



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 20. 7. 2020
v Hasičské zbrojnici v obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 20:10

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 21. 07. 2020

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozaves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

Omluven ze zastupitelstva je zastupitel Zdeněk Schneider.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vnesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozaves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu zastupitel Stanislav Kuchta a zastupitelka Ing. Olga Riegertová.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 1/7/2020 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Stanislav Kuchta a Ing. Olga Riegertová.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Peštou Jaroslavem
2. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Tomášem Ludickým a p. Kateřinou Ludickou
3. Projednání návrhu úpravy podmínek pro přiznání dotace na obědy a stanovení nové výše dotace
4. Změna hlavní obřadní místnosti
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves mezi Obcí Nelahozeves a Sociálními službami města Kralupy nad Vltavou, příspěvkovou organizací
6. Odkup pozemků od Českých drah, a. s.
7. Problematika obecních půjček (Poskytování návratné finanční výpomoci občanům obce)
8. Návrh smlouvy o dílo „Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská II.“
9. Návrh smlouvy o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“
10. Diskuze

Doplňující bod do zastupitelstva:

1. Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu společnosti VHS Projekt, s. r. o.

Změna – jiné uspořádání bodů a přidání bodu:

1. Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Peštou Jaroslavem
2. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Tomášem Ludickým a p. Kateřinou Ludickou
3. Návrh smlouvy o dílo „Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská II.“
4. Návrh smlouvy o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“
5. Projednání návrhu úpravy podmínek pro přiznání dotace na obědy a stanovení nové výše dotace
6. Změna hlavní obřadní místnosti
7. Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves mezi Obcí Nelahozeves a Sociálními službami města Kralupy nad Vltavou, příspěvkovou organizací
8. Odkup pozemků od Českých drah, a. s.
9. Problematika obecních půjček (Poskytování návratné finanční výpomoci občanům obce)
10. Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu společnosti VHS Projekt, s. r. o.
11. Diskuze

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/7/2020 Program zasedání

1. Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Peštou Jaroslavem
2. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Tomášem Ludickým a p. Kateřinou Ludickou
3. Návrh smlouvy o dílo „Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská II.“
4. Návrh smlouvy o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“
5. Projednání návrhu úpravy podmínek pro přiznání dotace na obědy a stanovení nové výše dotace
6. Změna hlavní obřadní místnosti
7. Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves mezi Obcí Nelahozeves a Sociálními službami města Kralupy nad Vltavou, příspěvkovou organizací
8. Odkup pozemků od Českých drah, a. s.

- 9. Problematika obecních půjček (Poskytování návratné finanční výpomoci občanům obce)
- 10. Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu společnosti VHS Projekt, s. r. o.
- 11. Diskuze

Pan starosta poznamenal, že Ing. Jaďuď bude v rámci diskuze prezentovat rozpočet obce.

1. Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Peřtou Jaroslavem

Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (pronajímatel) a p. Peřtou Jaroslavem (nájemce) na část pozemku parc. č. 40, v k. ú. Lešany u Nelahozevsi o výměře 140 m². Pan Peřta tento pozemek dlouhodobě využívá jako zahradu u rodinného domu. Výše nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10,- Kč/m², tj. 1.400,- Kč ročně.

Situačně se jedná o zahradu za hřištěm v Lešanech.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 2 – Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Jaroslavem Peřtou

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 3/7/2020 Nájemní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Peřtou Jaroslavem

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí (pronajímatel) a p. Peřtou Jaroslavem (nájemce) na část parcely parc. č. 40 o výměře 140 m², k. ú. Lešany u Nelahozevsi. Výše nájmu je 1.400,- Kč ročně.

2. Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Tomášem Ludickým a p. Kateřinou Ludickou

Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves (prodávající) a p. Tomášem Ludickým a p. Kateřinou Ludickou (kupující) na pozemek parc. č. st. 751, v k. ú. Nelahozeves o výměře 27 m² (zastavěná plocha-garáž). Tento pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 910-2875/2016 z pozemku 7/20 v k.ú. Nelahozeves. Na tomto pozemku je postavena garáž u rodinného domu ve vlastnictví kupujících. Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 01. 04. 2019 do 17. 04. 2019. Cena pozemku je 5.130,- Kč (190,- Kč/m²).

(Kupní smlouva s původními majiteli garáže byla předložena zastupitelstvu dne 30. 09. 2019. Cena 100,- Kč/m² nebyla zastupitelstvem odsouhlasena – usnesení 14/9/2019. Před podpisem nových smluv s navýšenou částkou došlo k prodeji nemovitosti i s garáží novým majitelům.)

Přílohy k bodu:

Příloha č. 3 – Kupní smlouva – koupě a prodej nemovité věci mezi Obcí Nelahozeves, p. Tomášem Ludickým a p. Kateřinou Ludickou

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. Stanislav Lidmaňský požadoval, aby byla odůvodněna cena pozemku.

J. Brynda odůvodnil cenu:

Původní cena, kterou zastupitelstvo neschválilo byla 100 Kč za m².

Proč cena 190 Kč za m²: Dříve tento pozemek odprodal obci jeho majitel za 190 Kč/m², pozemek tvoří současnou cyklo-cestu. Proto obec prodává prostor pod garáží za cenu 190 Kč za m².

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 4/7/2020 Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves, p. Tomášem Ludickým a p. Kateřinou Ludickou

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a p. Tomášem Ludickým a p. Kateřinou Ludickou (kupující) na pozemek parc. č. st. 751, k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 27 m² za celkovou cenu 5.130,- Kč. Tento pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 910-2875/2016 z pozemku 7/20 v k.ú. Nelahozeves.

3. Návrh smlouvy o dílo „Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská II.“

Návrh na schválení uzavření a podpisu smlouvy o dílo na akci „Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská II“ se sdružením „Společnost Nelahozeves – propoj“: Stavitelství Řehoř, s. r. o., IČ: 25075543 (vedoucí sdružení) + PORR a. s., IČ: 43005560.

Sdružení „Společnost Nelahozeves – propoj“: Stavitelství Řehoř, s. r. o., IČ: 25075543 (vedoucí sdružení) + PORR a. s., IČ: 43005560 bylo vybráno jako ekonomicky nejvhodnější nabídka v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, formou otevřeného řízení v souladu s § 56 a následných zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 4 – Smlouva o dílo na stavební práce vedené pod názvem „Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská“

O slovo byl požádán vodohospodář Ing. Jakoubek který poreferoval o tom, že projekt je obcí dlouhodobě připravován. Obec dostala stavební povolení. Společnost VHS Projekt absolvovala posouzení různých variant a toto je nejkratší možná varianta. Výběrové řízení nebylo jednoduché. Obec původní výběrové řízení zrušila. Ve druhém kole se do výběrového řízení přihlásilo pět zájemců. Přišla nabídka o půl milionu levnější. Rozptýl je 5 milionů korun. Při budování chodníků v ulici Kralupská se finišuje. Částečně se jedná o odkupy, částečně se jedná o uzavřené smlouvy. Ing. Jakoubek byl přisedícím ve výběrové komisi, vše bylo korektně provedeno a nabídka je solidní. Následně vodohospodář doporučil zakázku vybrat. Ing. Jakoubek sdělil, že dle jeho odhadu by dílo mohlo být dokončeno do konce zimy.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

J. Brynda shrnul, že takto se laicky odvodní pravý břeh Lešan, kdy by se veškerá voda měla dostat do dešťové kanalizace a dále směrem do Vltavy.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 5/7/2020 Návrh smlouvy o dílo „Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská II.“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje uzavření a podpisu smlouvy o dílo na akci „Propoj dešťové kanalizace mezi ulicemi V Loučkách a Kralupská II“ se sdružením „Společnost Nelahozeves – propoj“: Stavitelství Řehoř, s. r. o., IČ: 25075543 (vedoucí sdružení) + PORR a. s., IČ: 43005560.

4. Návrh smlouvy o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“

Návrh na schválení uzavření a podpisu smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“ se společností MIRONSTAV s. r. o., se sídlem Nákupní 389/1, Štěrboholy, 102 00 Praha 10, IČ: 24696668, zastoupenou jednatelem Romanem Myronem.

Společnost MIRONSTAV s. r. o. byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější nabídka v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, s názvem „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“, která byla zadána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a která je spolufinancována ze státního rozpočtu – Ministerstva financí České republiky, Výzva VPS – 228- 2-2020, podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 5 – Smlouva o dílo na akci „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“

Pan starosta sdělil, že se obci přihlásili dva zhotovitelé. Společnost MIRONSTAV s. r. o. byla lacinější. J. Brynda sdělil dále příchozím, že obci se podařilo získat dotaci na rekonstrukci MŠ Nelahozeves ve výši 13 mil. a 220 tis. Kč.

V tuto chvíli běží lhůta na případné odvolání druhého přihlášeného.

Od předání je deklarace 117 dní. Děti by mohly být zpět ve školce již v lednu roku 2021. Obec připravila projekt se stavebním povolením.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)
Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 6/7/2020 Návrh smlouvy o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje uzavření a podpisu smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10“ se společností MIRONSTAV s. r. o., se sídlem Nákupní 389/1, Štěrboholy, 102 00 Praha 10, IČ: 24696668, zastoupenou jednatelem Romanem Myronem.

5. Projednání návrhu úpravy podmínek pro přiznání dotace na obědy a stanovení nové výše dotace

Přílohy k tomuto bodu:

Příloha – bez příloh

Stanovisko J. Ryšavého ke zvýšení ceny obědů firmy Novák v návaznosti na dotaci obcí.

1. Projekt dotovaných obědů „potřebným“ ze skupin seniorů a invalidních důchodců nad 65 let a ZTP bez věkové hranice zpracoval a navrhl řešit podle vzoru na Praze 6. Dotaci při tehdejší životním minimu = 3.410,- Kč pro jednotlivce navrhl a bylo zastupitelstvem schváleno pro „potřebné“ v rozsahu, kdy osoba nedosáhla 4x násobku živ. minima a tak, aby cena oběda pro potřebnou osobu činila pouze 55,- Kč.
2. Po necelém roce na návrh zastupitelů za KSČM, byla podmínka z hlediska živ. minima zvýšena na 5x násobek (17.050,- Kč).
3. Praha 6 má dnes v podmínkách od 1.1.2020 = 4,5 násobek životního minima z předešlého minima = 3.410,- Kč. Nyní od září jde zpět na 4x násobek podle od 1.4.2020 zvýšeného živ. minima, které nyní pro jednotlivce činí 3.860,- Kč/měsíc. (čtyřnásobek = 15.440,-Kč/měsíc)
4. Novák zdražuje od 1.7. na 79,- Kč – viz. oznámení, co dal odebírajícím občanům - Telefonicky bylo panem Ryšavým dojednáno zvýšení až od 1.8.2020 – pan Novák souhlasil.

Návrh usnesení:

5. Na základě výše uvedeného je navrženo usnesení:

Dnem 1.8.2020 se:

- Podmínky „potřebnosti“ (důchodce 65 let a výše, ZTP bez věkové hranice) stanovené usnesením zastupitelstva obce Nelahozeves č. 8/12/2019 ze dne 16. 12.2019 se v návaznosti na státem zvýšenou částku životního minima (dnem 1.4.2020 činí pro jednotlivce 3.860,- Kč/měsíc) upravuje na 4,5 násobek životního minima (17.370,- Kč/měsíc).
- Dotace obce se dnem 1.8.2020 zvyšuje o 1,- Kč (oběd) a činí tedy 19,- Kč. Občan – žadatel, stanovený rozhodnutím obce jako „potřebný“ pro dotační titul na obědy odebírané obcí určenou firmou hradí za oběd 60,-Kč.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 7/7/2020 Projednání návrhu úpravy podmínek pro přiznání dotace na obědy a stanovení nové výše dotace

Na základě výše uvedeného je navrženo usnesení:

Dnem 1.8.2020 se:

- Podmínky „potřebnosti“ (důchodce 65 let a výše, ZTP bez věkové hranice) stanovené usnesením zastupitelstva obce Nelahozeves č. 8/12/2019 ze dne 16. 12.2019 se v návaznosti na státem zvýšenou částku životního minima (dnem 1.4.2020 činí pro jednotlivce 3.860,- Kč/měsíc) upravuje na 4,5 násobek životního minima (17.370,- Kč/měsíc).
- Dotace obce se dnem 1.8.2020 zvyšuje o 1,- Kč (oběd) a činí tedy 19,- Kč. Občan – žadatel, stanovený rozhodnutím obce jako „potřebný“ pro dotační titul na obědy odebírané obcí určenou firmou hradí za oběd 60,-Kč.

6. Změna hlavní obřadní místnosti

Nyní má obecní úřad hlavní obřadní místnost v zasedací místnosti Zagarolská čp. 313, Nelahozeves, kam je nyní přesunuta mateřská škola, a proto je potřeba určit jinou hlavní obřadní místnost. Navrhuji, aby hlavní obřadní místností byla Hasičská zbrojnice se sídlem Nelahozeves čp. 20, Nelahozeves.

Přílohy k bodu: bez příloh

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 8/7/2020 Změna hlavní obřadní místnosti

Zastupitelstvo obce Nelahozeves souhlasí se změnou místa hlavní obřadní místnosti. Hlavní obřadní místnost: Hasičská zbrojnice, Nelahozeves čp. 20, Nelahozeves.

7. Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves mezi Obcí Nelahozeves a Sociálními službami města Kralupy nad Vltavou, příspěvkovou organizací

Jedná se o prodloužení smlouvy. Tato smlouva byla již schválena usnesením 11/3/2019 na zastupitelstvu konaném dne 25. 03. 2019. Smlouva je platná po dobu 1 roku.

Podstatou veřejnoprávní smlouvy je úhrada neinvestičních výdajů na poskytování sociálních služeb klientům z obce Nelahozeves.

Příjemce bude uvedené sociální služby poskytovat klientům na základě s nimi individuálně uzavřených smluv o poskytování sociálních služeb.

J. Brynda dále doplnil, že obec nehradí pouze dopravu, ale také službu, která činí 200 Kč/h. Službu využívají tři občané v obci.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 6 - Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves mezi Obcí Nelahozeves a Sociálními službami města Kralupy nad Vltavou, příspěvkovou organizací

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Mgr. J. Kukla se ptal na to, zda není nesmyslné, že smlouva je platná od data 1. dubna 2020. J. Brynda mu odpověděl, že od dubna nejsou faktury proplaceny.

Ing. S. Lidmaňský požadoval doplnit větu do usnesení o zpětném proplacení faktur.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 9/7/2020 Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves mezi Obcí Nelahozeves a Sociálními službami města Kralupy nad Vltavou, příspěvkovou organizací
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytování dotací z rozpočtu obce Nelahozeves. Smlouva je přílohou č. 6 do zastupitelstva. Fakturace bude doplacena za služby, které byly provedeny k tomuto datu.

8. Odkup pozemků od Českých drah, a. s.

Odkup pozemků p. č. 67/15 a 67/13 v k. ú. Nelahozeves a pozemků p. č. 38/11 a 38/4 v k. ú. Podhořany od Českých drah, a. s.

za navrhovanou kupní cenu 435 000 Kč (dle znaleckého posudku ze dne 5. 5. 2020 je cena všech pozemků 416 700 Kč)

a pověření starosty k dalšímu jednání se zástupci Českých drah a podpisu příslušné smluvní dokumentace.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 7 - Znalecký posudek č. 627-43/2020 o ceně obvyklé pozemků

J. Brynda přichází informoval o tom, že obec dlouhodobě usilovala o získání těchto pozemků, které se nacházejí podél celého nádraží v Podhořanech. O pozemek p. č. 38/11 má obec největší zájem z důvodu vybudování parkoviště.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Zastupitel Mgr. J. Kukla shrnul, že dřívější zastupitelstvo chtělo uvedené pozemky odkoupit z důvodu zavedení pošty, je tam nájezdová a nákladová rampa. Po změně vlastníka by stavba měla institut stavby na dráze.

O pozemku na konci bylo kalkulováno s tím, že by tam mohl být sběrný dvůr. Každou stavbu musí povolovat drážní úřad. Dříve kolem odprodeje pozemků byly interní neshody. Jeden pozemek je Českých drah, druhý pozemek je Správy dopravní železniční cesty.

J. Brynda mu odpověděl, že objekt bývalé pošty je určen k demolici. Ze strany Českých drah mu bylo sděleno, že se jedná o havarijní stav budovy.

Bc. R. Modes uvedl, že byl u kontroly budov. Dvě budovy by se obci hodily. Kupovat pozemek na parkoviště mu připadá zbytečné. Celkově zhodnotil stav tak, že polovina pozemků je pro obec použitelných a ta druhá polovina je nepoužitelná.

Pan starosta na to reagoval ta, že obec bude moci dosud neudržované pozemky udržovat.

Zastupitel Bc. R. Modes dále požadoval, zda by bylo možné s drahami pohovořit o dvou budovách.

J. Brynda mu odpověděl, že již dříve vznesl na dráhy požadavek na odkup budov. Ze strany drah bylo sděleno, že budovy jsou určené k demolici.

Bc. R. Modes požádal o to, zda by obec mohla dát oficiální požadavek na České dráhy na odkup dvou budov.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Bc. R. Modes, Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno 5 hlasy.

Usnesení č. 10/7/2020 Odkup pozemků od Českých drah, a. s.

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkupem pozemků p. č. 67/15 a 67/13 v k. ú. Nelahozaves a pozemků p. č. 38/11 a 38/4 v k. ú. Podhořany od Českých drah, a. s. za kupní cenu 435 000 Kč. Starosta obce je pověřen dalšími jednáními se zástupci Českých drah, a. s. a následně podpisem příslušné smluvní dokumentace.

9. Problematika obecních půjček (Poskytování návratné finanční výpomoci občanům obce)

Vedení obce předkládá návrh na schválení vnitřní směrnice k poskytování návratné finanční pomoci občanům. Tato vnitřní norma zajistí finanční pomoc občanům – fyzickým osobám s trvalým bydlištěm v obci Nelahozaves při realizaci jejich záměrů v oblasti zlepšování kvality života v obci formou státních, resp. Evropských dotačních programů.

Návrh předpokládá poskytnutí maximální pomoci ve výši 150 000 Kč na jednoho žadatele (dům, nebo byt). Finanční pomoc je návratná a poskytuje se v návaznosti na § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“) a § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Současně návrh předpokládá zřízení obecního Fondu na obnovu obce ve výši 10 milionů Kč.

Bližší informace jsou obsaženy v důvodové zprávě a v dalších přílohách.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 8 - Návrh vnitřní směrnice s přílohou návrhu textu Smlouvy, vzorovou žádostí o poskytnutí návratné finanční pomoci a formuláře bonity klienta

Příloha č. 8a - Důvodová zpráva

Příloha č. 8b - Informační materiál (prezentace)

Pan starosta příchozím sdělil, že na problematice se pracovalo asi půl roku. Vše je právně připraveno.

Ing. Jaďuď shrnul o jakou výpomoc občanům se jedná:

- Když občan požádá o dotaci nějaký státní úřad a přidělení té dotace trvá třeba rok, tak obec přistoupila k řešení, že pomůže občanovi překlenout toto období a občan dostane peníze dopředu od obce. Právní základ je daný. Výpomoc může získat fyzická osoba, starší 18 let, majitel nemovitosti na území Nelahozevsi, **trvalé bydliště v obci**.

