vyjádření pana Ing. Jakoubka.

Ing. S. Lidmaňský vznesl dotaz ohledně umístění dětského hřiště na jiném místě.

J. Brynda mu odpověděl, že obec čeká již rok na vyjádření stavebního úřadu v Kralupech nad Vltavou.

Zasedání bylo ukončeno v 19:53 hodin.

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Tomáš Robek
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce