Zápis ze schůze Stavební komise konané dne 9.10.2020

Přítomni	Omluven
Stanislav Kuchta	Petr Richtrmoc
Marcel Ušák	
Ladislav Hodek	
Jakub Brynda	

Projednávané body:

- Záměr obce - Zesílení signálu v obci od spol. Cetin
- „Rekonstrukce Nelahozeveských tunelů"
- Infocentrum
- Kostel sv. Ondřeje
- Mateřská škola Nelahozeves
- Ul. na Vinici
- Ul. V Loučkách
- Ul. Školní
- Ul. Velvarská
- Diskuze

Záměr obce na zesílení signálu

Obci se podařilo po bezmála dvou letech vyjednávání se spol. Cetin a problematice špatného pokrytí signálem, vyvolat jednání nad řešením daného problému.

Spol. Cetin připravila Návrh možného řešení a to umístit stožár na p.č. 111, které bylo projednáno na zastupitelstvu obce jako Záměr. Po zveřejnění záměru, obec obdržela petici od občanů převážně ze spodního rezortu a blízkého okolí s nesouhlasným stanoviskem. Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou přílohy – Plánované základnové stanice spol. Cetin a.s. v katastru obce Nelahozeves a zmiňovaná petice. To vše k nahlédnutí na Obecním úřadu Nelahozeves.

Obec i nadále hledá alternativní řešení, kam umístit danou technologii. Průběhy jednání a jejich případný závěr bude sdělen na veřejném zastupitelstvu obce.

Rekonstrukce Nelahozeveských tunelů

Starosta informoval komisi o průběhu jednání. Obec zplnomocnila právní oddělení KVB advokátní kancelář s.r.o., aby jí navenek zastupovala a připravila námitky k danému projektu. Zastupitelstvo obce Nelahozeves aktivně komunikuje s investory a projektanty a dohlíží na dodržení platného územního plánu. V den konání schůzky stavební komise byl i předpoklad zřízení Komise, která měla být nápomocna v oblasti podání námitek ve spolupráci s KVB, nicméně předpokládaný předseda pan Mgr. Josef Kukla, zastupitel obce, zmiňovanou Komisi, pro nezájem členů, nesložil.

Infocentrum

Obec bere na vědomí připomínku pana Kuchty k vybudování rampy pro vozíčkáře do čekárny nádraží. V rámci rekonstrukce s tímto bylo počítáno a tedy opětovně obec osloví Správu Železnic a požádá o dodatečné zbudování.

Od schůzky po dnešek bylo zajištěno osvětlení na betonový sloup u opravené zdi a zároveň objednáno zpevnění plochy, aby se zde nedržela voda a bahno. Bude se jednat o zhutněný povrch z drti o průměru 0,4. Zajistí Stavby Komeda, s.r.o. (zhotovitel ul. Nová). Předpokládaná cena 35tis vč. DPH.

Kostel sv. Ondřeje

Starosta informoval komisi o přijatém daru v podobě kostela sv. Ondřeje. Po dvouletém vyjednávání s církví se toto dá považovat za zlomový okamžik. Obci se tímto otevírá prostor přímo v centru obce. Dojde k propojení se stávajícím prostorem informačního centra a kostela. Vznikne zde klidová zóna. Kostel i nadále zůstane zasvěcen (oboustranná podmínka přijetí daru), aby se zde mohli konat svatby, pohřby, křest a jiné pro občany zásadní okamžiky v životě.

Obec darem přijímá i rozpracovanou projektovou dokumentaci na obnovu střechy. Pokusíme se získat dotaci. Obec nyní oslovuje projektanty, kteří by si vzali za cíl obnovu celého kostela. Na revitalizaci okolí je již dendrologický průzkum z roku 2017 (letos na podzim bude realizováno).

Mateřská škola Nelahozeves

Zhotovitel společnost Mironstav, s.r.o. dodržuje harmonogram prací. Obec, jako investor vyvolala změnu PD před dokončením, a to především v oblasti bezpečnostního schodiště, které na místo v č.p. 19 bude z boku mezi MŠ a ZŠ. Dále obec oslovila architekta pana Ing. arch. Křičku (podílel se na interiéru Infocentra), aby jí pomohl v lepším řešení vybavení MŠ, které nebylo do detailu řešeno. Projeví se na více a méně pracích. K dnešku dni se tvoří změnový list a bude vyhotoven dodatek smlouvy č. 1, která bude předložen zastupitelstvu obce.

Dále obec oslovila zahradní architekty, aby navrhli revitalizaci pozemků u ZŠ, MŠ a č.p. 19 – jako jeden celek, ale pro každé individuální využití.

Ul. Na Vinici

Obec se drží schváleného územní plánu. Při opravě pískovcové zdi, dojde k jejímu rozložení a přemístění více do parku. Vše konzultováno s Lobkowiczi. Cílem je vybudovat podélné parkování (které tam může být a nemusí, důležitý je prostor pro budoucí využití). Primárně se jedná o obousměrný provoz a zbudování chodníku pro pěší. Komise obdržel PD v PDF.

Ul. V Loučkách

Obec připravuje PD na obnovu chodníků a povrchu v ul. V Loučkách. Bere na vědomí podnět a nechá překontrolovat příčné žlaby na DK.

Ul. Školní

Obec poskytla komisi PD. Opět se budou řešit převáženě svody DK pod chodníky, nebo venkem. Je v řešení. Důležité je parkovací místo před ZŠ a v celém úseku až po hřbitov vč. zeleně. Starosta informoval o doplnění PD pro spol. CR Projekt, s.r.o., aby vyřešilo revitalizaci místa za ZŠ po dokončení položení DK „propoj ul. V Loučkách a Kralupská"

Ul. Velvarská

Zde starosta obce informoval o nutnosti přemístění retenční nádrže z původně navrhovaného generelu dešťových vod. Ze strany obce by se jednalo o nemalou investiční akci a vytipování vhodnějšího místa. Nechala provést IGH průzkum a čeká na rozbory. Obec bude informovat o dalším postupu. Pan Kuchta doporučil, aby obec nechala do zpravodaje udělat obšírnější článek o průběhu projektování, aby občané věděli, že se na tom pracuje. Odsouhlaseno.

Diskuze

Starosta informoval o pokračujícím jednání s rodem Lobkowiczů a avizoval, že na nejbližším veřejném zasedání dojde k předložení smluv ke směně pozemků. Více informací po oboustranném odsouhlasení, zastupitelé obdrží do e-mailu před konáním.

Odkanalizování v obci pokračuje dle harmonogramu bez větších potíží.

Do konce roku bude vyhotoven dodatek č. 1 pro spol. CR Projekt, s.r.o., hlavně se mění termín odevzdání PD a rozdělení do kapitol, co nám územní plán dovoluje realizovat a co se bude muset ošetřit v rámci změny v ÚP.



.....

Zapisovatel Jakub Brynda, starosta

Sepsáno dne 30.10.2020 v Nelahozevsi