



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 29.03. 2021
v Kulturním domě v Obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:41

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 30. 03. 2021

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Ze zasedání zastupitelstva je omluven Ing. S. Lidmaňský.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžíš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz a zároveň je zasedání vysíláno živě.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Stanislav Kuchta a zastupitelka Ing. Olga Riegertová.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 1/3/2021 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Stanislav Kuchta a Ing. Olga Riegertová.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Schválení pověřeného zastupitele ve věcech územního plánování
2. Záměr obce o vybudování čističky odpadních vod v obci + důvodová zpráva
3. Návrh na zadání vypracování projektové dokumentace čističky odpadních vod firmě VHS Projekt
4. Schválení záměru zadat veřejnou zakázku firmě VDI Projekt na vypracování projektové dokumentace na akci „Chodník podél ul. Kralupská III“
5. Stavitelství Řehoř – propoj dešťové kanalizace, odsouhlasení změnového listu, který bude podkladem k dodatku ve smlouvě
6. Stavitelství Řehoř – smlouva na realizaci kanalizace Dvořákova stezka
7. Vinopalna – vybraný dodavatel na realizaci akce “Multifunkční dům obce”
8. Studie návrhu víceúčelového objektu Lešany
9. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení GasNet Služby, s. r. o.
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene GasNet Služby, s. r. o.
11. Smlouva o zřízení věcného břemene, ČEZ Distribuce – Pod Strání pro p. č. 187/38
12. Žádost o odkup pozemku p. č. 197/214 za částku 10.000 Kč paní Laubeová
13. Kupní smlouva mezi obcí a panem Fersterem na pozemek p. č. 153/9
14. Přidělení dotace spolkům a schválení smlouvy o poskytnutí dotace
15. Informace o nabídce k investicím do podílových fondů a dluhopisů, nemovitostních investic od České spořitelny a. s., SwissMed s. r. o., Trinity Bank a. s., BICZ a. s.
16. Diskuze

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/3/2021 Program zasedání

1. Schválení pověřeného zastupitele ve věcech územního plánování
2. Záměr obce o vybudování čističky odpadních vod v obci + důvodová zpráva
3. Návrh na zadání vypracování projektové dokumentace čističky odpadních vod firmě VHS Projekt
4. Schválení záměru zadat veřejnou zakázku firmě VDI Projekt na vypracování projektové dokumentace na akci „Chodník podél ul. Kralupská III“
5. Stavitelství Řehoř – propoj dešťové kanalizace, odsouhlasení změnového listu, který bude podkladem k dodatku ve smlouvě
6. Stavitelství Řehoř – smlouva na realizaci kanalizace Dvořákova stezka
7. Vinopalna – vybraný dodavatel na realizaci akce “Multifunkční dům obce”
8. Studie návrhu víceúčelového objektu Lešany
9. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení GasNet Služby, s. r. o.

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene GasNet Služby, s. r. o.
11. Smlouva o zřízení věcného břemene, ČEZ Distribuce – Pod Strání pro p. č. 187/38
12. Žádost o odkup pozemku p. č. 197/214 za částku 10.000 Kč paní Laubeová
13. Kupní smlouva mezi obcí a panem Fersterem na pozemek p. č. 153/9
14. Přidělení dotace spolkům a schválení smlouvy o poskytnutí dotace
15. Informace o nabídce k investicím do podílových fondů a dluhopisů, nemovitostních investic od České spořitelny a. s., SwissMed s. r. o., Trinity Bank a. s., BICZ a. s.
16. Diskuze

1. Schválení pověřeného zastupitele ve věcech územního plánování

Po dobu současného zastupitelstva obec přistoupila k řadě změn v územním plánu. Dne 12. dubna 2021 je veřejné projednání v Kralupech nad Vltavou, kterého se bude pan starosta účastnit. Tento bod je o tom, aby zastupitelstvo dalo starostovi pravomoc, aby mohl podepsat diskutované změny.

Přílohy k bodu: bez příloh

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 3/3/2021 Schválení pověřeného zastupitele ve věcech územního plánování

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schválilo, že pověřeným zastupitelem ve věcech územního plánování je starosta obce Jakub Brynda.

2. Návrh na schválení záměru vybudování Čističky odpadních vod v Nelahozevsi

Vedení obce předkládá návrh na schválení záměru vybudování Čističky odpadních vod v Nelahozevsi.

Na základě všech dostupných informací z prostředí jednání se společností D8 Park Logistik a. s., jednání s VKM a SVAS a technických možností lze v problematice kanalizační infrastruktury a související problematice ČOV predikovat následující vývoj:

- organizačně, sociálně, politicky i finančně nejpříjemnějším řešením je dokončení odkanalizování celé obce, a to včetně lokalit, které zatím nejsou projektově zpracovány,
- současně je neoptimálnější cestou vybudování vlastní ČOV na území obce Nelahozeves
- navrhovanou lokalitou je prostor v přímém „sousedstvím“ čerpací stanice Lososnice
- předběžné šetření naznačilo proveditelnost projektu, a to jak s ohledem na ochranné pásmo, tak i na kapacitu ČOV v rozsahu 4 000 EO
- dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Lobkoviců (samotná ČOV) a společnosti MERO (příjezdová komunikace),

- v přechodném období (od ukončení smlouvy s VKM do zprovoznění vlastní ČOV) bude nutné zajistit (smluvně) odvádění obecních splašků do prostoru ČOV v D8 Park Logistik. Technické řešení (stávající kanalizační řad versus přímé potrubí) navrhne VHS Projekt Kralupy nad Vltavou,
- odhadovaná doba do kolaudace nové ČOV je cca 2 roky,
- předběžné náklady (bez pozemků) na vybudování ČOV s kapacitou 4 000 EO je cca 41 mil. Kč

Příloha č. 2 – Důvodová zpráva

Pan starosta zvažuje, zda by obec nemohla mít vlastní čističku odpadních vod.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Na dotaz Ing. O. Riegertové ohledně doby realizace a výše případných dotací odpověděl pan starosta tak, že jestliže dojde ke schválení záměru, projektová dokumentace bude do dvou let hotová. Co se týče dotací, lze získat až 70% z částky, jelikož státním zájmem je odkanalizování obcí.

Zastupitelé P. Richtmocer a Bc. R. Modes by vybudování čističky uvítali.

Mgr. Kukla se přihlásil s dotazem, jak dopadlo jednání s D8 Park Logistik, a. s. a s VHS.

J. Brynda mu odpověděl, že D8 Park Logistik má zájem o jednání.

Z VKM přislíbili, že si vezmou na starost odkanalizování Lešan a ulice Kralupské.

Z. Schneider konstatoval, že na základě smluv uzavřených v minulém volebním období má obec ve vlastnictví všechna domovní čerpadla. Jedná se o 300 přípojek. (Zastupitel to uvedl pro představu, kolik obec bude v budoucnu platit za údržbu čerpadel.) VKM si v tomto případě převzalo do své správy pouze hlavní řad.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 4/3/2021 Návrh na schválení záměru vybudování Čističky odpadních vod v Nelahozevsi
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr vybudování Čističky odpadních vod, která by byla ve výlučném vlastnictví obce Nelahozeves. Současně pověřuje vedení obecního úřadu zajištěním všech potřebných dokumentů v rámci legislativních kroků příslušných povolení, přípravou dodavatelských smluv potřebných pro realizaci záměru a smluvního zajištění odvádění splaškových vod obce do ČOV v areálu společnosti D8 Park Logistik a. s. Praha, provozovna Nelahozeves až do vydání kolaudačního rozhodnutí na novou obecní ČOV.

3. Návrh na zadání vypracování projektové dokumentace čističky odpadních vod firmě VHS Projekt

Na základě směrnice obce Nelahozeves č. 1/2017, již se stanovuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, podle čl. 5, odst. 5.3., byl vyvěšen záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu jednomu konkrétnímu dodavateli na úřední desce Obce Nelahozeves v termínu 14. 03. 2021 až 29. 03. 2021.

Jedná se o projektovou dokumentaci (PD DUSP a IČ USP) pro akci obce Nelahozeves „ČOV Nelahozeves – Lososnice s kapacitou 4000 EO (ekvivalentních osob)“ v hodnotě 700 000 Kč bez DPH

jednomu konkrétnímu dodavateli VHS PROJEKT, s.r.o., IČ: 035 08 684 se sídlem Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou, z důvodu věcné souvislosti.

Společnost VHS PROJEKT, s.r.o. dlouhodobě spolupracuje s obcí na projektových dokumentacích a technických dozorech při dostavbě kanalizace v ulicích Zagarolská, Pod Strání a Dvořákova stezka, které mají přímou souvislost s napojením do ČOV Nelahozeves v Lososnici.