Názvy podporovaných dotací:

- Nová zelená úsporám
- Kotlíková dotace
- Zachytávání vody - Dešťovka

Princip poskytnutí dotace:

- Obec výpomoc poskytne, občan získá dotaci a poskytnuté finance vrátí.
- Pokud se občan dostane do finanční tísně, má na navrácení výpomoci od obce 6 let.
- Zjistí se bonita žadatele, zda občan bude moci dotaci za 6 let splatit. (Bonita bude zjištěna před podpisem smlouvy.)
- Výše výpomoci max. do 150 tis. Kč, bezúročně.

- Navrhuje se vyčlenit částka 10 mil. Kč s názvem Fond na obnovu obce.

Na začátku přijde žádost žadatele, pak finanční výbor zkontroluje bonitu žadatele, zkontroluje se dotační titul. Následně se podepíše smlouva. Do 50 tis. Kč nemusí být souhlas zastupitelstva. Nad 50 tis. se bude schvalovat na zastupitelstvu.

Pokud jde o výpomoc u dotace Odvádění dešťové vody, obec poskytne až 100%.

Kotlíková dotace: Obecní úřad rád pomůže občanům s vyplněním dotace. Obec poskytne výpomoc až 100%, bezúročně.

Nová zelená úsporám – zde jsou dvě podporované oblasti (viz. prezentace v **Příloze č. 8b**):

- Dotace na zateplení obvodových stěn, střechy, stropu a podlah, výměnu oken a dveří a výstavbu zelené střechy
- Dotace na solární technické a fotovoltaické systémy, řízené větrání se zpětným získáváním tepla (rekuperace), výměnu zdrojů tepla

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Zastupitel J. Kukla vznesl dotaz, zda by výpomoc nešla vztáhnout na vlastníky nemovitostí, které slouží k bydlení (nájemníkům).

J. Brynda na dotaz odpověděl, že výpomoc bude využita pouze pro občany s trvalým pobytem v Nelahozevsi. Jde o bonus pro naše občany.

J. Kukla se ptal na to, zda bonitu klienta může kontrolovat finanční výbor. Dále se zajímal o to, proč má finanční výbor prověřovat bonitu žadatele. Proč tuto funkci nebude provádět ekonom obce. Ing. Jaďuď na otázku odpověděl, že je to tak proto, aby se vždy otázkou bonity klienta zabývaly dvě nezávislé jednotky. (Lhůta na vyřízení je 25 dní.)

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. J. Kukla, Ing. S. Lidmaňský)

Schváleno hlasy.

Usnesení č. 11/7/2020 Problematika obecních půjček (Poskytování návratné finanční výpomoci občanům obce)

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přijetí vnitřní směrnice k poskytování návratné finanční výpomoci občanům obce.

10. Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu společnosti VHS Projekt, s. r. o.

Je předložen záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu společnosti VHS Projekt, s. r. o. Záměr byl vyvěšen na úřední desce Obce Nelahozeves v termínu 23. 6. 2020 až 09. 07. 2020.

Záměrem je zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na projektovou dokumentaci (PD DUR+DPS a PD DPS) „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k. ú. Lešany u Nelahozevsi“ v hodnotě 490 000 Kč bez DPH dodavateli VHS Projekt, s. r. o., IČ: 03508684, se sídlem č. p. 144, 278 01 Zlončice, z důvodu věcné souvislosti.

Společnost VHS Projekt vypracovala pro obec Nelahozeves v červnu 2020 studii „Retenční nádrž Kralupská“.

Přílohy k bodu:

Příloha č. 9 – Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu jednomu konkrétnímu dodavateli

Ing. Jakoubek pohovořil k dané věci:

V obci vznikají tři stavební objekty, které souvisejí s odvodněním. Horní prostor křižovatky V Úvoze, dále prostor, který vede do ulice Kralupská a výstavba retenční nádrže. Na předchozím zastupitelstvu došlo k odkupu pozemku na retenční nádrž.

Jsou pozastaveny dva projekty, které jsou limitovány odvodněním:

- projekt autobusových zastávek pro dolní resort
- chodník v Kralupské

Jedná se o řešení následků vodohospodářských problémů v horním a dolním Anglickém resortu.

Odvodnění s retenční nádrží bude stát odhadem 8 až 10 milionů korun. Ze strany VHS je to práce na cca. rok a půl.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 12/7/2020 Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu společnosti VHS Projekt, s. r. o.

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na projektovou dokumentaci (PD DUR+DPS a PD DPS) „Odvodnění ul. V Úvoze a retenční nádrž Kralupská, k. ú. Lešany u Nelahozevsi“ v hodnotě 490 000 Kč bez DPH dodavateli VHS Projekt, s. r. o., IČ: 03508684, se sídlem č. p. 144, 278 01 Zlončice.

11. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Ing. Jaďud' zhodnotil stav čerpání rozpočtu obce k 30. 4. 2020. Prezentace se zhodnocením rozpočtu je **Přílohou č. 10** do zastupitelstva.

Ekonom příchozí informoval, že obec překlápí účetní software. Hledají se chyby a odstraňují se. Údaje jsou získány z monitoringu MF ČR. Další informace budou s datem 30. 6. 2020. Závazek Ing. Jaďudě je, že bude průběžně informovat zastupitelstvo o stavu rozpočtu.

Průměrný příjem ze skládky je 6 mil. 500 tis. Kč.

Obec hodně investuje.

Občanka poukazovala na předložené námítky k výstavbě koridoru na předchozím zastupitelstvu. Ptala se zastupitelů, co v tomto ohledu udělá obec, zda má na problematiku najatého právníka.

J. Brynda odpověděl, že informace k tomuto bude částečně vysvětlena v Nelahozeveském zpravodaji, který vyjde v brzké době. Námítky za obec budou předány ze strany zastupitele Z. Schneidera. Námítky budou dále komentovány zastupitelstvem a právníky. Obec bude určitě namítat zvýšení nivelity, kdy se zvedá viadukt. Pan starosta podá k tomu námítku i sám za sebe.

Další námítka by byla ve věci nedostatku peronu při přístupu z Lososnice, u viaduktu.

Občanka se ptala na to, zda ostatní zastupitelé souhlasí s ostatními doprovodnými jevy výstavby. Občanka nepopírá rekonstrukci nelahozeveských tunelů, občanům vadí především posun té trati. Poukazovala na to, že pokud se tunel přiblíží k majetku, bude se jednat o znehodnocenou investici.

P. Richtmocer reagoval, že byl definován územní plán, kde je to takto zakresleno.

J. Brynda sdělil, že obec v tuto chvíli připravuje námítky. Dále obešle zastupitelstvo. Námítky si necháme ověřit právníky.

O námitkách budou občané včas informováni.

Zastupitelka Ing. Olga Riegertová na dotaz občanky reagovala, že rozpor s EIOU je věc, nad kterou se lze jistě pozastavit, na to se lze odvolat.

Pan starosta sdělil, že vlastní 3D vizualizaci s pohledem na zámek. SUDOP Praha připravil projekt jako životaschopný, cesta je ale ještě daleká.

J. Brynda slíbil, že požádá zastupitelstvo, aby mu do konce týdne poslalo souhrn námítek. Informaci, kdy by mohla proběhnout realizace, obec nemá. Jedná se o zakázku státní a veřejně prospěšnou.

P. Richtmocer vyslovil požadavek, že by bylo dobré pozvat někoho, kdo vysvětlí kudy bude navrhovaná trať vést a jak to bude vypadat.

Občan se ptal na to, zda by nestálo za to sepsat petici. Nad Správou železnic stojí Ministerstvo dopravy.

Zastupitel Bc. R. Modes poradil občanům z Dvořákovy stezky, aby pokud se stavbou nesouhlasí, zmedializovali celou záležitost, sepsali petici, udělali sdružení občanů, zapojili do procesu známé osobnosti.

Starosta J. Brynda je pro hledání chyb v materiálech.

Zasedání bylo ukončeno v 20:10 hodin.

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Ing. Olga Riegertová
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce