



Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva obce Nelahozeves,
které se konalo dne 07. 06. 2021
v Kulturním domě v Obci Nelahozeves**

Zahájeno: 18:00

Ukončeno: 19:04

Zapsala: Alena Kučírková

Zápis vyhotoven dne: 08. 06. 2021

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zahájení zasedání v 18:00 hodin.

Dámy a pánové,
vítám Vás na dnešním zasedání Zastupitelstva obce Nelahozaves. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dle prezenční listiny (**Příloha č. 1**) je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka a je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

Konstatuji, že pro účely zápisu pořizujeme ze zasedání zastupitelstva zvukovou nahrávku. Pokud je zde někdo, kdo pořizuje vlastní zvukovou nahrávku, prosím, aby se představil a sdělil přítomným pro jaké účely tak činí.

Přihlásil se pan Miloš Mojžiš, který sdělil, že pořizuje zvukový záznam pro účely uveřejnění na portálu www.nela.cz a zároveň je zasedání vysíláno živě na Youtube.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Navrhuji určit za zapisovatelku zasedání Zastupitelstva obce Nelahozaves paní Alenu Kučírkovou.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Dále navrhuji, aby byli určeni tito zastupitelé jako ověřovatelé zápisu, zastupitel Stanislav Kuchta a zastupitelka Ing. Olga Riegertová.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 1/6/2021 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Alena Kučírková. Ověřovateli zápisu byli určeni zastupitelé Stanislav Kuchta a Ing. Olga Riegertová.

Schválení programu

Program zasedání:

1. Návrh na schválení dodatku č. 4 Smlouva o dílo Mironstav s. r. o. (únikové schodiště MŠ Nelahozeves)
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020
3. Schválení nápravy zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření za rok 2020
4. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021
5. Návrh na schválení odměny členům sociální komise
6. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí sponzorského daru, spolku Společnost A. Dvořáka
7. Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo, Splašková kanalizace – ul. Zagarolská, Pod Strání, místní část Podhořany
8. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
9. Žádost o prodej nemovitého majetku – parcela p. č. 296/15 v k. ú. Nelahozeves
10. Kupní smlouva mezi obcí a paní B. Laubeovou
11. Návrh na investování finančních prostředků formou účasti obce na dražbách nemovitostí
12. Projednání a stanovení nové výše dotace na obědy pro seniory
13. Žádost o změnu navýšení cílové kapacity školní jídelny při ZŠ Nelahozeves
14. Návrh na schválení výměny herních prvků hřiště u Dolního resortu
15. Diskuze

Doplňené mimořádné body:

1. Návrh na prohlášení o zajištění finančních prostředků na akci „Obnova soustavy veřejného osvětlení Nelahozeves“
2. Návrh na volbu člena kontrolního výboru a schválení odměny člena kontrolního výboru

Hlasovalo se o každém doplněném bodu zvlášť.

Kdo je pro to, aby byl do programu zasedání zastupitelstva doplněn bod: Návrh na prohlášení o zajištění finančních prostředků na akci „Obnova soustavy veřejného osvětlení Nelahozeves“?

J. Brynda shrnul, že se jedná o dotaci na výměnu osvětlení v celé obci. Investice činí 3 500 215 Kč bez DPH. Obec získá dotaci 1 573 220 Kč. Při této realizaci by obec mohla získat až 50% úspory na veřejném osvětlení. Jedná se tedy o rozdíl, který by mohla obec dofinancovat.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy. Doplněný mimořádný bod 1 byl doplněn do programu zasedání.

Kdo je pro to, aby byl do programu zasedání zastupitelstva doplněn bod: Návrh na volbu člena kontrolního výboru a schválení odměny člena kontrolního výboru?

Hlasování:

Pro: 4 (Bc. R. Modes, Ing. S. Lidmaňský, Ing. O. Riegertová, Mgr. J. Kukla)

Proti: 4 (J. Brynda, Z. Schneider, P. Richtmocer, S. Kuchta)

Zdržel se: 1 (T. Robek)

Návrh neprošel a bod nebyl přidán do programu zasedání zastupitelstva. Předkládajícímu bodu č. 2, zastupiteli Bc. R. Modesovi, bylo vytčeno, že bod do zastupitelstva předložil dvě hodiny před začátkem zastupitelstva.

