



Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 14. 05. 2012
v prostorách hasičské zbrojnice v Nelahozevsi

Zahájeno: 18:00 hodin

Ukončeno: 19:20 hodin

Zapsal: Zuzana Heimrathová, Ing. Sylva Veličová

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin

Starostka Mgr. Petra Urbanová:

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání zastupitelstva obce Nelahozeves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Omluveni – Jaroslav Král, Jaroslav Otásek

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na Obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

V souladu se zákonem o obcích si dovoluji určit za zapisovatele zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves **paní Zuzana Heimrathovou a paní Ing. Sylvu Veličovou**

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Ověřovateli zápisu určuji zastupitele **Stanislava Kuchtu** a zastupitelku **Elišku Brázdovou**.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 1/5/2012 Určení ověřovatelů a zapisovatelů

Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitel Stanislava Kuchtu a zastupitelku Elišku Brázdovou
Zapisovatelkami zápisu byly určeny paní Zuzana Heimrathová a paní Ing. Sylva Veličová.

Program zasedání:

1. Změna zřizovací listiny mateřské školy
2. Rozpočtové opatření č. 3
3. Žádost o čerpání rezervního fondu a investičního fondu mateřské školy
4. Přijetí daru mateřskou školou od společnosti MERO ČR, a.s.
5. Přijetí daru základní školou od společnosti MAKRA s.r.o.
6. Žádost o prodej pozemku st. č. 15, 27/1 v k.ú. Nelahozeves
7. Žádost o prodej pozemku parc. č. 186/91 a 187/78 k.ú. Nelahozeves

Návrhy na doplnění programu:

1. Smlouva o smlouvě VB – plyn
2. Dohoda o zajištění předškolního vzdělání a výchovy dětí
3. Závěrečný účet obce
4. Neoprávněné uložení kanalizace na pozemek
5. Směrnice o veřejných zakázkách – aktualizace
6. Strategický plán obce
7. Pověření zastupitelky provedením dozoru výstavby veřejného osvětlení v Lešanech
8. Projednání žádosti o pronájem či odkoupení pozemku p.č. 195/351 v katastrálním území Lešany u Nelahozevsí a žádosti o provozování ohniště
9. Souhlas zastupitelstva obce o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Hlasování na doplnění programu:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 2/5/2012 Program zasedání

1. Změna zřizovací listiny mateřské školy
2. Rozpočtové opatření č. 3
3. Žádost o čerpání rezervního fondu a investičního fondu mateřské školy
4. Přijetí daru mateřskou školou od společnosti MERO ČR, a.s.
5. Přijetí daru základní školou od společnosti MAKRA s.r.o.
6. Žádost o prodej pozemku st. č. 15, 27/1 v k.ú. Nelahozeves
7. Žádost o prodej pozemku parc. č. 186/91 a 187/78 k.ú. Nelahozeves
8. Smlouva o smlouvě VB – plyn
9. Dohoda o zajištění předškolního vzdělání a výchovy dětí mezi obcí Nelahozeves a obcí Zlončice
10. Závěrečný účet obce
11. Neoprávněné uložení kanalizace na pozemek
12. Směrnice o veřejných zakázkách – aktualizace
13. Strategický plán obce
14. Pověření zastupitelky provedením dozoru výstavby veřejného osvětlení v Lešanech
15. Projednání žádosti o pronájem či odkoupení pozemku p.č. 195/351 v katastrálním území Lešany u Nelahozevsí a žádosti o provozování ohniště
16. Souhlas zastupitelstva obce o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
17. Diskuze

3. Změna zřizovací listiny mateřské školy

Změna zřizovací listiny mateřské školy je potřeba z důvodu otevření nové mateřské školy v Zagarolské ulici čp. 313 a s tím navýšení kapacity o 38 míst.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 3/5/2012 Změna zřizovací listiny mateřské školy

Zastupitelstvo obce schválilo změnu zřizovací listiny mateřské školy Nelahozeves

4. Rozpočtová změna č. 3

Rozpočtová změna č. 3 obsahuje zapojení částky 450.000,-Kč z účtu DEZA do rozpočtu na transfer pro MŠ Nelahozeves na vybavení nové mateřské školy v Zagarolské ulici čp. 313.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 4/5/2012 Rozpočtová změna č. 3

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 3.

5. Žádost o čerpání rezervního fondu a investičního fondu mateřské školy

Paní ředitelka mateřské školy žádá o dočerpání rezervního fondu ve výši 25.000,-Kč. Zůstatek ve fondu poté bude 521,90 Kč. Peníze budou použity na vybavení pro novou mateřskou školu v Zagarolské ulici čp. 313.

Dále žádá o souhlas s čerpáním investičního fondu ve výši 52.000,-Kč. Zůstatek ve fondu poté bude 728,50Kč. Peníze budou použity na opravu sociálního zařízení pro zaměstnance mateřské školy. Oprava bude provedena počátkem měsíce červenec 2012.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 5/5/2012 Žádost o čerpání rezervního fondu a investičního fondu mateřské školy
Zastupitelstvo obce souhlasí s čerpáním částky 25.000,-Kč z rezervního fondu. Tyto peníze budou použity na vybavení pro novou mateřskou školu v Zagarolské ulici čp. 313. Dále zastupitelstvo souhlasí s čerpáním částky 52.000,-Kč z investičního fondu. Tyto peníze budou použity na opravu sociálního zařízení pro zaměstnance mateřské školy.

6. Přijetí daru mateřskou školou od společnosti MERO ČR a.s.

Ředitelka mateřské školy žádá zastupitelstvo o souhlas s přijetím daru od společnosti MERO ČR a.s. ve výši 50.000,-Kč. Tyto finance budou použity na nákup učebních pomůcek pro MŠ.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 6/5/2012 Přijetí daru mateřskou školou od společnosti MERO ČR a.s.

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím daru ve výši 50.000,-Kč od společnosti MERO ČR a.s., na nákup učebních pomůcek pro MŠ.

7. Přijetí daru základní školou od společnosti MAKRA s.r.o.

Ředitelka základní školy žádá zastupitelstvo o souhlas s přijetím sponzorského daru na školu v přírodě od společnosti MAKRA s.r.o., ve výši 15.000,-Kč

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 7/5/2012 Přijetí daru základní školou od společnosti MAKRA s.r.o.

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím sponzorského daru pro základní školu ve výši 15.000,-Kč od společnosti MAKRA s.r.o.

8. Žádost o prodej pozemku st. č. 15, 27/1 v k.ú. Nelahozeves

Pan Jiří Vích žádá zastupitelstvo o prodej pozemků st. č. 15 a 27/1 v k.ú. Nelahozeves. Pozemky se nachází před jeho restaurací v ulici „Na Vinici“.

Mgr. Petra Urbanová navrhuje prodat jen část pozemku č. 27/1 v k.ú. Nelahozeves, který má pan Vích zastavěnou. Je potřeba udělat oddělovací plán.

Kdo je pro prodej části pozemku č. 27/1 v k.ú. Nelahozeves.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 8/5/2012 Žádost o prodej pozemku části pozemku 27/1 v k.ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku č. 27/1 v k.ú. Nelahozeves a s pořízením oddělovacího plánu.

9. Žádost o prodej pozemků parc. č. 186/91 a 187/78 v k.ú. Nelahozeves

Manželé Kochmanovi žádají o prodej pozemků parc. č. 186/91 k.ú. Nelahozeves o výměře 250 m² a parc. č. 187/78 o výměře 213 m² k.ú. Nelahozeves. Pozemky se nacházejí v ulici Pod Strání.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 9/5/2012 Žádost o prodej pozemků parc. č. 186/91 a 187/78 v k.ú. Nelahozeves.

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 186/91 a 187/78 v k.ú. Nelahozeves.

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o.

Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno spočívá v uložení přeložky plynovodní přípojky pro dům č.p. 99 v katastrálním území Lešany u Nelahozevsí, a to na pozemku p.č. 177/6 v k. ú. Lešany u Nelahozevsí.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 10/5/2012 Smlouva o smlouvě VB plyn

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno a s uložením plynovodní přípojky pro dům čp. 99 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi na pozemku pč. 177/6.

11. Dohoda o zajištění předškolního vzdělání a výchovy dětí mezi obcí Nelahozeves a obcí Zlončice

Předkládám žádost obce Zlončice o uzavření dohody o předškolním vzdělávání, na základě které budou přijímány přednostně do mateřské školy v Nelahozevsi děti ze Zlončic. Obec Zlončice se zavazuje hradit neinvestiční náklady na dítě v mateřské škole v Nelahozevsi. Jakmile bude vyčerpána kapacita mateřské školy pro děti z Nelahozevsi, budou přednostně přijímány děti ze Zlončic.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Václav Turecký)

Schváleno 6-ti hlasy.

Usnesení č. 11/5/2012 Dohoda o zajištění předškolního vzdělání

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dohody o předškolním vzdělávání, na základě které budou přijímány děti z obce Zlončice.

12. Závěrečný účet obce

Závěrečný účet obce za rok 2011 visel řádně po dobu 15 dnů na úřední desce, a proto jej nyní předkládám ke schválení bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 12/5/2012 Závěrečný účet obce

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2011 bez výhrad.

13. Neoprávněné uložení kanalizace na pozemek

Pan Ladislav Járka se z dostupných informací dozvěděl, že na jeho pozemku č. 116/2 k.ú. Lešany u Nelahozevsi bylo bez jeho vědomí či souhlasu umístěno kanalizační potrubí při výstavbě kanalizační sítě v obci Lešany.

Vzhledem k tomu že na jeho pozemku vzniklo věcné břemeno, se kterým nesouhlasí, žádá obec o odstranění této stavby. Pokud by tato stavba nešla odstranit navrhuje, aby obec odkoupila část pozemku, která je tímto zásahem poškozená, a to za ceny tržní a obvyklé v místě a lokalitě.

NA VĚDOMÍ – DO DALŠÍHO ZASTUPITELSTVA

14. Směrnice o veřejných zakázkách

Předkládám zastupitelstvu k přijetí aktualizovanou vnitřní směrnici obce Nelahozeves č. 1/2012 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Schválením této směrnice se ruší směrnice obce č. 1/2011, která byla přijata zastupitelstvem dne 2. 6. 2011 pod číslem usnesení 16/6/2011.

Hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 13/5/2012 Směrnice o veřejných zakázkách

Zastupitelstvo obce souhlasí s aktualizovanou vnitřní směrnici obce Nelahozeves o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Schválením této směrnice se ruší směrnice obce č. 1/2011.

15. Strategický plán obce

Dne 9. 5. 2012 proběhlo veřejné jednání na téma strategického plánu obce Nelahozeves. S občany se projednala finální verze, kterou je možné schválit. Strategický plán je možné kdykoliv měnit v závislosti na situaci obce, a proto žádám schválení finální podoby.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 14/5/2012 Strategický plán obce

Zastupitelstvo obce schvaluje strategický plán obce, který je možné kdykoli měnit v závislosti na situaci obce.

16. Pověření zastupitelstva

Zastupitelstvo pověřuje zastupitelku Elišku Brázdovou provedením dozoru výstavby veřejného osvětlení v Lešanech.

Tato kontrola bude zajištěna následujícím způsobem:

1. Zajistí seznámení stavebníka se všemi podklady, doklady a s tím spojenými okolnostmi,
2. Sepíše zápis o předání a převzetí staveniště
3. Zajistí soulad výstavby s podmínkami stavebního povolení a smlouvy o dílo a zajistí nápravu případných problémů
4. Dohlédne na kvalitu prací podle obecně závazných předpisů a smlouvy o dílo
5. Účastní se a řídí kontrolní dny, zajišťuje zápisy do stavebního deníku
6. Spolupracuje s autorským dozorem a stavebním dohledem a ostatními orgány
7. Kontroluje odstraňování vad
8. Projedná změny, vícepráce a méněpráce
9. Provede veškeré poradenství v průběhu výstavby

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 7-mi hlasy.

Usnesení č. 15/5/2012 Pověření zastupitelky Elišky Brázdové – dozor VO Lešany

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitelku Elišku Brázdovou k provádění dozoru výstavby veřejného osvětlení v Lešanech.

Kontrola bude zajištěna následujícím způsobem:

1. Zajistí seznámení stavebníka se všemi podklady, doklady a s tím spojenými okolnostmi,
2. Sepíše zápis o předání a převzetí staveniště
3. Zajistí soulad výstavby s podmínkami stavebního povolení a smlouvy o dílo a zajistí nápravu případných problémů
4. Dohlédne na kvalitu prací podle obecně závazných předpisů a smlouvy o dílo
5. Účastní se a řídí kontrolní dny, zajišťuje zápisy do stavebního deníku
6. Spolupracuje s autorským dozorem a stavebním dohledem a ostatními orgány
7. Kontroluje odstraňování vad
8. Projedná změny, vícepráce a méněpráce
9. Provede veškeré poradenství v průběhu výstavby

17. Projednání žádosti o pronájem nebo odkoupení části pozemku č. 195/351 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi

Pan Petr Ježek žádá o pronájem předmětného pozemku nebo jeho odkoupení za účelem používání malého ohraničeného ohniště.

Kdo je pro prodej části pozemku 195/351 k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 0

Kdo je pro pronájem části pozemku 195/351 k.ú. Lešany u Nelahozevsi

Hlasování:

Pro: 2 (Pavel Matoušek, Eliška Brázdová)

Proti: 4 (Mgr. Petra Urbanová, Stanislav Kuchta, Mgr. Josef Kukla, Květuše Dittrichová)

Zdržel se: (Ing. Václav Turecký)

Usnesení č. 16/5/2012 Projednání žádosti o prodej nebo pronájmu části pozemku 195/351 k.ú.

Lešany u Nelahozevsi

Zastupitelstvo obce **NESOUHLASÍ** s prodejem ani s pronájmem části pozemku 195/351 k.ú. Lešany u Nelahozevsi.

Dále pan Ježek žádá o pronájem nebo odkoupení dvou parkovacích míst na pozemku č. 195/351 v k.ú. Lešany u Nelahozevsi. Na své náklady by byl ochoten zakoupit menší traktor na sekání trávy v okolí resortu. Provoz, sekání a údržba traktoru by byla na jeho náklady.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a odkládá tento bod do dalšího zasedání.

19. Souhlas zastupitelstva obce o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Starostka žádá zastupitelstvo o souhlas o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno – 7mi hlasy.

Usnesení č. 17/5/2012 Souhlas zastupitelstva obce o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

18. Diskuze

Diskuze proběhla na téma – skládka Uhy a silnice v Podhořanech

Děkujeme všem přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelstva. Zasedání ukončuji
V 19:20 hodin.


Stanislav Kuchta
ověřovatel



Mgr. Petra Urbanová
starostka

Eliška Brázdová
ověřovatel