Dlouhodobou spoluprací je dobře obeznámena s kanalizační sítí v celém územním katastru obce Nelahozeves.

Příloha č. 3 – cenová nabídka

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

K vybudování čističky odpadních vod v Nelahozevsi promluvil vodohospodář Ing. Jakoubek. Návrh byl vypočítán na 4000 ekvivalentních osob. Investiční náklady činí 40 milionů korun. Kalkulace je přiložena u projednávaného bodu, vyhotovil jí ekonom obce. K předchozímu bodu by chtěl Ing. Jakoubek sdělit, že se obec nemůže připojit na čističku Kralupy nad Vltavou, jelikož je výrazně přetížena. Projekt by měl být hotov do jednoho roku. Pro příklad uvedl, že čistírna odpadních vod v Nové Vsi byla vystavěna za šest měsíců. Tu také projektovala společnost VHS.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 5/3/2021 Návrh na schválení záměru zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na projektovou dokumentaci (PD DUR+DPS a PD DPS) na akci obce Nelahozeves „ČOV Nelahozeves – Lososnice s kapacitou 4000 EO“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na projektovou dokumentaci (PD DUR+DPS a PD DPS) na akci obce Nelahozeves „ČOV Nelahozeves – Lososnice s kapacitou 4000 EO“ v hodnotě 700 000 Kč bez DPH jednomu konkrétnímu dodavateli VHS PROJEKT, s.r.o., IČ: 035 08 684 se sídlem Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

4. Schválení záměru zadat veřejnou zakázku firmě VDI Projekt na vypracování projektové dokumentace na akci „Chodník podél ul. Kralupská III“

Jedná se o záměr pro akci obce „Chodník podél ulice Kralupská III, obec Nelahozeves“ v hodnotě 527 100 Kč bez DPH jednomu konkrétnímu dodavateli VDI PROJEKT, s. r. o. z důvodu věcné souvislosti.

Společnost VDI PROJEKT vypracovala pro obec Nelahozeves v únoru 2020 studii „Chodník podél ulice Kralupská III, obec Nelahozeves“, a též v přímé návaznosti projektuje „Nový chodník podél ulice Zagarolská, obec Nelahozeves“.

Příloha č. 4 – Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu jednomu konkrétnímu dodavateli

Pan starosta upřesnil, že se jedná o propojení mezi centrem obce a ulicí Pod Strání.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 6/3/2021 Schválení záměru zadat veřejnou zakázku firmě VDI Projekt na vypracování projektové dokumentace na akci „Chodník podél ul. Kralupská III“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu jednomu konkrétnímu dodavateli, firmě VDI PROJEKT, s. r. o., IČ: 288 60 080, se sídlem K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10 na vypracování projektové dokumentace k akci obce „Chodník podél ul. Kralupská III“ v hodnotě 527 100 Kč bez DPH.

5. Stavitelství Řehoř – propoj dešťové kanalizace, odsouhlasení změnového listu, který bude podkladem k dodatku ve smlouvě

Je předložen změnový list č. 03/2021 k projektu Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská II. Změnový list (předkládá Stavitelství Řehoř) bude podkladem k dodatku ve smlouvě.

Příloha č. 5 – Změnový list č. 03/2021

J. Brynda sdělil, že ve změnovém listu bude mimo jiné uvedeno, že se obci Nelahozeves vrátí zpět částka cca 20 tis. Kč.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 7/3/2021 Stavitelství Řehoř – propoj dešťové kanalizace, odsouhlasení změnového listu, který bude podkladem k dodatku ve smlouvě

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Změnový list č. 03/2021 k akci s názvem projektu „Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská II“. Změnový list bude podkladem k dodatku ve smlouvě.

6. Návrh na schválení uzavření a podpisu smlouvy o dílo na akci obce „Splašková kanalizace – ul. Dvořákova stezka, Nelahozeves“

Na základě výběrového řízení zadaného formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“), hodnotící komise doporučuje jako ekonomicky nejvhodnější nabídku od společnosti Stavitelství Řehoř, s. r. o., IČ: 25075543 ve výši nabídkové ceny 7 732 314,62 Kč bez DPH.