Příští zasedání zastupitelstva bude cca za měsíc. Tento bod bude znovu předložen do programu.

Z. Schneider vyslovil požadavek, aby se nový člen kontrolního výboru přišel na zastupitelstvo představit.

Zastupitel Ing. S. Lidmaňský opětovně žádal o zveřejnění smluv na webových stránkách obce. Smlouvy nenašel, systém je nepřehledný. J. Brynda mu odpověděl, že smlouvy jsou již na stránkách zveřejněny.

Následně bylo hlasováno o doplněném programu zasedání.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 1 (Bc. R. Modes)

Zdržel se: 0

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 2/6/2021 Program zasedání

1. Návrh na schválení dodatku č. 4 Smlouva o dílo Mironstav s. r. o. (únikové schodiště MŠ Nelahozeves)
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020
3. Schválení nápravy zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření za rok 2020
4. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021
5. Návrh na schválení odměny členům sociální komise
6. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí sponzorského daru, spolku Společnost A. Dvořáka
7. Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo, Splašková kanalizace – ul. Zagarolská, Pod Strání, místní část Podhořany
8. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
9. Žádost o prodej nemovitého majetku – parcela p. č. 296/15 v k. ú. Nelahozeves
10. Kupní smlouva mezi obcí a paní B. Laubeovou
11. Návrh na investování finančních prostředků formou účasti obce na dražbách nemovitostí
12. Projednání a stanovení nové výše dotace na obědy pro seniory
13. Žádost o změnu navýšení cílové kapacity školní jídelny při ZŠ Nelahozeves
14. Návrh na schválení výměny herních prvků hřiště u Dolního resortu
15. Návrh na prohlášení o zajištění finančních prostředků na akci „Obnova soustavy veřejného osvětlení Nelahozeves“
16. Diskuze

1. Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10 – únikové schodiště“ ze dne 4. 8. 2020

Je předložen návrh na schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10 – únikové schodiště“ ze dne 4. 8. 2020.

Příloha č. 2 - Důvodová zpráva k dodatku č. 4

Příloha č. 2a - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Zastupitel Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, zda se jedná o schodiště, které mělo být umístěné v objektu č. p. 19 a zda bude objekt č. p. 19 o tuto částku levnější.

Z. Schneider mu odpověděl, že nedokáže sdělit, zda se jedná přesně o tuto částku. V rámci realizace projektu byl vyprojektován výtah. Místo výtahu budou realizovány dva byty. Doba rekonstrukce obou objektů je rok a půl.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Bc. R. Modes, Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 3/6/2021 Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10 – únikové schodiště“ ze dne 4. 8. 2020

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves, Školní 10 – únikové schodiště“ ze dne 4. 8. 2020.

2. Schválení Závěrečného účtu obce za rok 2020

Je předložen Závěrečný účet obce za rok 2020 včetně všech jeho příloh.

Zastupitelstvo obce schvaluje do 30.6. běžného roku závěrečný účet obce za předchozí rok.

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., §17, odst. 1,2,3 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění byl zpracován a vyvěšen závěrečný účet obce, který obsahuje údaje o ročním hospodaření obce Nelahozeves.

Příloha č. 3a – Porovnání příjmů a výdajů dle tříd

Příloha č. 3b – Porovnání aktivních a pasivních účtů

Příloha č. 3c – Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad FIN 2-12 M (za období 12/2020)

Příloha č. 3d – Rozvaha (za období 12/2020)

Příloha č. 3e – Výkaz zisku a ztráty (za období 12/2020)

Příloha č. 3f – Příloha (za období 12/2020)

Příloha č. 3g – Tabulky Finančního vypořádání dotací na akce v rámci programového financování (Oprava hlavních přístupových cest na hřbitově v Nelahozevsi, Oprava MK Vltavská a Zahradní v obci Nelahozeves, Stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ Nelahozeves,

Příloha č. 3h – Tabulky Finančního vypořádání dotací a návratných finančních výpomocí s výjimkou dotací na programové financování

Příloha č. 3ch – Protokol o schvalování účetní závěrky Obce Nelahozeves

Příloha č. 3i – Protokol o schvalování účetní závěrky MŠ Nelahozeves

Příloha č. 3j – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha MŠ Nelahozeves sestavené k 31. 12. 2020

Příloha č. 3k – Protokol o schvalování účetní závěrky ZŠ Nelahozeves

Příloha č. 3l – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha ZŠ Nelahozeves sestavené k 31. 12. 2020

Příloha č. 3m – Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Nelahozeves za rok 2020

Příloha č. 3n – Závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2020 – ve zkráceném rozsahu

Příloha č. 3o – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nelahozeves za rok 2020

Příloha č. 3p – Náprava zjištěných nedostatků vyplývajících z kontroly hospodaření za rok 2020

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Bc. R. Modes sdělil, že neobdržel včas materiály, to znamená 7 dní před zastupitelstvem a bude se tedy zdržovat hlasování.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Bc. R. Modes)

Zdržel se: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 4/6/2021 Schválení Závěrečného účtu obce za rok 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Nelahozeves za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 s výrokem: „bez výhrad“.

3. Schválení nápravy zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření za rok 2020

Příloha č. 4 – Náprava zjištěných nedostatků vyplývajících z kontroly hospodaření za rok 2020 provedená Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem finanční kontroly

Při přezkoumání hospodaření obce Nelahozeves za rok 2020 podle §2 a §3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly zjištěny tyto chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c):

- Ve výkazu Rozvaha k 31. 12. 2020 je vykázán nesprávný zůstatek ve sloupci KOREKCE u účtu 028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Přijatá opatření:

- Zjištěný nedostatek v korekci u účtu 028 byl napraven dokladem 21-005-00017, kde bylo napraveno přeúčtováním mezi účty 082 odpisy a 088 oprávky. Sloupec KOREKCE u účtu 028 je již narovnan.

Tímto opatřením budou napraveny nedostatky zjištěné při kontrole hospodaření za rok 2020.

Účetní K. Janurová uvedla, že se jedná o opravu. Chybu opravila a žádná horší chyba v účetnictví za rok 2020 nebyla.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Bc. R. Modes)

Zdržel se: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 5/6/2021 Schválení nápravy zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření za rok 2020
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje opatření k nápravě zjištěných nedostatků z kontroly hospodaření za rok 2020.

4. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021**Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2**

- 1.) Navýšení nákladů podle dodatku č. 3 na vícepráce a dodatku č. 4 na únikové schodiště od firmy Mironstav, akce rekonstrukce MŠ.
- 2.) Pořízení nového přístroje, náhrada za rozbitý v jídelně ZŠ. Elektrický dvojité konvektomat.
- 3.) Pořízení návrhu projektu stavebně-technického rozšíření hřbitova a studie budoucí podoby stávající části.
- 4.) Přesun financí z ušetřených prostředků z minulých let.

Příloha č. 5 – Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021**Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:**

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Bc. R. Modes)

Zdržel se: 2 (Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 6/6/2021 Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021
Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021.

5. Návrh na schválení odměny členům sociální komise

Starosta obce jmenuje od 15. 6. 2021 předsedkyni sociální komise Miroslavu Poláškovou a člena sociální komise Alenu Kotrčovou.

Odměna člena komise je ve výši 600,- Kč měsíčně, přiznána od 15. 6. 2021.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 7/6/2021 Návrh na schválení odměny členům sociální komise

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje přiznání odměny členům sociální komise ve výši 600,- Kč měsíčně, a to od 15. 6. 2021. Jedná se o předsedkyni sociální komise Miroslavu Poláškovou a členku sociální komise Alenu Kotrčovou.

6. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí sponzorského daru, spolku Společnost Antonína Dvořáka, se sídlem Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 457 72 258 zastoupeným PhDr. Markétou Hallovou, předsedkyní spolku

Sponzorský dar ve výši 35 000 Kč bude poskytnut na zajištění realizace výstavy pořádané u příležitosti 70 let hudebních oslav „Dvořákova Nelahozeves“.

Příloha č. 6 - Žádost

Příloha č. 6a – Sponzorská smlouva

Pan starosta uvedl, že v minulosti obec spolku Společnost Antonína Dvořáka již přispívala. Bude se jednat o výstavu, která bude rozmístěna v parku před domem Antonína Dvořáka. Výstava bude moci do budoucna zůstat v obci.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Bc. R. Modes)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 8/6/2021 Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí sponzorského daru, spolku Společnost Antonína Dvořáka, se sídlem Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 457 72 258 zastoupeným PhDr. Markétou Hallovou, předsedkyní spolku

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Smlouvu o poskytnutí sponzorského daru, spolku Společnost Antonína Dvořáka, se sídlem Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 457 72 258 zastoupeným PhDr. Markétou Hallovou, předsedkyní spolku.

7. Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – UL. ZAGAROLSKÁ, POD STRÁNÍ, MÍSTNÍ ČÁST PODHOŘANY“ ze dne 02. 02. 2020

Je předložen Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – UL. ZAGAROLSKÁ, POD STRÁNÍ, MÍSTNÍ ČÁST PODHOŘANY“ ze dne 02. 02. 2020 v souvislosti se změnou rozsahu prací a termínu plnění.

Příloha č. 7 - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Příloha č. 7a a 7b – VPC + MNP

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Vodohospodář z VHS Projekt Ing. Jakoubek uvedl:

Jedná se o dokončenou stavbu. Nyní se dokončují veškeré inženýrské činnosti. Během tohoto měsíce se čeká na kolaudaci. Je provedeno připojení všude tam, kde bylo požadováno. Oproti původnímu plánu bylo o 278 přípojek navíc. Potřebovali bychom aktivizovat občany a apelujeme na ně s připojením. Máme desítky objektů, které nemají dotaženou elektro-část. Nyní bychom již mohli připojovat jednotlivé vlastníky. Počítáme s tím, že bychom mohli kanalizační systém o prázdninách rozchodit. Každý bude připojen protokolárně, bude mu otevřen domovní uzávěr na kanalizaci a bude proveden základní jednorázový odečet vodoměru v okamžiku připojení. Následně bude vlastník protokolárně seznámen se systémem. Vlastníci do toho nebudou moci zasahovat, jelikož na revizní čáhtici bude umístěn revizní štítek. Zde budou uvedeny kontaktní údaje na organizaci, která provádí servisní činnost. Vícepráce jsou v částce 1 231 251,78 Kč bez DPH.

Co se týká ostatního odkanalizování obce:

Byla schválena kanalizace na Dvořákově stezce. Brzdí to nedostatek materiálu, výroba těchto typů potrubí probíhá v Rakousku.

Bude dokončena akce v Zagarolské a akce V Nádražní. V Závětině je věc blokována stanoviskem Středočeských vodáren.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 9/6/2021 Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – UL. ZAGAROLSKÁ, POD STRÁNÍ, MÍSTNÍ ČÁST PODHOŘANY“ ze dne 02. 02. 2020

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – UL. ZAGAROLSKÁ, POD STRÁNÍ, MÍSTNÍ ČÁST PODHOŘANY“ ze dne 02. 02. 2020.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022911/VB/01 – akce “Lešany, kNN pro pč. 133/2, U Kapličky“. Smlouva (mezi obcí a ČEZ Distribuce, a. s.) se dotkne pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 489/1 a parc. č. 521 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi (věcné břemeno 68 bm). Jde o zřízení nového odběrného místa v Nelahozevsi na parcele p. č. 133/2. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 1 000 Kč.

Jedná se o ulici nad kapličkou, kde jsou nyní všechny sítě pod zemí.

Příloha č. 8 - Situační mapa

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Bc. R. Modes)

Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 10/6/2021 Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 489/1 a parc. č. 521 v k. ú. Lešany u Nelahozevsi za účelem zřízení nového odběrného místa. Cena za zřízení věcného břemene je 1.000 Kč.

9. Žádost o prodej nemovitého majetku – parcela p. č. 296/15 v k. ú. Nelahozeves

Žádost o prodej nemovitého majetku – pozemku ve vlastnictví obce. Předmětem žádosti je parcela p. č. 296/15 v k. ú. Nelahozeves o výměře 31 m², která sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Na výše uvedeném pozemku se nachází těleso dráhy a telekomunikační vedení v majetku žadatele – Správa železnic. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 30. 04. 2021 do 17. 05. 2021.

Cena pozemku dle znaleckého posudku č. 5712 – 32/2021 je 23.040 Kč.

Jedná se o 31m² pod zámkem.

Příloha č. 9 – Situační mapa

Příloha č. 9a – Znalecký posudek

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. S. Lidmaňský se ptal na to, zda obec nezkoušela pozemek vyměnit před koupí.

J. Brynda mu odpověděl, že nezkoušela.

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Bc. R. Modes)
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 11/6/2021 Žádost o prodej nemovitého majetku – parcela p. č. 296/15 v k. ú. Nelahozeves

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje záměr na odkup pozemku p. č. 296/15 v k. ú. Nelahozeves o výměře 31 m² za cenu 23.040 Kč.

10. Kupní smlouva mezi obcí a paní B. Laubeovou

Kupní smlouva mezi Obcí Nelahozeves a p. Boženou Laubeovou na pozemek parc. č. 197/214, v k. ú. Nelahozeves o výměře 499 m² (ostatní plocha). Záměr prodat pozemek byl vyvěšen od 29. 04. 2021 do 14. 05. 2021. Záměr na odkup pozemku za cenu 10.000 Kč byl schválen zastupitelstvem obce dne 29. 03. 2021 usnesením č. 14/3/2021.

Příloha č. 10 - Kupní smlouva

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 2 (P. Richtrmoc, Ing. S. Lidmaňský)
Schváleno 7 hlasy.

Usnesení č. 12/6/2021 Kupní smlouva mezi obcí a paní B. Laubeovou

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Boženou Laubeovou na pozemek parc. č. 197/214, k. ú. Nelahozeves o celkové výměře 499 m² za celkovou cenu 10.000 Kč.

11. Návrh na investování finančních prostředků formou účasti obce na dražbách nemovitostí

Vedení obecního úřadu neustále analyzuje dostupné možnosti investování disponibilních finančních zdrojů obce. Doposud nebyl nalezen žádný možný konsenzus zastupitelstva a tato skutečnost je důvodem k analýze, proč a z jakých důvodů tento stav přetrvává, a to navzdory tomu, že poměrně vysoký počet obcí své prostředky investuje, a to s velmi dobrými výsledky.

Základní myšlenkou je zřejmě fakt, že není dostatečné povědomí o vlivu inflace na finanční prostředky. Je vhodné si uvědomit, že se jedná o velmi konkrétní fenomén, který peněžní prostředky znehodnocuje. I když je číslo na bankovním účtu stejné, materiální vyjádření tohoto čísla je menší právě o míru inflace. Tato problematika je o to naléhavější, že lze s pravděpodobností hraničící s jistotou

predikovat růst inflace o jednotky procentních bodů a tedy k znehodnocování finančních zdrojů bude docházet ve stále větší míře.

Za jednu z mála schůdných cest, kterou by zastupitelstvo obce mohlo schválit je investice do nemovitostí. Zejména pozemky v podstatě neztrácejí na své hodnotě a lze očekávat výnosy prostřednictvím jejich prodejů, resp. pronájmů. Obdobně lze hodnotit i stavby, pravda, pouze za určitých okolností.

Právní stanovisko k účasti obce v dražbě

Možnosti získání poměrně „levné“ nemovitosti pro obec představují dražby. Jedná se o vynucené dražby, kde se ceny pohybují pod úroveň klasické komerční oblasti.

Podle stanoviska smluvní advokátní kanceláře KVB Pardubice se obec může dražby zúčastnit. Toto stanovisko však podléhá nutnosti dodržení některých zásad. Z uvedeného stanoviska cituji:

„Pokud jde o dražbu a účast obce v ní, zákon o obcích vyhrazuje výslovně zastupitelstvu pouze rozhodování o nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi (§ 85 písm. n/ zákona o obcích).

V zájmu rychlého operativního jednání jistě není efektivní, aby se před každou dražbou konalo zasedání, takže v tomto ohledu je skutečně nejlepší variantou svěřit tuto pravomoc starostovi (který pak ovšem bude odpovědný za hospodárnost učiněných investic). Ke svěření postačí relativně prosté usnesení zastupitelstva, které můžeme v případě Vašeho zájmu připravit. Pokud by nebylo průchodné paušální pověření starosty, může být případně navržen limit (do jaké maximální ceny je starosta oprávněn nemovitosti nabývat), ale to už je zase trochu nevýhodné z hlediska veřejnosti přijatých usnesení.“

Dostupné zdroje o připravovaných dražbách

Informace o připravovaných dražbách lze získat z internetových zdrojů, a to jak z volných (bezplatných), tak i ze zdrojů s placeným přístupem. Placený přístup je u různých poskytovatelů odlišný, lze však říci, že se jedná o cca 1 000 Kč/měsíčně. Tato analýza se zaměřuje na zdroje bezplatné a byly vybrány pouze ty nejzajímavější. Prvním zmíněným zdrojem je portál dražeb, který provozuje exekutorská komora České republiky:

Návrh na investování finančních prostředků formou účasti obce na dražbách nemovitostí

Zdroj: <https://www.portaldrazeb.cz>

Databáze umožňuje vyhledávat dražby podle předmětu (movité, nemovité věci), podle lokality, data konání dražby a nejnižšího podání.

Dalším zdrojem je portál e-dražby.com společnosti NeutriCS, a. s. Jedná se, podle mého názoru, o sofistikovaný přístup, dražby lze vyhledávat podle různých kritérií a možností: (zdroj: <http://drazebnikalendar.cz/>).

Provozovatel webu e-drazby.cz je společnost e-drazby.cz s.r.o., se sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové. I v tomto případě se jedná o bezplatný přístup do databáze dražeb se široce definovanou škálou možnosti vyhledávání a s dobrým popisem jednotlivých dražených předmětů:

Zdroj: <https://www.e-drazby.cz/>

Existují i další možnosti vyhledávání. Poměrně zajímavou alternativou je vyhledávání v dražbách probíhajících z podnětu jednotlivých Finančních úřadů Generálního finančního ředitelství ČR.

Podmínky udělení souhlasu zastupitelstva

V souladu s právním názorem smluvní advokátní kanceláře konstatujeme, že je žádoucí, aby zastupitelstvo udělilo oprávněné osobě (starosta/místostarosta) souhlas s aktivní účastí na dražbě. Schvalování každé jedné účasti je nepružné, navíc, klíčový parametr celé dražby, kterým je cena, je nevhodný k projednávání na veřejném zasedání zastupitelstva. Důvodem je zveřejnění maximální hranice cenové hladiny a tím prakticky znemožnění efektivní účasti na dražbě.

Na straně druhé je nutné, aby zastupitelstvo schválilo parametry účasti na dražbě (bez ceny, kterou budu komentovat v dalším textu) tak, aby obcí vydražená nemovitost splňovala základní kritérium výnosovosti v minimální výši úrovně míry inflace v okamžiku „příklepu“.

Níže uvedená kritéria hodnotí lokalizaci nemovitosti, potřebu znaleckého ocenění, typ nemovitosti (komerční/rezidenční), existující možnost využití (například nájmu) a prověření přibližné ceny v internetovém prostředí (např. <https://www.odhad-zdarma.cz/> a další).

Podmínka číslo 1 - Lokalizace majetku, kterého se dražba týká

Majetek, kterého se dražba týká musí být umístěný pouze v lokalitách dle níže uvedené tabulky. Tabulka současně určuje typ nemovitosti v jednotlivých lokalitách (rezidenční bydlení/komerční prostor).

Podmínka číslo 2 – Celistvost majetku, kterého se dražba týká

Dražba se musí týkat celku, nikoliv části celku. Není tedy přípustné dražit jakýkoliv objekt jinak, než jeho celek (majetkový podíl 1/1).

Podmínka číslo 3 – Zjištění maximální možné ceny vydraženého majetku

Každý zastupitel se ústně (potvrzené zápisem) nebo písemně vyjádří k navrhované ceně a uvede svůj vlastní odhad ceny. Vedení obecního úřadu z jednotlivých návrhů ceny zastupitelů určí medián. (<https://cs.wikipedia.org/wiki/Medi%C3%A1n>). Pokud se vyjádří jenom část zastupitelů, určí se medián z učiněných návrhů (včetně starosty). Hodnota mediánu pak tvoří pro zástupce obce na dražbě závaznou a nepřekročitelnou maximální cenu „příklepu“.

Podmínka číslo 4 - Auditní stopa

Vedení obecního úřadu písemně informuje všechny zastupitele o attributech dražby ve struktuře:

- popis nemovitosti včetně její lokalizace,
- stručné zdůvodnění zamýšlené účasti na dražbě,
- medián maximální přípustné ceny „příklepu“,
- datum a místo konání dražby (v případě elektronické dražby se uvede platforma, na které bude dražba probíhat),
- výše dražební jistoty

Tyto informace budou považovány za důvěrné a budou v písemné podobě (analogicky nebo digitálně) uloženy v samostatné složce (za každou dražbu zvlášť) na obecním úřadu.

V případě, že obec bude na dražbě úspěšná, vedení obecního úřadu o této skutečnosti vyrozumí jednotlivé zastupitele a na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva podá o této skutečnosti komplexní informaci.

J. Brynda sdělil, že ve Veltrusech bývá svolána porada. Sejdou se na ní zastupitelé a určí se výše ceny, do které má starosta možnost vstupovat do dražby. Nutno podotknout, že i stát draží nemovitosti.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 3 (Bc. R. Modes, Ing. S. Lidmaňský, Mgr. J. Kukla)

Zdržel se: 0

Schváleno 6 hlasy.

Usnesení č. 13/6/2021 Návrh na investování finančních prostředků formou účasti obce na dražbách nemovitostí

Zastupitelstvo obce Nelahozeves svěřuje na základě § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostovi obce pravomoc rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí obce v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem, a to za následujících podmínek:

1. Dražený majetek se musí nacházet alternativně pouze v lokalitách Praha, Praha Západ, Praha Východ, Beroun, Kladno, Mělník, Litoměřice a Louny,
2. Dražený majetek musí odpovídat majetkovému celku v podílu 1/1,
3. Maximální možná cena při příklepu nesmí překročit medián určený z návrhu jednotlivých zastupitelů,
4. Před zahájením dražby budou zastupitelé písemně informováni o atributech dražby v členění:
 - popis nemovitosti včetně její lokalizace,
 - stručné zdůvodnění zamýšlené účasti na dražbě,
 - medián maximální přípustné ceny „příklepu“,
 - datum a místo konání dražby (v případě elektronické dražby se uvede platforma, na které bude dražba probíhat),
 - výše dražební jistoty
5. V případě, že obec bude na dražbě úspěšná, vedení obecního úřadu o této skutečnosti vyrozumí jednotlivé zastupitele a na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva podá o této skutečnosti komplexní informaci.

12. Projednání a stanovení nové výše dotace na obědy pro seniory

Od 01.05.2021 se zvýšila cena oběda u firmy Novák na 85 Kč za oběd. Původní cena oběda činila 79 Kč a dotace ze strany obce činila 19 Kč na oběd.

Navrhujeme zvýšení dotace o 6 Kč, celkem na 25 Kč za oběd.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. O. Riegertová se ptala na to, kolik občanů dotovaný oběd od obce odebírá. Na svou otázku získala odpověď, že se jedná o cca 30 občanů.

Hlasování:
Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0
Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 14/6/2021 Projednání a stanovení nové výše dotace na obědy pro seniory

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje zvýšení dotace obce na obědy seniorů od 01.05.2021 o 6 Kč, celkem 25 Kč za oběd. Občan-žadatel, stanovený rozhodnutím obce jako „potřebný“ pro dotační titul na obědy odebírané obcí určenou firmou hradí za oběd 60,00 Kč.

13. Žádost o změnu navýšení cílové kapacity školní jídelny při ZŠ Nelahozeves

Ředitelka základní školy Nelahozeves Mgr. Věra Špačková, žádá o schválení navýšení cílové kapacity školní jídelny při ZŠ Nelahozeves, příspěvková organizace, a to z původní cílové kapacity 250 na 300 strážníků (uvařených jídel).

Důvodem pro tuto žádost je navýšení počtu strážníků (uvařených jídel) ZŠ a MŠ.

Přílohy k projednávanému bodu:

Příloha č. 11 - Předávací protokol (Předání dokumentace ohledně navýšení cílové kapacity ŠJ z 250 jídel na 300 jídel.)

- Žádost ke KÚ
- Personální zabezpečení provozu školní jídelny
- Majetkové zabezpečení provozu školní jídelny
- A Příloha č. 2, B Příloha č. 3 a Příloha č. 1 k metodickému pokynu MŠMT č. j. 28 778/2004-21

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Bc. R. Modes)
Schváleno 8 hlasy.

Usnesení č. 15/6/2021 Žádost o změnu navýšení cílové kapacity školní jídelny při ZŠ Nelahozeves

Zastupitelstvo obce uděluje souhlas k podání žádosti o provedení změny zápisu v rejstříku škol a školských zařízení ke dni 1. 9. 2021 u příspěvkové organizace Základní škola Nelahozeves, Školní čp. 55, Nelahozeves. Důvodem změny zápisu je navýšení cílové kapacity ve školní jídelně z 250 na 300 strážníků.

14. Návrh na schválení výměny herních prvků hřiště u Dolního resortu

Obci byla podána žádost dětí, bydlících v Dolním resortu, o opravu hřiště, jelikož současný stav herních prvků je v dezolátním stavu.

Vedení obce navrhuje výměnu herních prvků stávajících, za certifikované herní prvky na náklady obce a do majetku obce, se souhlasem vlastníka pozemku.

Příloha č. 12 - Situační mapa

Příloha č. 12a - Cenová nabídka herních prvků od dodavatele Bonita Group Service s. r. o.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Ing. S. Lidmaňský uvedl, že pokud zastupitelstvo záměr odsouhlasí, očekával by on i jeho sousedé pokyn k odstranění křovin v okolí hřiště.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 16/6/2021 Návrh na schválení výměny herních prvků hřiště u Dolního resortu

Zastupitelstvo obce Nelahozeves schvaluje výměnu herních prvků hřiště u Dolního resortu.

15. Návrh na prohlášení o zajištění finančních prostředků na akci „Obnova soustavy veřejného osvětlení Nelahozeves“

Obec Nelahozeves získala od Ministerstva průmyslu a obchodu ČR dotaci na akci „Obnova soustavy veřejného osvětlení Nelahozeves“ za účelem snížení energetické náročnosti národního hospodářství a snížení vlivu na životní prostředí ve výši 1 573 220,00 Kč bez DPH.

Ve veřejném řízení byla vybrána firma k výměně veřejného osvětlení „LAMA lighting technologies s.r.o.“ s nejnižší nabídkovou cenou 3 500 215,00 Kč bez DPH, 4 235 260,15 Kč s DPH.

Byla otevřena rozprava k tomuto bodu:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno 9 hlasy.

Usnesení č. 17/6/2021 Návrh na prohlášení o zajištění finančních prostředků na akci „Obnova soustavy veřejného osvětlení Nelahozeves“

Zastupitelstvo obce Nelahozeves prohlašuje, že Obec Nelahozeves disponuje finanční částkou nad rámec poskytnuté dotace a pokryje potřebné náklady po celou dobu realizace akce.

16. Diskuze

V rámci diskuze zazněla tato témata:

Ing. S. Lidmaňský by chtěl poprosit o to, aby stránky obce byly funkční, a to především v části, kde jsou umístěny vyhlášky, nařízení a jiné aktuální informace. V části, kde jsou vnitřní směrnice obce, je několik zastaralých vyhlášek. Měla by zde zůstat pouze platná vyhláška. Dále by chtěl zastupitel poprosit o to, aby vnitřní směrnice měly i název.

Dále by chtěl poprosit o kontakt na IT, který má na starosti e-maily a také o to, aby se zastupiteli komunikoval.

J. Brynda mu odpověděl, že nový web obce je stále v procesu a bude se vyvíjet. Pan starosta měl schůzku s novým IT, dal mu požadavky a nyní čeká na nabídku.

Bc. R. Modes by chtěl poprosit o to, zda by mohl dostávat podklady do zastupitelstva 7 dní písemně do schránky.

J. Brynda mu odpověděl, že jednací řád neumožňuje dodat podklady do schránky osobně, ale že pro něj není problém předat vytištěné podklady na obecním úřadu.

Bc. R. Modes uvedl, že v práci internet nemůže používat, jedině na mobilním telefonu.

Z. Schneider se ho tázal na to, zda jako předseda kontrolního orgánu obce sleduje stránky obce a vývěsku.

Bc. R. Modes mu odpověděl, že každý den obecní stránky nesleduje.

Zasedání bylo ukončeno v 19:04 hodin.

Stanislav Kuchta
ověřovatel

Ing. Olga Riegertová
ověřovatel

Jakub Brynda
starosta obce