Pokud k podpisu smlouvy s tímto dodavatelem z jakýchkoliv procesních důvodů nedoručí, doporučuje hodnotící komise uzavřít smlouvu s dodavatelem na druhém, resp. třetím místě – ZEPRIS s.r.o., IČ: 251 17 947 výše nabídkové ceny 9 866 415,40 Kč bez DPH a POHL CZ a.s., IČ: 256 06 468 výše nabídkové ceny 10 539 771,15 Kč bez DPH.

Příloha č. 6 - Zpráva hodnotící komise

Příloha č. 6a - Smlouva o dílo

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 8/3/2021 Návrh na schválení uzavření a podpisu smlouvy o dílo na akci obce „Splašková kanalizace – ul. Dvořákova stezka, Nelahozeves“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje na základě doporučení hodnotící komise výběr dodavatelů k realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – UL. DVOŘÁKOVA STEZKA, NELAHOZEVES postupně v tomto pořadí:

Název / Obchodní firma,	IČ,	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1. Stavitelství Řehoř, s.r.o.,	IČ: 25075543	7 732 314,62
2. ZEPRIS s.r.o.,	IČ: 25117947	9 866 415,40
3. POHL cz, a.s.,	IČ: 25606468	10 539 771,15

a dává svůj souhlas s podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na prvním místě, pokud k podpisu smlouvy s tímto dodavatelem z jakýchkoliv procesních či jiných důvodů nedoručí, dává souhlas s uzavřením smlouvy s dodavatelem na druhém, resp. třetím místě, ve všech případech za podmínky kontroly splnění všech zadávacích podmínek.

7. Návrh na schválení uzavření a podpisu smlouvy o dílo na akci obce „Multifunkční dům obce Nelahozeves“

Na základě výběrového řízení zadaného formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“),

hodnotící komise doporučuje jako ekonomicky nejvhodnější nabídku od společnosti KAZIKO, s. r. o., IČ: 266 93 054 ve výši nabídkové ceny 33 777 699,58 Kč bez DPH a lhůtou dokončení 430 dnů.

Pokud k podpisu smlouvy s tímto dodavatelem z jakýchkoliv procesních důvodů nedojde, doporučuje hodnotící komise v souladu s § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016, o ZVZ, zrušit zadávací řízení.

Příloha č. 7 - Smlouva o dílo

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Zastupitel P. Richtmocer požadoval, aby J. Brynda sdělil více informací o firmě KAZIKO, s. r. o. Starosta J. Brynda mu odpověděl, že v rámci výběrového řízení musely být splněny určité požadavky, v nichž firmy musely doložit reference. Reference firmy KAZIKO, s. r. o. byly dobré.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Bc. R. Modes, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 9/3/2021 Návrh na schválení uzavření a podpisu smlouvy o dílo na akci obce „Multifunkční dům obce Nelahozeves“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje na základě doporučení hodnotící komise výběr dodavatele k realizaci zakázky vedené pod názvem Multifunkční dům obce Nelahozeves, který se umístil v prvním pořadí dle hodnocení :

KAZIKO a.s., IČ: 26693054, nabídková cena: 33 777 699,58 Kč bez DPH, lhůta dokončení: 430 dnů

a dává svůj souhlas s podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na prvním místě, pokud k podpisu smlouvy s tímto dodavatelem z jakýchkoliv procesních či jiných důvodů nedojde, dává souhlas v souladu s § 127 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. , o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zrušením zadávacího řízení.

8. Studie návrhu víceúčelového objektu Lešany

Je předložena Studie návrhu víceúčelového objektu Lešany. Řada zastupitelů na tuto studii odpověděla kladně. Obec osloví tři projektanty (stavaře) k vypracování projektové dokumentace k demolici starého a výstavbě nového objektu.

Příloha č. 8 - Studie návrhu víceúčelového objektu Lešany

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 10/3/2021 Studie návrhu víceúčelového objektu Lešany

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Studii návrhu víceúčelového objektu Lešany, kterou provedl Ing. Arch. Lukáš Langr.

9. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení GasNet Služby, s. r. o.

Je předložena smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi společností GasNet Služby, s. r. o. a Obcí Nelahozeves.

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (PZ) či jeho části STL plynovodu a přípojek v obci Nelahozeves, k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: Výstavba chodníku Nelahozeves – Lešany.

Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 19.01.2021 číslo 5002294839.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace. Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

Obec (čili stavebník) svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z PD.

Termín provedení stavby: Přeložku PZ zajistí obec (stavebník) v předpokládaném termínu r. 2021-2022, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

Příloha č. 9 - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 11/3/2021 Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení GasNet Služby, s. r. o.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení v obci Nelahozeves, k. ú. Lešany u Nelahozevsi, a to mezi Obcí Nelahozeves a společností GasNet Služby, s. r. o.

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet Služby, s. r. o.

Je předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Nelahozeves a společností GasNet Služby, s. r. o. Týká se to předešlého bodu.

Příloha č. 10 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Nelahozeves a společností GasNet Služby, s. r. o.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 12/3/2021 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet Služby, s. r. o.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet Služby, s. r. o. na pozemek parc. č. 145/2 v k. ú. Lešany u Nelahozevsí, zapsaného na LV č. 10001, pro k. ú. Lešany u Nelahozevsí, obec Nelahozeves, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**budoucí služební pozemek**“) za účelem zajištění přeložky plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů. Úplata za zřízení věcného břemene činí 500,- Kč (bez DPH).

11. Smlouva o zřízení věcného břemene, ČEZ Distribuce – Pod Strání pro p. č. 187/38

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6025796/VB/04 – akce “Nelahozeves, KNN pro p. č. 187/38, Pod Strání”. Smlouva (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s.) se dotkne pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 186/69 a 186/94 v k. ú. Nelahozeves. Jde o zřízení nového odběrného místa v Nelahozevsí na parcele p. č. 187/38. Smlouva o smlouvě budoucí byla odsouhlasena a podepsána dne 08. 04. 2020. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 1.000,- Kč.

Příloha č. 11 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 13/3/2021 Smlouva o zřízení věcného břemene, ČEZ Distribuce – Pod Strání pro p. č. 187/38

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemcích parc. č. 186/69 a parc. č. 186/94 v k. ú. Nelahozeves za účelem zřízení nového odběrného místa. Cena za zřízení věcného břemene je 1.000,- Kč.

12. Žádost o odkup pozemku p. č. 197/214 za částku 10.000 Kč paní Laubeová

Je předložena žádost paní Boženy Laubeové o odkup pozemku p. č. 197/214 v k. ú. Nelahozeves za jí navrhovanou částku 10.000 Kč. Paní Laubeová pozemek užívá od roku 1968 jako svůj vlastní a ráda by ho přenechala svým dětem.

Příloha č. 12 - Žádost pana Bedřicha Laube ze dne 9. 3. 1968

Příloha č. 12a - Geometrický plán ze dne 20. 12. 1968

Příloha č. 12b – Žádost Boženy Laubeové ze dne 18. 12. 2013

Příloha č. 12c – Přípis Obce Nelahozeves ze dne 8. 1. 2014

Příloha č. 12d – Plná moc ze dne 1. 7. 2020

Paní Laubeová měla zájem o pozemek od roku 1968. V katastru je stále uveden majitel Obec Nelahozeves.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

T. Robek uvedl, že paní Laubeová tvrdí, že pozemek od obce již zakoupila. Zastupitel se domnívá, že se jedná o chybu a bylo by dobré, aby se pozemek dostal tomu, komu patří.

J. Brynda sdělil, že kupní smlouva ještě není připravena, schvaluje se záměr.

Mgr. J. Kukla shrnul, že paní Laubeovou zná celý svůj život a pozemek je celou dobu oplocen. Jelikož obec od té doby neprojevila zájem, dle občanského zákona by se již mohlo jednat o vydržení. Dle katastru si zastupitel našel, že se jedná o pozemek o velikosti 499 m².

P. Richtmocer se ptal na to, zda na diskutované části stojí dům. J. Brynda mu odpověděl, že se jedná o zahradu. Zastupitel uvedl, že si zastupitelé v tomto volebním období odsouhlasili jakousi cenu obvyklou. Není proti odkupu, jen nesouhlasím s částkou.

Z. Schneider uvedl, že se jedná o skutečně výjimečný případ.

Mgr. J. Kukla shrnul, že se jedná o případ celé ulice Nová, kdy se všem sousedům tyto prostory prodávali, jelikož jim přes zahrady přecházela silnice.

Bc. R. Modes sdělil, že odprodej pozemku je v tomto případě v souladu s morálkou.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (P. Richtmocer)

Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 14/3/2021 Žádost o odkup pozemku p. č. 197/214 za částku 10.000 Kč paní Laubeová
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr na odkup pozemku parc. č. 197/214 v k. ú. Nelahozeves o výměře 499 m² za částku 10.000 Kč.

13. Kupní smlouva mezi obcí a panem Fersterem na pozemek p. č. 153/9

Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Milanem Fersterem na pozemek parc. č. 153/9, v k. ú. Nelahozeves o výměře 51 m² (ostatní plocha). Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 24. 02. 2021 do 14. 03. 2021. Cena pozemku je 9.690,- Kč (190,-Kč/m²).

Příloha č. 13 - Kupní smlouva

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

P. Richtmocer poukázal na to, že lidé užívají obecní pozemky, které nejsou jejich.
Z. Schneider vysvětlil, že pan Ferster žádá o odkup svahu a byl si oproti předchozímu případu paní Laubeové vědom toho, že užívá obecní pozemek.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 15/3/2021 Kupní smlouva mezi obcí a panem Fersterem na pozemek p. č. 153/9
Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Milanem Fersterem na pozemek parc. č. 153/9, k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 51 m² za celkovou cenu 9.690,- Kč.

14. Přidělení dotace spolkům a schválení smlouvy o poskytnutí dotace

Dotace spolkům a Smlouvy o poskytnutí dotace budou schvalovány pro každý spolek zvlášť.

Příloha č. 14 - Smlouva o poskytnutí dotace Klubu seniorů Nelahozeves, z. s. ve výši 130 000 Kč

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 16/3/2021 Přidělení dotace Klubu seniorů Nelahozeves, z. s. a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace Klubu seniorů Nelahozeves, z. s. ve výši 130 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Klubem seniorů Nelahozeves, z. s.

Příloha č. 15 - Smlouva o poskytnutí dotace spolku Lešanský sad – komunitní spolek ve výši 36 000 Kč

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Brynda vysvětlil, že komunitní spolek Lešanský sad používá prostředky k nákupu sazenic a stará se v rámci zájmových, osvětových aktivit o obecní pozemek.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 17/3/2021 Přidělení dotace spolku Lešanský sad – komunitní spolek a schválení smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace spolku Lešanský sad – komunitní spolek ve výši 36 000,-Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a spolkem Lešanský sad – komunitní spolek.

Příloha č. 16 - Smlouva o poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Kralupy Nelahozeves, z. s. ve výši 85 000 Kč

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 18/3/2021 Přidělení dotace Mysliveckému spolku Kralupy Nelahozeves, z. s. a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace Mysliveckému spolku Kralupy Nelahozeves, z. s. ve výši 85 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Mysliveckým spolkem Kralupy Nelahozeves, z. s.

Příloha č. 17 - Smlouva o poskytnutí dotace Ochotníkům Nelahozeves z. s. ve výši 15 000 Kč

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 19/3/2021 Přidělení dotace Ochotníkům Nelahozeves, z. s. a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace Ochotníkům Nelahozeves, z. s. ve výši 15 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a Ochotníky Nelahozeves, z. s.

Příloha č. 18 - Smlouva o poskytnutí dotace TJ PTZ Viktorie Nelahozeves ve výši 45 000 Kč

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 20/3/2021 Přidělení dotace spolku TJ PTZ Viktorie Nelahozeves a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace spolku TJ PTZ Viktorie Nelahozeves ve výši 45 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a TJ PTZ Viktorie Nelahozeves.

Příloha č. 19 - Smlouva o poskytnutí dotace TJ Dynamo Nelahozeves ve výši 325 000 Kč

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 21/3/2021 Přidělení dotace spolku TJ Dynamo Nelahozeves a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace spolku TJ Dynamo Nelahozeves ve výši 325 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a spolkem TJ Dynamo Nelahozeves.

Příloha č. 20 - Smlouva o poskytnutí dotace SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů ve výši 60 000 Kč

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 22/3/2021 Přidělení dotace SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů ve výši 60 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a SH ČMS Sbohem dobrovolných hasičů.

Příloha č. 21 - Smlouva o poskytnutí dotace spolku TJ KRALUPY, z. s., oddíl kanoistiky ve výši 30 000 Kč

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Mgr. J. Kukla se ptal na to, kolik je ve spolku obecních dětí.

J. Brynda mu odpověděl, že neví, ale že ve spolku má obec slavné občany, kteří reprezentují Českou republiku.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 23/3/2021 Přidělení dotace spolku TJ Kralupy, z. s., oddíl kanoistiky a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotace spolku TJ Kralupy, z. s., oddíl kanoistiky ve výši 30 000,- Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Nelahozeves a spolkem TJ Kralupy, z. s., oddíl kanoistiky.

15. Informace o nabídce k investicím do podílových fondů a dluhopisů, nemovitostních investic od České spořitelny a. s., SwissMed s. r. o., Trinity Bank a. s., BICZ a. s.

Ing. Jaďud' představil problematiku investování do podílových fondů, dluhopisů a nemovitostních investic od České spořitelny a. s., SwissMed s. r. o., Trinity Bank a. s. a BICZ a. s.

Příloha č. 22 – Analýza úročení běžných účtů, spořicíh účtů a termínovaných vkladů v ČR

Příloha č. 22a - Informace pro zastupitelstvo obce o nabídce České spořitelny a. s. Praha

Příloha č. 22b - Informace pro zastupitelstvo obce o nabídce společnosti SwissMed s. r. o. Hradec Králové

Příloha č. 22c - Informace pro zastupitelstvo obce o nabídce Trinity Bank a. s. Praha

Příloha č. 22d - Informace pro zastupitelstvo obce o nabídce společnosti BICZ a. s. Praha

J. Brynda by chtěl do budoucna vždy jako poslední bod zastupitelstva vložit informaci pro zastupitele o stavu obecních investic.

Ing. P. Jaďud' pohovořil k tématu. Vždy když nabídka přijde, zpracovává k ní analýzu. Nabídky jsou často na mnoha stránkách.

Nabídka společnosti SwissMed s. r. o. nabízí právo zástavy nemovitosti. Toto zástavní právo se zřizuje ve prospěch obce. Obec je v tomto případě první zástavní věřitel. Jedná se o bytové jednotky a dále o dům v Praze. Pokud by obec měla zájem se sejit s vlastníky projektů, není to problém.

V případě České spořitelny:

Inženýr, který má obec Nelahozeves na starosti, je spolehlivý a informace okamžitě dodává.

Trinity Bank nabízí zajišťovací kapitál, který slouží k tomu, když se subjekt dostane do problémů.

Ing. P. Jaďud' shrnul, že žijeme ve zvláštní době, kdy nevíme, co se odehraje v ekonomice. Není dobré se zavazovat na dobu například pěti let. Je lepší zavazovat se na kratší dobu, na rok, dva. Do budoucna lze očekávat nárůst obchodních příležitostí.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Pan starosta sdělil, že v tuto chvíli má obec prostředky na třech finančních účtech, ale vzhledem k objemu prostředků je to stále málo.

Zastupitel Z. Schneider by chtěl finanční prostředky rozložit do více bankovních domů velkých bank.

Bc. R. Modes by prostředky do více bank nedával a nechal by to tak, jak je to nyní.

Ing. P. Jaďud' by na případné další vklady doporučil Garanční fond. (Je to však ještě limitováno výší daňových příjmů.)

Kdyby měla obec prostředky na bankovních účtech efektivně rozmístit, jednalo by se o jedenáct bankovních domů.

Příspěvek od posluchače:

Občan uvedl, že se jedná o investice do projektů, které jsou nejisté.

Ing. P. Jaďud' přisvědčil, že jistá míra rizika zde samozřejmě je.

16. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Občan se ptal na stav kanalizace v ulici Zagarolská.

Vodohospodář Ing. Jakoubek informoval občany o aktuálním stavu. Stavba je dokončena z 98%. Po technické stránce je kanalizační postup dokončen. Chybí elektro-revize a kompletace. Stavitelství Řehoř položilo přes 6 km kanalizací.

J. Brynda přisvědčil, že jakmile obec dostane revize, následně objednáva společnost k osazení čerpadla. Pan starosta apeluje na občany, aby revize přinesli.

Ing. Jakoubek dále uvedl, že projekt V Závětině je problematický v důsledku blokace ze strany VKM. Čeká se na vyjádření VKM, které proces blokuje. Následně se bude čekat na stavební povolení. VKM dává obci jisté podmínky. Obec je ze strany VKM držena zkrátka.

Další projekt, který je blokován je projekt odkanalizování Dvořákovy stezky a musel být přesměrován do D8 Park Logistik a. s.

J. Brynda informoval občany o tom, že obec by ráda obnovila povrchy kolem kostela a pod viaduktem. Bude to rekonstrukce vyjednaná se Správou železnic.

Zasedání bylo ukončeno v 19:41 hodin.

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Ing. Olga Riegertová
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce